

<<森林资源资产价格评估案例选编>>

图书基本信息

书名：<<森林资源资产价格评估案例选编>>

13位ISBN编号：9787509209615

10位ISBN编号：7509209617

出版时间：2013-1

出版时间：杨春贵、云金平 中国市场出版社 (2013-01出版)

作者：杨春贵，云金平 编

页数：378

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<森林资源资产评估案例选编>>

内容概要

《价格评估专业人员资格认证培训系列教材：森林资源资产评估案例选编》力求充分吸收价格评估理论研究的最新成果，全面反映价格评估实践的发展脉络，并将根据价格评估市场的细分变化不断做出丰富和完善。

<<森林资源资产价格评估案例选编>>

书籍目录

第一部分不同类别森林资源资产价格评估案例 案例1一般林木资产价格评估报告 案例2防护林林木资产价格评估报告 案例3用材林林木资产价格评估报告 案例4经济林林木资产价格评估报告 案例5特种用途林林木资产价格评估报告 案例6用材林林地价格评估报告 案例7野生动物资产价格评估报告 案例8森林火灾损失价格评估报告 第二部分不同评估目的森林资源资产价格评估案例 案例9民事赔偿的森林资源资产价格评估报告 案例10林权转让的森林资源资产价格评估报告 案例11资产入账的森林资源资产价格评估报告 案例12银行抵押的森林资源资产价格评估报告 案例13征占补偿的森林资源资产价格评估报告 第三部分不同地区森林资源资产价格评估案例 案例14国有多树种大面积人工林以30年经营期融资价格评估 报告 案例15国有万亩平原速生林以循环式经营抵押贷款价格评估 报告 案例16天然用材林林木资产及50年林地使用权资产评估报告 案例17人工用材林林木资产及30年林地使用权资产评估报告 案例18经济植物动迁征地损失价格评估报告 案例19林场林木及林地资源资产抵押贷款项目价格评估报告 案例20商品林抵押贷款项目评估报告 案例21林木和林地流转项目价格评估报告 案例2214.2043公顷林木、林地资产抵押贷款评估报告 案例231林班71(1—9)小班内林木及林地资产评估报告 案例24修建公路征收补偿地上苗木价格评估报告 案例25铁路建设项目征收补偿经济作物资产价格评估报告 案例26城市修路建设机械施工造成公园林木损伤价格评估 报告 案例27国家建设项目征收补偿森林公园风景林价格评估报告 案例28城市交通规划建设项目征收补偿地上经济作物价格评估 报告 案例29承包杨树人工造林违约赔偿额价格评估报告 案例30综合性园林绿化资产补偿价值价格评估报告 案例31林下参等特产损失补偿价格评估报告 案例32苗木及苗圃地价格评估报告 案例33古树名木价格评估报告 后记

章节摘录

- 版权页： 7.在评估过程中，委托方提供的森林资源资产产权证明，经核查视为真实可靠。与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，公司价格评估人员对资料进行了必要的核查与验证（森林资源经专家资料审核确认）。
- 但委托方应对所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。
- 提供被评估森林资源资产真实合法，完整的权属资料是委托方及资产所有人的责任。
- 若委托方有意隐匿或提供虚假的资料以使价格评估人员在委估森林资源资产产权调查和评定估算中产生误导，委托方应承担由此产生的一切法律后果。
- 8.在履行评估程序过程中，价格评估人员依据价格评估有关规定对资产所有人提供的评估对象的权属文件、资料进行了关注，并进行了必要的查验，但是对委托评估森林资源资产的产权评估工作已超出了评估工作的范围，故公司不对委托评估森林资源资产的权属发表意见。
- 9.评估机构与参加价格评估的人员与价格评估报告所涉及的森林资源资产没有任何现实的或潜在的直接利害关系。
- 10.价格评估报告中的评估结论是反映评估对象在本次价格评估目的下，根据公开市场的原则确定的价值，未考虑该森林资源资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项。
- 11.考虑到本次评估的目的以及委托方前期森林资源调查的具体情况，本次评估是以委托方提供的森林资源资产凭证为依据，并按森林资源资产价格评估与核查的相关规定进行了资料核查。
- 核查工作是以宗地为单位的森林资源资产凭证作为整体控制精度的，因此，评估结果也是对委托评估森林资源资产的整体价值的客观反映，而不是对其中个别森林资源资产单位价值的估值意见，故估值的精度也是以整体宗地为单位控制的。

<<森林资源资产价格评估案例选编>>

编辑推荐

《价格评估专业人员资格认证培训系列教材:森林资源资产价格评估案例选编》力求充分吸收价格评估理论研究的最新成果,全面反映价格评估实践的发展脉络,并将根据价格评估市场的细分变化不断做出丰富和完善。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>