

<<百姓权益十万个怎么办>>

图书基本信息

书名：<<百姓权益十万个怎么办>>

13位ISBN编号：9787509306123

10位ISBN编号：7509306124

出版时间：2008-8

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<百姓权益十万个怎么办>>

### 内容概要

生活中难免和他人发生争议或纠纷，这个时候该怎么办？

发现自己的权利或利益受到损害该怎么办？

在维护自己权利的时候，您是否感到束手无策，应对无门？

想通过法律途径讨说法、打官司的时候，您又是否会觉得法律晦涩难懂，无从下手？

“百姓权益十万个怎么办”丛书的目的即是帮助遇事犯难的您最快速、最经济、最便捷地找到办法解决法律难题。

“百姓权益十万个怎么办”丛书内容与民生息息相关，首批推出20本。

《土地房产争议》为该丛书中的一本，本书的宗旨在于让您在处理土地房产争议时省时、省钱、省力。

。

## <<百姓权益十万个怎么办>>

### 书籍目录

#### 第一部分 法律问题专家解答 建设用地使用权 怎样理解建设用地使用权？

可否分别在地表、地上、地下设立建设用地使用权？

通过哪些方式可以获得建设用地使用权？

如何划拨建设用地使用权？

如何出让建设用地使用权？

建设用地使用权如何转让？

违反法律法规的强制性规定的土地使用权转让合同是否有效？

未经土地管理部门批准并登记的土地使用权转让是否有效？

建设用地使用权能否抵押？

大学实验楼作抵押物，学校能做主吗？

土地使用权期限届满如何处理？

地役权怎样设立、行使与消灭？

地役权未经登记，能否对抗善意第三人？

#### 宅基地使用权 怎样理解宅基地使用权？

农村居民如何取得宅基地使用权？

哪些人可以申请农村宅基地，一户可以拥有几处宅基地？

未取得宅基地使用权证而实际使用的人是否拥有宅基地使用权？

宅基地使用过程中哪些问题值得注意？

宅基地使用权如何转让？

转卖宅基地从中谋利合法吗？

宅基地是否可以继承？

村民死亡，继承人为城镇居民，村委会可否强行收回宅基地？

转让、购买、继承房屋所取得的宅基地能否确定其建设用地使用权？

宅基地使用权能否出租？

宅基地使用权能否抵押？

宅基地使用权如何消灭？

实现抵押权的土地，其所有权性质及用途能否改变？

因宅基地使用权发生了争议可否直接向法院提起诉讼？

对宅基地问题申请复议应向在什么时间内向哪一机关申请复议？

#### 土地承包 非农民集体所有的土地可以承包吗？

“四荒地”是否可以承包，应当通过什么方式才能承包？

…… 征地与补偿 房屋权益 物业第二部分 实用常识附录：一、常用法律法规 二、实用法律

#### 图表流程

## <<百姓权益十万个怎么办>>

### 章节摘录

第一部分 法律问题专家解答 建设用地使用权 001 怎样理解建设用地使用权 甲通过转让的方式从他人手中获得一块土地的使用权，因资金紧张无力按原计划建造房屋，乙见甲的土地长期闲置，在未经甲同意的情况下，在甲的土地一角建一平房，从事商品零售，甲多次要求乙拆掉其房屋，但均遭乙拒绝，故甲诉诸人民法院。

专家解答 本案涉及对建设用地使用权的理解问题。

所谓建设用地使用权，是指自然人、法人和其他组织，对国家所有的土地，以利用该土地建造建筑物、构筑物及其附属设施为目的，而享有占有、使用和收益的权利。

关于建设用地使用权的含义可从以下几个方面来理解：首先，建设用地使用权是存在于国家所有的土地之上的权利，其标的仅以土地为限。

由于我国城市市区的土地属于国家所有，而农村和城市郊区的土地，除法律规定属于国家所有以外，属于集体所有，因此物权法直接将建设用地使用权的设定限制于国有土地之上。

其次，建设用地使用权是以建造建筑物、构筑物及其附属设施为目的的权利。

所谓建筑物是指在土地上所建设的房屋，其他附着物是土地之上除建筑物之外的一切设施，如桥梁、沟渠、池塘、堤坊、地窑、隧道、纪念碑等。

第三，建设用地使用权的享有人是建筑物、构筑物及其附属设施的秘有人或经营人。

建设用地使用权是以保存建筑物、构筑物及其附属设施为目的而设定的，因此只有建筑物、构筑物及其附属设施的所有人或经营人才享有建设用地的使用权。

.....

## <<百姓权益十万个怎么办>>

### 编辑推荐

维权之路，谁人指点，对号入座，轻松解难。

未经土地管理部门批准并登记的土地使用权转让是否有效？

未取得宅基地使用权证而实际使用的人是否拥有宅基地使用权？

可否和非本集体经济组织的农户进行土地承包经营权的互换？

征用耕地的补偿费用包括哪些？

管理人擅自出卖他人房屋的，其买卖合同是否有效？

擅自出售单位公房的，其买卖合同是否有效？

装修公司将施工“转委托”给他人后，是否应当继续负责？

<<百姓权益十万个怎么办>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>