第一图书网, tushu007.com

<<100个案例丛书-房屋买卖纠纷 >

图书基本信息

书名：<<100个案例丛书-房屋买卖纠纷案例答疑>>

13位ISBN编号：9787509307687

10位ISBN编号：7509307686

出版时间：2008-10

出版时间：中国法制出版社

作者：王静

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

作者编写了这本《房屋买卖纠纷案例答疑》，希望给予购房人切实的指导和帮助。
本书分为商品房买卖纠纷、其他类型的房屋买卖纠纷、房屋买卖抵押贷款纠纷、房屋买卖行政管理纠纷四章，归纳了79种常见纠纷，以问答的形式，简明扼要地介绍了各种房屋购买的基本法律知识、购房贷款、产权过户登记及发生纠纷的一般处理办法，并给予了相应的提示和忠告，详细解答了人们普遍关注的房屋买卖热点问题。

作者简介

王静，湖南益阳人。

2000年进入西北政法学院（现更名为西北政法大学）学习法律，于2004年毕业并获法学学士学位；后进入北京大学法学院攻读法学研究生。
于2007年毕业并获法学硕士学位。

2006年与他人合译《犯罪之形成一一人生道路及其转折点》一书，该书已由北京大学出版社出版。

2007年7月考入北京市丰台区人民法院。
现为该院研究室干部。
负责本院相关案件的统计分析和调查研究。

书籍目录

第一章　商品房买卖纠纷　第一节　商品房预售纠纷　001 未取得商品房预售许可证明导致预售合同无效的，开发商应承担什么责任？
002　预售许可证过期后销售房屋是否必然导致商品房买卖合同无效？
003　买受人与开发商签订的认购书具备何种法律效力？
认购书中的定金与订金一字之差是否谬以“万金”？
004　由于建材价格大幅度增长导致新建房屋成本增长，对这种市场风险买卖双方应如何承担？
005　开发商出具的资料不实或作虚假售楼广告的，能否作为买受人的索赔依据？
006　预售合同规定违约金过高，法院是否有权核减？
007　开发商在商品房预售后再行转让的，该转让合同是否有效？
如何适用双倍赔偿？
008 商品房预购人能否转让已经购买的未竣工的预售商品房？
009　开发商在发出收房通知前擅自将他人已购买的预售房屋出租的，应承担什么责任？
010　房屋实际面积与预售面积出现误差应如何处理？
011 开发商单方面变更合同标的物的应承担什么责任呢？
012　层高“缩水”，开发商应如何赔偿？
013　双方当事人对房屋墙体是否符合合同理解不一致而引发纠纷的，应如何处理？
014　开发商交付房屋的附属设施不符合约定的，应如何采取救济措施？
015　房屋交付后，开发商是否应继续承担瑕疵担保责任？
016 未经竣工验收的预售房屋能否实际交付使用？
017　被拆迁人以所有权调换确定的安置房请求权能否获得法院支持？
018　开发商逾期交付房屋的，买受人是否可以要求解除房屋预售合同？
019　开发商不协助办理房屋产权过户手续的，买受人能否要求解除房屋预售合同？
020　合同解除后违约方是否当然丧失利息返还请求权？
第二节　商品房现售纠纷　021 因不可归责于当事人双方的事由未能订立房屋买卖合同的立约定金是否适用定金罚则？
……第二章　其他类型的房屋买卖纠纷第三章　房屋买卖抵押货款纠纷第四章　房屋买卖行政管理纠纷附录

第一图书网, tushu007.com
<<100个案例丛书-房屋买卖纠纷 >

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com