

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

图书基本信息

书名：<<办理房屋买卖案件法律依据>>

13位ISBN编号：9787509305027

10位ISBN编号：7509305020

出版时间：2008-5

出版时间：中国法制出版社

作者：《办理房屋买卖案件法律依据》编写组 编

页数：387

字数：272000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

内容概要

本书通过“主体法条文及适用指引+配套法律依据”的结构，贯彻“精深加工，形式简明”的法规编纂理念，将复杂的法律体系化繁为简，努力使每一本书都做到编排简约、一目了然。本书的设计充分考虑到读者阅读习惯的多样性，多以热点法律问题为线索，允许内容交叉但突出个性，价位适中，力求使读者拥有更大的选择空间。

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

书籍目录

第一部分 《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》条文及适用指引 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年4月28日）

第二部分 配套法律依据 一、综合 中华人民共和国城市房地产管理法（2007年8月30日） 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日） 建设部、国家发展和改革委员会、国家工商行政管理总局关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知（2006年7月6日） 二、住房价格 国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知（2005年5月9日） 国务院办公厅关于切实稳定住房价格的通知（2005年3月26日） 国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见（2006年5月24日） 国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知（2004年6月6日） 三、房屋面积测算 建筑工程建筑面积计算规范（2005年4月15日） 建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（2002年3月27日） 商品房销售面积计算及公用建筑分摊规则(试行)（1995年9月8日） 房产测绘管理办法（2000年12月28日） 房产测量规范（2000年2月22日） 四、房屋销售管理 城市房地产转让管理规定（2001年8月15日） 商品房销售管理办法（2001年4月4日） 城市商品房预售管理办法（2004年7月20日） 经济适用住房管理办法（2004年5月13日） 经济适用住房价格管理办法（2002年11月17日） 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法（1999年4月22日） 建设部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明（1999年7月27日） 广东省城镇房地产转让条例（1997年4月3日） 广东省商品房预售管理条例（2000年9月22日） 上海市高级人民法院关于审理“二手房”买卖案件若干问题的解答（2005年12月16日） 五、销售合同管理 六、产权登记与认定 七、抵押担保管理 八、验收与质量保证 九、交易税负附录：北京市商品房现房买卖合同 北京市商品房预售合同 北京市存量房屋买卖合同 北京市存量房屋买卖合同（经纪成交版） 二手房交易当事人双方提供材料目录 北京二手房交易税费表

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

章节摘录

第一部分 《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》条文及适用指引 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2003年3月24日最高人民法院审判委员会第1267次会议通过 2003年4月28日最高人民法院公告公布 自2003年6月1日起施行 法释〔2003〕7号) 为正确、及时审理商品房买卖合同纠纷案件,根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律,结合民事审判实践,制定本解释。

第一条 [商品房买卖合同的定义] 本解释所称的商品房买卖合同,是指房地产开发企业(以下统称为出卖人)将尚未建成或者已竣工的房屋向社会销售并转移房屋所有权于买受人,买受人支付价款的合同。

适用指引 1. [房地产转让方式] - 《城市房地产转让管理规定》第3条 2. [不得转让的房地产] - 《城市房地产管理法》第38条; 未建成房屋产权转让的,应由产权承受人照章缴纳契税,具体可参见《财政部关于对未建成房屋产权转让征收契税问题的复函》的规定。

住房和城乡建设部于2007年6月18日发布《关于购买新建商品房的风险提示》:目前的法律法规不允许在集体土地上进行房地产开发;不允许集体土地上建设的房屋向本集体经济组织以外成员销售。

目前,有些村集体经济组织在本村集体土地上集中建设农民住宅楼,用于安置本集体经济组织成员,但在安置过程中,擅自扩大销售对象,以较低的价格向本集体经济组织以外成员销售。

非集体经济组织成员购买此类房屋,将无法办理房屋产权登记,合法权益难以得到保护。

有些项目允诺办理的“乡产权”、“小产权”,均不符合法律规定,不受法律保护。

.....

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

编辑推荐

主体法适用指引+配套法律依据。
精深加工，化繁为简，轻松上手，查找便捷。

<<办理房屋买卖案件法律依据>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>