

<<物权法常识>>

图书基本信息

书名：<<物权法常识>>

13位ISBN编号：9787508722047

10位ISBN编号：7508722043

出版时间：2008-10

出版时间：中国社会出版社

作者：童玉梅，宋建芳，刘慧 编著

页数：213

字数：157000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法常识>>

### 内容概要

为什么家庭火灾越来越多呢？

这是因为，随着整个社会消防法规日益健全和消防设施不断完善，群死群伤的特大火灾一般会逐渐减少；但家庭火灾则随着住宅数目、家庭用电量和电器设备数量等不断增加而持续上升。

除了这些客观方面的原因，居民的消防安全意识薄弱，缺乏安全用火、用电常识，防火灭火和逃生自救的能力较差也是造成社区火灾越来越严重的重要原因。

搞好社区消防关系到千家万户的生命财产安全，是当前消防管理的重点内容。

在居民社区开展各种消防安全教育、让广大社会居民了解和掌握火灾的重要途径。

本书的编写与出版也正是为了让更多的居民掌握预防火灾的基本知识，提高居民火灾中的灭火和自救水平。

## <<物权法常识>>

### 书籍目录

第一章揭开火的面纱 什么是火灾 按照火灾的损失对火灾的分类 按照火灾发生的原因对火灾进行分类 按照物质燃烧特性进行分类 根据火灾发生的场所分类 根据行业性质分类 火灾的危害：不可逆转 “贼偷三次不穷，火烧一把精光” 生命，在烈火中煎熬 破坏生态平衡 引发其他社会问题 火灾的春夏秋冬 火灾的昼与夜 火灾的行业性规律 预防火灾的基本思路 火灾的限制 灭火对策 火灾中的疏散对策第二章 火灾的本质：燃烧 燃烧的要素 燃烧的条件 燃烧的种类 闪燃 闪点 闪点的降低 固体的闪点 自燃 自燃点 物质在空气中的自燃 煤的自燃 活性物质遇水的自燃 物质混合接触的自燃 着火 爆炸 爆炸极限 .....第三章 建筑消防基本知识第四章 身边的火灾隐患第五章 火灾的预防第六章 灭火措施第七章 正确逃生第八章 地下建筑防火第九章 室内建筑第十章 电气防火知识第十一章 高危场所的消防第十二章 四季防火第十三章 灭火设施第十四章 常见消防标志

## &lt;&lt;物权法常识&gt;&gt;

## 章节摘录

(4) 保护公民私人合法财产的需要 新中国历史上曾经发生过侵害公民私人财产的事情，比如20世纪50年代后期的“共产风”，虽然1986年实施的民法通则规定了“公民的合法财产受法律保护，禁止任何组织或者个人侵占、哄抢、破坏或者非法查封、扣押、冻结、没收”。但是民法通则没有贯彻对国家、集体和私有财产的平等保护原则，这与当时的经济环境是有关系的。经过近30年的改革以及社会主义市场经济的发展，我国经济的基本特征已经是公有制经济和非公有制经济并存的局面，人民群众的财产状况也发生了重大变化，私人财产一直在增加，对私人财产进行平等保护也是自然的了。

物权法体现了这一需求，其不但规定对公民私人合法财产的保护，而且针对侵犯私人财产的违法行为，创设了各种法律对策。

例如，将商业目的的征收规定于国家征收范围外，解决“强制拆迁”、“圈地运动”等问题，而且物权本身的“排他”特性，不仅排除一般人的干涉，也排除国家的干涉。

例如，我们看到车站、码头、广场、街道、公路都有警察巡逻，但私人的房屋、住宅小区却没有警察巡逻。

为什么警察不能进入我们的小区巡逻呢？

因为是私人的财产。

警察要进入公民的房屋首先须得到房主的同意，如果警察要想强行进入，必须持有搜查证。

没有搜查证强行进入，就构成违法行为。

实际上，物权的排他性，就是划分公权力与私权利的界限，这就决定了物权法对于更好地保护私人合法财产起到重要的作用。

<<物权法常识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>