

<<实用版法规专辑-房屋买卖>>

图书基本信息

书名：<<实用版法规专辑-房屋买卖>>

13位ISBN编号：9787509306666

10位ISBN编号：7509306663

出版时间：2008-8

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：172

字数：118000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<实用版法规专辑-房屋买卖>>

内容概要

本书运用法律维护权利和利益，是读者选购法律图书的主要目的。法律文本单行本提供最基本的法律依据，但单纯的法律文本中的有些概念、术语，读者不易理解；法律释义类图书有助于读者理解法律的本义，但又过于繁杂、冗长。基于上述理念，我社自2006年7月率先出版了"实用版"系列法律图书，所出品种均深受广大读者的认同和喜爱。本着"以读者为本"的宗旨，应读者需要，我们将与社会经济生活密切相关的领域所依托的法律制度以专辑形式汇编出版，延续了"实用版"系列简洁、实用的风格，为广大公民提供最经济有效的法律学习及法律纠纷解决方案。

书籍目录

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年4月28日）商品房销售管理办法（2001年4月4日）城市商品房预售管理办法（2004年7月20日）房地产广告发布暂行规定（1998年12月3日）商品住宅价格管理暂行办法（1992年7月20日）城市房地产交易价格管理暂行办法（1994年11月11日）房地产估价机构管理办法（2005年10月12日）建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（2002年3月27日）商品房销售面积计算及公用建筑分摊规则（试行）（1995年9月8日）经济适用住房管理办法（2007年11月19日）经济适用住房价格管理办法（2002年11月17日）已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法（1999年4月22日）中华人民共和国契税暂行条例（1997年7月7日）中华人民共和国房产税暂行条例（1986年9月15日）个人住房贷款管理办法（1998年5月9日）住房公积金管理条例（2002年3月24日）城市住宅小区竣工综合验收管理办法（1993年11月13日）住宅专项维修资金管理办法（2007年12月4日）住宅室内装饰装修管理办法（2002年3月5日）最高人民法院关于房地产案件受理问题的通知（1992年11月25日）实用附录 商品房认购书（参考文本） 商品房预售合同（参考文本） 商品房买卖合同（参考文本）

章节摘录

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年3月24日最高人民法院审判委员会第1267次会议通过2003年4月28日最高人民法院公告公布自2003年6月1日起施行法释[2003]7号)为正确、及时审理商品房买卖合同纠纷案件，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律，结合民事审判实践，制定本解释。

第一条 【司法解释的适用范围】本解释所称的商品房买卖合同，是指房地产开发企业（以下统称为出卖人）将尚未建成或者已竣工的房屋向社会销售并转移房屋所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

<<实用版法规专辑-房屋买卖>>

编辑推荐

《实用版法规专辑:房屋买卖》主要特色：权威出版——中国法制出版社，国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，法律、行政法规的权威出版机构。

精选法规——收录常用法律文件，为法律纠纷的解决提供最密切、最直接的条文规定。

专业解读——对重难点法条进行条文注释，帮助读者理解和把握法律规定的精髓。

实用附录——提炼法律流程图、诉讼文书、办案常用数据等内容，大大提高处理法律纠纷的效率。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>