

<<社区调解百案精选>>

图书基本信息

书名：<<社区调解百案精选>>

13位ISBN编号：9787508734408

10位ISBN编号：7508734408

出版时间：2011-1

出版时间：中国社会

作者：苏州市平江区司法局

页数：201

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<社区调解百案精选>>

内容概要

本书由苏州市平江区司法局编著，分为：小区篇、情缘篇、财产篇、邻里篇、老少篇、争议篇、综合篇、交流篇八部分。

希望全区广大调解人员能够相互学习借鉴，丰富调解经验和调解技巧。

进一步增强工作的责任感、使命感和紧迫感，真正做到哪里有人民群众，调解组织就建在哪里；哪里有矛盾纠纷，调解人员就出现在哪里；哪里有调解需要，调解工作就在哪里发挥作用。

<<社区调解百案精选>>

书籍目录

壹 小区篇

1. 小狗咬人应赔偿
2. 业主拖欠购房款物业能否停水电
3. 打开一扇贴心之门
4. 老菜农小区种花忙
5. 楼内搭建小车库之争
6. 下水管怎样管
7. 物业公司和业主的“拉锯战”
8. 猫·环境·媳妇
9. 火灾无情人有情
10. 业主家中被盗物管责任何在
11. 言之有法行之有据
12. 小狗生是非调解促友情
13. 都是小狗惹的祸
14. 一例保姆坠楼案的调解及判决

贰 情缘篇

15. 背对背调解分家
16. 情终了一解两得
17. 弟兄本是同根生
18. 残疾弟与服刑姐的纠纷
19. 孽债风波细调处
20. 在倾听中调解
21. 亲情与利益的考量
22. 保管权与继承权
23. 高龄老人安新家
24. 婆媳矛盾“娘舅”解
25. 恋爱途中的荆棘
26. 巧解同居关系
27. 保护非婚生子女的权益
28. 调解求得好聚好散
29. 父债子还行不通
30. 应当正确把握调解主题

叁 财产篇

31. 审查不到位商城担赔偿
32. 调处欠款纠纷中的法理收获
33. 电动车电瓶失窃保管员理应赔偿
34. “巧手”开解保险锁
35. 用情沟通用心取证
36. 协议和遗嘱实为两码事
37. 定金定什么返还返多少
38. 一位消费者的维权
39. 原告与异议人的握手言和
40. 假离婚离不掉真债务
41. 律师和调解主任
42. 五兄妹与五十万

<<社区调解百案精选>>

43.调解平息借条风波

44.妙用换位思考

肆 邻里篇

45.滴水成仇得化解

46.碎镜处置应慎重

47.空调外机叫污染纠纷起

48.错拆的山墙再砌起来

49.排除妨碍方显公平合理

50.善意排除防盗窗带来的纠纷

51.不告不理相安无事

52.房卡落菜刀起

53.在老人之间讲帮助和谦让

54.滴水清冷调解情热

55.小火灾大调解

56.改造一条阴沟平衡四邻关系

57.“化粪池”改造难中更难

58.生活琐事多烦恼

59.邻居好赛金宝

60.调解与法律援助的对接

伍 老少篇

61.黄昏恋老人安

62.莫老太和她的女儿们

63.任何人不能剥夺未成年人的受教育权

64.儿孙小辈绕膝下护理院中享天年

65.谨慎进行打架斗殴的调解

66.公调合力调处得当

67.报名容易退学难

68.父子公堂争补偿润物细声紧握手

69.法律援助维护未成年人的受教育权

陆 争议篇

70.正确理解劳动争议发生之日

71.解决事实劳动关系争议的好方法

72.绷紧保护劳动者合法权益这根弦

73.警惕二手房买卖合同的风险

74.一起交通事故赔偿的调解结案

75.掌握法理调解更显威力

76.正确处理非正常死亡案件

77.房屋出租也要考虑相邻关系

78.变更租房约定的合同如何继续有效

79.转租房屋要履行法定手续

80.拆迁补偿纷争起合理划分情义重

81.夫妻情了债未了诉调对接化干戈

82.一起劳动争议仲裁的调解案

83.证据有瑕疵协商成完美

84.货款被冻结后的调处

85.诚信可贵共追求

柒 综合篇

<<社区调解百案精选>>

86. 调解无胜败相处情理中
87. 饭店的租赁之争
88. 活跃在社区里的调解志愿者
89. 调解调出吉祥气
90. 调解与联合执法的结合
91. 合理有效排除噪声干扰
92. 债权人赔礼债务人还钱
93. 行人死亡祸从天降
94. 疏忽安全引发纷争
95. 道路改造好事多磨
96. 拆迁改造造福于民
97. 众多商户集访调处中心上阵
98. 追踪无奈中的调解
99. 群攻无结果调解得索赔

捌 交流篇

100. 金千灯乐万家

附录 中华人民共和国人民调解法

后记

<<社区调解百案精选>>

章节摘录

版权页：××小区66幢东单元底楼两户居民，为了自家的安全，没有征得整个楼道居民的同意，将1楼通道的空间装上了防盗架和防盗门，引起本楼道其他住户的不满，楼上几户居民联合向社区反映了此事。

社区调委会及时赶到现场进行了查看，看到1楼的通道口新装了一扇防盗门，从这儿上楼的人似乎有些狭小且压抑的感觉。

社区调解人员三跑五约，敲开了一楼两户人家的门，就其楼上住户提出的拆除要求请他们到社区进行调解，几次做工作之后，调解定在了星期六。

【调解经过】周六一大早，社区调解人员早早布置好调解环境后等着他们的到来。

9点30分左右，底楼的两户居民及部分楼内居民代表坐了下来。

调解主任肯定了居民在休息日能来社区调解，说明大家有诚意。

这就为调解打下了良好的基础。

接着由两户居民陈述他们安装防盗门的理由。

他们认为：底楼只有两户人家通行，安装防盗门对楼上的居民既没有影响，又保护了底楼两户人家的安全。

楼上的居民则认为：楼梯及楼道是公用部位，不归属任何个人，而且楼内的电表箱也给围在了防盗门内。不仅给供电局抄电表带来困难，同时，如果哪家发生了停电或其他问题也不好解决，还破坏了整个楼道的环境，要求立即拆除。

底楼两户居民认为：现在已经花了不少人力物力安装好了防盗门，如果要拆除自己的损失太大，因此不愿意拆除。

双方争执不休，部分居民陆续离开了调解现场，第一次调解未果。

<<社区调解百案精选>>

编辑推荐

《社区调解百案精选》：基层调解工作实用手册

<<社区调解百案精选>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>