

<<2011年房地产估价师辅导习题>>

图书基本信息

书名：<<2011年房地产估价师辅导习题>>

13位ISBN编号：9787508735801

10位ISBN编号：7508735803

出版时间：2011-6

出版时间：中国社会出版社

作者：估价师考试工作研究室 编

页数：642

字数：1000000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2011年房地产估价师辅导习>>

内容概要

《房地产估价师执业资格考试过关必读》将考试重点内容和相关考点摘出，重点突出、针对性强。同时，为参加房地产估价师执业资格考试的读者提供了“全真练习题”，对照重点复习，就形成了一个动态的课堂，犹如参加一次精讲面授，有如身临其境的感觉，实际效果会远远超出面授。本研究室集中了大批经验丰富，参加过各种执业资格考试辅导以及考试相关工作的专家学者。《房地产估价师执业资格考试过关必读》作者则全部具有房地产估价师执业资格考试考前培训、命题经验，也具有丰富的房地产估价实战经验，《房地产估价师执业资格考试过关必读》是作者长期经验的积累。希望通过《房地产估价师执业资格考试过关必读》为广大读者顺利通过房地产估价师执业资格考试提供有益的帮助。

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策

第一章 房地产业

第一节 房地产业概述

第二节 住房制度概述

第三节 土地制度概述

第四节 房地产法制建设

第二章 建设用地制度与政策

第一节 集体土地征收

第二节 建设用地使用权出让

第三节 建设用地使用权划拨

第四节 闲置土地的处理

第三章 国有土地上房屋征收

第一节 房屋征收概述

第二节 国有土地上房屋征收与补偿！

第三节 国有土地上房屋征收评估

第四章 房地产开发经营管理制度与政策

第一节 房地产开发企业的管理

第二节 房地产开发项目管理

第三节 房地产经营管理

第五章 规划设计及工程建设管理制度与政策

第一节 城乡规划管理制度与政策

第二节 勘察设计

第三节 招投标与建设监理

第四节 建设工程施工与质量管理

第六章 房地产交易管理制度与政策

第一节 房地产交易管理概述

第二节 房地产转让管理

第三节 商品房销售管理

第四节 房屋租赁管理

第五节 房地产抵押管理

第七章 房地产权属登记制度与政策

第一节 房地产登记概述

第二节 房地产登记制度

第三节 房屋权属登记信息查询

第四节 房地产权属档案管理

第五节 房地产测绘

第八章 房地产中介服务管理制度与政策

第一节 房地产中介服务行业管理概述

第二节 房地产估价机构管理

第三节 房地产估价师执业资格制度

第四节 住房置业担保管理

第九章 物业管理制度与政策

第一节 物业管理概述

第二节 物业管理实施与运作要点

<<2011年房地产估价师辅导习>>

- 第三节 物业服务收费
- 第十章 房地产税收制度与政策
 - 第一节 税收制度概述
 - 第二节 房产税
 - 第三节 城镇土地使用税
 - 第四节 耕地占用税
 - 第五节 土地增值税
 - 第六节 契税
 - 第七节 相关税收
 - 第八节 有关房地产税收的优惠政策
- 第十一章 住房公积金制度与政策
 - 第一节 住房公积金概述
 - 第二节 住房公积金的归集、提取和使用
 - 第三节 住房公积金利率、税收及会计核算
- 第二部分 房地产开发经营与管理
 - 第一章 房地产投资与投资风险
 - 第一节 投资与房地产投资
 - 第二节 房地产投资的形式与利弊
 - 第三节 房地产投资的风险
 - 第四节 风险与投资组合
 - 第二章 房地产市场与市场运行
 - 第一节 房地产市场概述
 - 第二节 房地产市场结构与指标
 - 第三节 房地产市场的特性与功能
 - 第四节 房地产市场的运行规律
 - 第五节 房地产市场的政府干预
 - 第三章 房地产开发程序与管理
 - 第一节 房地产开发程序概述
 - 第二节 投资机会选择与决策分析
 - 第三节 前期工作
 -
- 第三部分 房地产估价理论与方法
- 第四部分 房地产估价案例与分析
- 第五部分 房地产估价相关知识
- 第六部分 2009-2010年全国房地产估价师资格考试试卷

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>