第一图书网, tushu007.com

<<现行土地房产法规大全>>

图书基本信息

书名：<<现行土地房产法规大全>>

13位ISBN编号：9787509310120

10位ISBN编号：7509310121

出版时间：2009-3

出版时间：中国法制出版社

作者：国务院法制办公室 编

页数：981

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《现行土地房产法规大全》是“现行法规大全”这一，是中国法制出版社为专业法律人士、政府机关工作人员倾力打造的一套法律工具书。
本书集三大特点于一身：文件收录齐全——吸收了国家全面清理法律法规规章工作的重要成果，收录了相关领域所有现行的法律、行政法规和规章：检索功能强大——可以根据文件内容、发文单位、发文类型、发文时间、文件名称的拼音序列等各种检索方式，查找法律文件；注释内容丰寓——重点条文下含“注解”与“应用”两个部分，可供读者学法、用法之用。

第一图书网, tushu007.com

<<现行土地房产法规大全>>

书籍目录

索引一（按发文单位）索引二（按拼音）第一篇 土地一、综合（一）法律（二）行政法规及文件（三）其他文件二、土地取得（一）法律（二）行政法规及文件（三）部门规章及其他文件三、土地权属1．土地登记2．权属确定四、土地征用与安置、补偿（一）行政法规及文件（二）部门规章及其他文件五、土地开发整理（一）行政法规（二）其他文件六、土地使用（一）行政法规及文件（二）部门规章及其他文件1．一般规定2．农业用地3．建设用地七、土地税费（一）行政法规及文件（二）部门规章及其他文件八、争议与救济（一）法律（二）部门规章及其他文件（三）司法解释九、其他第二篇 房地产一、综合（一）法律（二）其它文件二、房地产开发（一）行政法规（二）部门规章及其他文件（三）司法解释三、房地产建设（一）法律（二）行政法规（三）部门规章及其他文件1．综合2．资质管理3．发包承包4．施工质量管理（四）司法解释四、房地产交易（一）部门规章及其他文件（二）司法解释五、住房保障（一）行政法规（二）部门规章及其他文件六、房屋拆迁（一）行政法规及文件（二）部门规章及其他文件（三）司法解释七、房产管理（一）行政法规（二）部门规章及其他文件八、装修装饰九、房地产税费

章节摘录

第七章 相邻关系　　第八十四条　［相邻关系处理原则］不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。

不动产相邻关系，指相邻近的不动产所有人或使用人之间，一方所有人或使用人的支配力与他方所有人或使用人的排他力相互冲突时，为调和其冲突以谋共同利益，而由法律直接规定的权利义务关系。

法律将这种相邻人之间的关系用权利义务的形式确认下来，从本质上讲是一方所有人或使用人的财产权利的延伸，同时又是对他方所有人或使用人的财产权利的限制。

法律规定相邻权制度，是为了协调相邻不动产物权，既保护各方的利益，又保护他们相互间的利益，并力图在各方利益中间谋求一种最佳平衡点。

相邻关系是法定的：不动产权利人对相邻不动产权利人有避免妨害的注意义务；不动产权利人在非使用邻地就不能对自己的不动产进行正常使用时，有权在对邻地损害最小的范围内使用邻地，邻地权利人不能阻拦。

第八十五条　【相邻关系处理依据】法律、法规对处理相邻关系有规定的，依照其规定；法律、法规没有规定的，可以按照当地习惯。

作为审案依据的“习惯”必须是当地多年实施且为当地多数人所遵从和认可的习惯，这种习惯已经具有“习惯法”的作用，在当地具有类似于法律一样的约束力。

同时，这种习惯以不违背社会公共利益和善良风俗为限。

第八十六条　【用水、排水】不动产权利人应当为相邻权利人用水、排水提供必要的便利。

对自然流水的利用，应当在不动产的相邻权利人之间合理分配。

对自然流水的排放，应当尊重自然流向。

第八十七条　【通行权】不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的，应当提供必要的便利。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com