

<<土地纠纷实务指南>>

图书基本信息

书名：<<土地纠纷实务指南>>

13位ISBN编号：9787509305645

10位ISBN编号：7509305640

出版时间：2008-6

出版时间：中国法制出版社

作者：李长明

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地纠纷实务指南>>

### 内容概要

本书以国有土地、集体土地、土地征收补偿安置和农村土地承包为主题，以土地、物权法律规定为主线，采取“基础知识+常见问题+典型案例+法律文件”的编写模式，兼具理解与实用的实务指南功效。

既有民事方面，又有行政方面，是为土地工作者、法律工作者和公民学习国土资源法律知识及解决土地纠纷所提供的实务性指南。

本书以土地、物权法律、法规及司法解释为主线，采取“基础知识+常见问题+典型案例+法律、法规及司法解释”的编写模式，兼具理解与实用的实务指南功效。

其中，“基础知识”部分主要帮助广大读者准确理解相关法律、法规及司法解释的基本概念和制度。

“常见问题”部分采用一问一答的形式解决实践中容易出现的问题。

“典型案例”部分收集了最高人民法院和地方各级人民法院所裁判的真实案例，使读者更加准确理解和适用法律、法规及司法解释，尽管有些案例是新的司法解释出台之前作出的，但其裁判精神与其后颁布的司法解释相一致。

“法律文件”部分收录了相关法律、法规及司法解释的权威文本，以便读者查阅和核对。

本书以国有土地、集体土地、土地征收补偿安置和农村土地承包为主题，既有民事方面，又有行政方面，堪为土地工作者、法律工作者和公民学习国土资源法律知识读本及解决土地纠纷的实务性指南书籍。

## <<土地纠纷实务指南>>

### 作者简介

本书以国有土地、集体土地、土地征收补偿安置和农村土地承包为主题，以土地、物权法律规定为主线，采取“基础知识+常见问题+典型案例+法律文件”的编写模式，兼具理解与实用的实务指南功效。既有民事方面，又有行政方面，是为土地工作者、法律工作者和公民学习国土资源法

<<土地纠纷实务指南>>

书籍目录

第一章 基础知识 一、土地的基本概念 土地的基本概念 我国《土地管理法》的性质 我国土地的基本制度 我国土地的征收、征用制度 土地征收与土地征用的区别 国有土地有偿使用制度 划拨国有土地使用权制度 我国土地的基本国策 我国土地用途管制制度 我国土地的管理体制 土地所有权和使用权争议的解决 土地储备的概念和范围 土地利用总体规划的概念 土地利用年度计划的概念 土地权属调查(地籍调查)的概念 宗地和其四至的概念 土地等级的概念 土地登记的概念 土地登记造册、核发证书、确认所有权的性质

二、国有土地基本知识 国有土地的范围 国有土地的主体 国有土地所有权的概念 国有土地使用权的概念 国有土地使用权出让的概念 国有土地使用权转让的概念 国有土地使用权出租的概念 国有土地使用权抵押的概念 国有土地使用权的终止 划拨国有土地使用权的概念

三、集体土地基本知识 集体所有土地的范围 集体所有土地的主体 集体土地所有权的概念 集体土地使用权的概念 土地承包经营权的概念 农村土地的概念 农村土地承包的方式 农村土地承包的主体 土地承包经营权流转的概念 耕地的概念 非耕地的概念 基本农田的概念 临时用地的概念 宅基地的概念 .....第二章 常见问题第三章 典型案例第四章 法律文件

## <<土地纠纷实务指南>>

### 章节摘录

第一章 基础知识一、土地的基本概念7划拨国有土地使用权制度《土地管理法》第2条第5款规定：“国家依法实行国有土地有偿使用制度。

但是，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

”《物权法》第137条第1款、第3款对此也作了明确规定。

划拨土地使用权是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。

对建设用地，我国长期以来一直采用这种方式。

随着国有土地使用制度改革不断深化，出让国有土地使用权在整个建设用地供应总量中所占的比重在不断增加。

但一直到目前，划拨国有土地使用权在建设用地供应中仍然占有重要地位。

今后深化国有土地使用制度改革的主要目标就是要逐步增加国有土地使用权出让在建设用地供应总量中的比重，相应减少划拨国有土地使用权的供应数量。

但是，从我国的实际情况出发，划拨国有土地使用权不可能完全取消，国家建设用地还不能都采用土地使用权出让方式。

因此，本条第5款将国有土地有偿使用制度规定为国有土地的基本使用制度，将划拨国有土地使用权作为国有土地有偿使用制度的补充。

同时也明确规定划拨国有土地使用权必须限于法律规定的范围。

## <<土地纠纷实务指南>>

### 编辑推荐

《土地纠纷实务指南》由中国法制出版社出版。

学习国土资源法律知识读本解决土地纠纷一点即通“基础知识”，帮助广大读者准确理解与土地相关的法律、法规及司法解释的基本概念和制度。

“常见问题”，采用一问一答的形式解决实践中容易出现的问题。

“典型案例”，收集最高人民法院和地方各级人民法院所裁判的真实案例，使读者更加准确理解和适用法律规定。

“法律文件”，收录了相关法律、法规及司法解释的权威文本，以便读者查阅和核对。

土地纠纷相关书目：征地安置补偿纠纷维权必备；土地法焦点·难点·指引；征地补偿实用法律手册；新编土地纠纷当事人常用法律简释；土地矿产纠纷典型案例与处理依据；农村土地法律课堂；土地法律小全书；最新土地法律政策全书。

<<土地纠纷实务指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>