

<<从冲突到秩序-和谐社会建设中的业主委员会>>

图书基本信息

书名：<<从冲突到秩序-和谐社会建设中的业主委员会>>

13位ISBN编号：9787508709611

10位ISBN编号：7508709616

出版时间：2006-1

出版时间：中国社会出版社

作者：杨波

页数：295

字数：259000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<从冲突到秩序-和谐社会建设中的业主>>

内容概要

业主委员会是我国近十年来出现的新事物，日益成为和谐社区建设中新的主体之一，基于共有财产权和社区公益的业主自治是我国基层民主发展中新的动向。

当前，一部分业主委员会与物业管理企业、开发商、居委会和政府处于激烈的冲突状态中，也有部分业主委员会对建设和谐社区发挥了积极的作用。

本书在深入调查的基础上，从宪政和法律、集体行动、行动方式和操作性规则，以及非正式规则四个层面，运用制度分析方法，对业主委员会运行进行“从冲突到秩序”的规范性分析，并深入分析了形成和谐秩序的自下而上和自上而下两种路径。

最后，本书对有关政府部门提出了政策性建议。

作者简介

杨波，1976年生于四川省巴中市。

1995～2005年在北京求学，2005年6月毕业于中国人民大学公共管理专业，获得博士学位。

近年来在《中国行政管理》等学术刊物发表论文近20篇，其中多篇被人大复印报刊资料转载；参与多项国家级和省部级课题研究，出版《市场经济条件下的政府官员道

书籍目录

导论 第一章 新型社区公共事务治理与业主委员会的初步发展 第一节 新型社区公共事务治理需求与治理困境 一、我国住房制度改革与公民权利保障 二、社区业主私人利益与公共利益 三、新型社区公共事务的治理需求 四、社区公共事务原有治理主体(方式)的作用及其局限 第二节 业主自发性集体维权行动的发展及其局限 一、自发性集体维权行动兴起的原因：利益冲突激发业主联合 二、自发性集体维权行动的行动方式 三、自发性集体维权行动的局限与对业主组织的需求 第三节 社区公共事务的新兴治理主体——业主委员会 一、业主委员会的目标和性质 二、业主委员会的职责和功能 三、业主委员会对新型社区公共事务治理的意义 第四节 业主委员会自治的冲突状态与和谐秩序 一、业主委员会发展现状与研究思路的选择 二、业主委员会自治的冲突状态 三、业主委员会自治的和谐秩序 四、形成和谐秩序的两种路径：自生自发与政府提供规则 第二章 业主委员会自治的内部冲突与业主自治秩序 第一节 业主委员会自治的内部冲突 一、业主委员会自治的内部冲突的现状 二、业主委员会自治的内部冲突的原因分析 第二节 业主自治秩序 一、业主自治秩序：公民权利保障的视角 二、业主自治秩序：自治规则的视角 三、业主自治秩序的四层规则 第三节 业主委员会自治从冲突走向秩序的自生路径分析 一、自发形成业主自治规则(集体行动层次的规则) 二、自发选择理性的行动方式和制定操作性规则 三、自发形成业主伦理道德规则 第四节 业主委员会自治的局限与对社区合作共治的需求 一、业主委员会自治的局限 二、对社区合作共治的需求 第三章 业主委员会自治的外部冲突与社区合作共治秩序 第一节 业主委员会与物业管理企业的冲突与合作秩序 一、业主委员会与物业管理企业的冲突 二、物业管理合作秩序 三、业主委员会与物业管理企业从冲突走向秩序的自生路径分析 第二节 业主委员会与开发商的冲突与合作秩序 一、业主委员会与开发商的冲突 二、业主委员会与开发商的合作秩序 三、业主委员会与开发商从冲突走向秩序的自生路径分析 第三节 业主委员会与居民委员会的冲突与合作秩序 一、业主委员会与居民委员会的冲突 二、业主委员会与居民委员会的合作秩序 三、业主委员会与居委会从冲突走向秩序的自生路径分析 第四节 社区合作共治的局限及对政府的需求 一、社区合作共治的局限 二、对政府的需求 第四章 业主委员会与政府的冲突与合作治理秩序 第一节 业主委员会与政府的冲突 一、业主委员会与政府冲突的现状 二、业主委员会与政府冲突的原因分析 第二节 业主委员会与政府的合作治理秩序 一、业主委员会与政府合作治理秩序的核心要素 二、业主委员会与政府合作治理秩序中的宪政规则 三、业主委员会与政府合作秩序的行动规则 四、业主委员会与政府之间的行动方式和操作性规则 五、业主委员会与政府之间的非正式规则 第三节 业主委员会与政府从冲突走向秩序的自生路径分析 一、自发形成与政府之间的行动规则和非正式规则 二、自发选择理性的行动方式 第五章 对业主委员会自治从冲突走向秩序的政策建议 第一节 从冲突到秩序：自生路径的局限与政府提供规则 一、自生路径的作用和局限及对政府的需求 二、政府在业主委员会自治中的职能 三、政府提供规则的优势和不足 四、政府提供规则不足的解决之道：提升公共性和科学性 五、政府提供规则的标准 第二节 宪政法律层面的规则：给立法机关的建议 一、明确私有财产权利的宪政地位 二、制定《建筑物区分所有权法》 三、规范业主委员会与物业管理企业、开发商关系的法律制度 四、完善业主委员会法律制度 第三节 行动规则层面：给政府有关职能部门的建议 一、业主委员会与业主之间(业主委员会运作)的行动规则 二、业主委员会与物业管理企业之间的行动规则 三、业主委员会与开发商之间的行动规则 四、业主委员会与居委会之间的行动规则 第四节 行动方式和操作性规则：对中基层政府指导监督的建议 一、加强对业主委员会的指导和监督 二、正确处理好业主委员会与居民委员会的关系 三、营造良好的外部环境 结语 后记 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>