

<<拆迁纠纷法律解答>>

图书基本信息

书名：<<拆迁纠纷法律解答>>

13位ISBN编号：9787509309735

10位ISBN编号：7509309735

出版时间：2009-2

出版时间：姜小川 中国法制出版社 (2009-02出版)

作者：姜小川 编

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<拆迁纠纷法律解答>>

### 内容概要

《拆迁纠纷法律解答》由法学理论和实务部门工作人员共同编写，以深入学习实践科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为目标，以解答常见法律问题为出发点，旨在帮助广大读者了解相关法律，解决日常生活中常见的法律纠纷。

社会主义和谐社会是民主法治、公平正义、诚信友爱、充满活力、安定有序、人与自然和谐相处的社会。

党的十七大报告强调：加强公民意识教育，树立社会主义民主法治、自由平等、公平正义理念。

加强公民意识教育，涉及社会生活的方方面面，首先应当加强法制教育。

法制教育的核心是培养正确的权利义务观念，在法制轨道上推进社会主义民主法治、自由平等、公平正义，实现依法治国基本方略得到切实落实，各方面积极因素得到广泛调动；社会各方面的利益关系得到妥善协调，人们内部矛盾和其他社会矛盾得到正确处理，社会公平和正义得到维护和实现的目标。

。

## &lt;&lt;拆迁纠纷法律解答&gt;&gt;

## 书籍目录

- 一、拆迁管理
- 1.房屋拆迁应适用哪些法律规定？
- 2.房屋拆迁中存在哪些法律关系？
- 3.城市规划区内村庄的拆迁能否适用《城市房屋拆迁管理条例》？
- 4.对集体土地上的房屋进行拆除是拆迁还是征收？
- 5.如何确定拆迁人？
- 6.拆迁人的权利和义务有哪些？
- 7.被拆迁人如何确定？
- 8.什么是房屋拆迁许可证？
- 9.拆除本单位自管房屋是否需要办理拆迁许可证？
- 10.拆迁公告具有什么法律效力？
- 11.房屋拆迁有哪几种形式？
- 12.统一规划、拆迁能成为政府批准建立影响他人采光权、通风权房屋的理由吗？
- 13.怎样判断拆迁单位是否具有拆迁资格？
- 14.拆迁估价机构应该如何确定？
- 15.如何考察房屋拆迁公司具备相应资质？
- 16.拆迁委托合同应否备案？
- 17.拆迁期限与搬迁期限有何区别？
- 18.拆迁管理部门有哪些职能？
- 二、拆迁补偿安置
- 19.拆迁安置对象包括哪些人？
- 20.拆迁安置地点如何确定？
- 21.什么是产权调换？
- 22.货币补偿与产权调换是等价的吗？
- 23.拆迁人委托拆迁的，由谁承担补偿安置的义务？
- 24.未完成安置补偿的拆迁项目转让后由谁承担安置补偿义务？
- 25.拆迁补偿安置协议的双方当事人是谁？
- 26.拆迁补偿安置协议应包括什么内容？
- 27.房屋拆迁补偿面积如何计算？
- 28.拆迁安置房的分摊面积如何计算？
- 29.被拆除房屋的市场评估价格如何计算？
- 30.房屋被拆迁后，拆迁人是否一律应对被拆迁人进行补偿？应该以何种形式进行补偿？
- 31.被拆迁人或承租人的搬家补助费如何确定？
- 32.宅基地范围内副业棚舍、附属物如何补偿？
- 33.拆迁非居住房屋实行怎样的补偿安置方式？货币补偿金额如何确定？
- 34.集体土地上拆迁共同举办的企业的非居住房屋如何补偿？
- 35.拆迁当事人对评估结果有争议的，应当如何处理？
- 36.“价格补贴”标准如何确定？
- 37.拆迁公有住房时，对所有人、承租人如何补偿安置？
- 38.私有住房应如何进行补偿安置？
- 39.拆迁私有住房时，对承租人、同住人如何补偿安置？
- 40.实施征地拆迁，房屋补偿以户口簿为拆迁补偿的依据吗？拆迁范围内户口冻结后能否迁入新户？
- 41.拆迁过渡期内就临时安置补助费已经达成协议的是否可以再增加？
- 42.征地拆迁过程中，有关部门的补偿标准提高了怎么办？
- 43.什么是拆迁的周转与临时过渡？
- 44.对拆迁安置房屋的质量和安全性具体有什么要求呢？
- 45.拆迁安置房屋能否被另行出售？
- 46.产权安置房产权证由谁负责办理？
- 47.超期未作安置，临时安置补助费应如何确定？
- 48.被拆迁单位公房的租住人是否有权拒绝搬迁？
- 49.拆迁非居住租赁房屋，承租人应享有哪些权利？
- 50.购买的产权房未办理产权过户手续，遇到拆迁能获得补偿费吗？
- 51.没有房产证的房子面临拆迁怎么办？
- 52.承租的房子要拆迁怎么

<<拆迁纠纷法律解答>>

办?53.拆除未经批准建设的房屋如何处理?54. 违章建筑都有哪些类型?55.借住人能否对被拆迁房屋主张补偿?56. 拆迁公益事业用房有哪些特别规定?57. 抵押的房屋面临拆迁怎么办?58.如果拆迁中夫妻离婚, 被拆迁的房屋该如何处理?59.拆迁中涉及教堂、寺庙等房屋应该怎么办?60. 农村私宅拆迁如何补偿?61.房屋拆迁补偿安置协议在哪些情形下无效?62.拆迁补偿款是否需要征税?63. 拆迁人的补偿安置资金可否挪作他用?三、强制拆迁64. 什么情况下可以强制拆迁?65. 强制拆迁的主体是谁?66. 司法强制拆迁要遵循哪些要求?67.强制拆迁如何进行证据保全?68. 行政强制拆迁应该遵循什么程序?69. 商业开发项目的强制拆迁纠纷法院会受理吗?四、拆迁纠纷的解决70.被拆迁人拒不履行腾退义务怎么办?71. 被拆迁人胁迫拆迁人订立的协议如何处理?72.被拆迁人对作价补偿存在异议该如何处理?73.拆迁人擅自扩大拆迁范围应如何处理?74. 超过拆迁期限拆迁人该怎么办?75. 被拆迁人拒绝支付差价款如何处理?.....五、拆迁信访六、行政诉讼七、法律援助

## <<拆迁纠纷法律解答>>

### 章节摘录

拆迁管理1.房屋拆迁应适用哪些法律规定？

解答：由于我国土地所有权分别属于国家和集体所有，房屋拆迁可以分为集体土地上的房屋拆迁和国有土地上的房屋拆迁两种。

集体土地上的房屋拆迁主要是适用《中华人民共和国土地管理法》（以下简称《土地管理法》）及相关地方性规定；在城市规划区内国有土地上实施房屋拆迁，需要对被拆迁人补偿、安置的，应该适用2001年《城市房屋拆迁管理条例》的规定。

由于该条例与《中华人民共和国物权法》（以下简称《物权法》）部分内容相抵触，因而，从理论上来说，《城市房屋拆迁管理条例》部分条文的效力从那时起就自行终止了。

但是，由于新的城市房屋拆迁管理方面的法律法规还没有制定出来，因而在有些地方《城市房屋拆迁管理条例》还在实际发挥着效力。

另外，城市房屋拆迁还可以依据《城市房屋拆迁估价指导意见》、《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》。

在各地，地方都制定了本地的地方性规定。

因此，现阶段的城市房屋拆迁主要适用《物权法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《城市房地产管理法》、《城市房屋拆迁估价指导意见》、《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》等和各地方性规定办理。

。

## <<拆迁纠纷法律解答>>

### 编辑推荐

《拆迁纠纷法律解答》为纠纷解决与和谐社会丛书之一，由中国法制出版社出版。

<<拆迁纠纷法律解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>