

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

图书基本信息

书名：<<矿业权交易法律实务操作指南>>

13位ISBN编号：9787509309773

10位ISBN编号：7509309778

出版时间：2009-2

出版时间：中国法制出版社

作者：蒋文军 主编

页数：356

字数：225000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

前言

自1986年我国第一部《矿产资源法》颁布实施以来，在过去的二十二年间，我国矿业权管理体制经历了一系列重大变革。

首先是矿业权从最初的行政无偿授予逐步演变为目的以招拍挂竞价方式为主导的有偿出让制度。

其次是矿业权从禁止交易到放宽交易，为矿业权二级市场的建立创造了条件。

近年来，矿业权交易市场日趋活跃，市场配置矿产资源的功能得到了一定程度的发挥。

2007年10月1日正式实施的《物权法》，第一次从民事基本法的层面确立了矿业权的用益物权地位，为矿业权的进一步市场化奠定了法律基础。

正在修订的《矿产资源法》，将上承《物权法》，对矿业权的物权地位也作出明确规定。

可以预见，随着矿业法律制度的不断健全和完善，矿业权二级市场交易将日趋活跃，矿业权市场将迎来一个快速发展的时期。

市场经济就是法制经济。

矿业权交易中，交易各方可能面临各种风险，包括法律风险。

要有效控制矿业权交易中的法律风险，就需要了解矿业权交易的法律规则，熟悉矿业权交易的各种方式、特点和流程。

由云南震序律师事务所（2005年度被评为“全国优秀律师事务所”）的律师们撰写的《矿业权交易法律实务操作指南》一书，是我目前仅见的一本较为系统、全面梳理介绍矿业权交易方式和操作程序的实务专著。

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

内容概要

本书是具有丰富实务经验的矿业专业律师撰写的矿业权交易法律实务专著，它系统、详尽地介绍了我国现行矿业法律框架下7种矿业权产交易方式及其操作程序。书中提供的18个矿业权交易合同参考文本，将为广大矿业企业及从事矿业权交易实务的律师提供重要的参考和借鉴。

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

作者简介

蒋文军律师，1970年生，毕业于北京国际关系学院英语专业和清华大学法律专业。
现为云南震序律师事务所（该所于2005年被全国律协评为“全国优秀律师事务所”）高级合伙人、
事务所副主任兼管委会委员。
长期以来，蒋律师致力于房地产、建设工程和矿业领域的诉讼和非诉讼法律

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

书籍目录

第一章 矿业权交易法律制度概述 第一节 矿业权的定义和法律性质 一、我国矿产资源法对矿业权的定义 二、矿业权的法律性质 第二节 矿业权的交易方式 第三节 矿业权出让制度 一、矿业权出让制度的演变 二、矿业权出让的方式及其适用情形 三、矿业权出让的审批发证权限 四、矿业权申请人、投标人、竞买人的资格条件 五、矿业权的出让年限及延续登记 六、矿业权出让合同的生效及受让人的法律地位 七、矿业权出让合同的法律性质 第四节 矿业权二级市场交易制度 一、矿业权二级市场交易制度的演变 二、矿业权二级市场交易的方式及条件 三、矿业权交易合同的生效及物权移转 四、矿业权二级市场交易的审批权限 五、矿业权的场内交易制度 第五节 外商在中国进行矿业权交易的准入矿种和项目 第六节 目前矿产资源整合存在的若干问题 一、矿产资源整合的背景和政策 二、矿产资源整合中存在的问题第二章 矿业权出让实务操作 第一节 矿业权出让的方式及其操作程序 一、招标出让矿业权的操作程序 二、拍卖出让矿业权的操作程序 三、挂牌出让矿业权的操作程序 四、以协议方式出让矿业权的操作程序 五、以申请在先方式出让矿业权的操作程序 第二节 矿业权出让交易需要注意的问题 一、关于“空白地”矿业权招拍挂的问题 二、关于“空白地”矿业权招拍挂的商业风险问题 第三节 矿业权出让合同及成交确认书参考文本 一、矿业权出让合同 二、矿业权出让成交确认书 三、矿业权出让合同参考文本的使用说明第三章 矿业权转让实务操作 第一节 矿业权转让的操作程序 一、矿业权转让的一般操作程序 二、矿业权转让交易一方当事人为国有企业时需要履行的特别程序 三、向外商转让矿业权的特别规定及需要履行的特别程序.....第四章 矿业权合资、合作经营实务操作第五章 矿业权出租实务操作第六章 矿业权抵押实务操作第七章 矿业公司股权转让实务操作第八章 矿业公司分立、合并实务操作后记

章节摘录

第二章 矿业权出让实务操作 第一节 矿业权出让的方式及其操作程序 一、招标出让矿业权的操作程序 招标出让矿业权，是指具有相应审批发证权限的国土资源部门发布招标公告，邀请特定或者不特定的投标人参加投标，根据投标结果确定矿业权中标人的活动。

本书第一章第三节对这种方式的适用情形做了介绍。

根据国土资源部于2003年发布实施的《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法（试行）》的规定，对于通过招标方式出让的矿业权，应当按照以下规定程序办理： 1. 编制招标方案 招标方案由国土资源部门按照法定的矿业权审批颁证权限，根据矿业权招标拍卖挂牌年度计划和《外商投资产业指导目录》编制。

县级以上地方国土资源部门可以根据实际情况将招标方案报同级人民政府组织审定。

<<矿业权交易法律实务操作指南>>

编辑推荐

《矿业权交易法律实务操作指南》特色： 矿业法律专业律师的实战经验总结 7种矿业权交易方式操作流程的系统介绍 矿业权交易风险揭示和防范建议 18份矿业权交易合同参考文本

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>