

<<法律纠纷处理一本通-合同法律>>

图书基本信息

书名：<<法律纠纷处理一本通-合同法律纠纷处理一本通>>

13位ISBN编号：9787509310175

10位ISBN编号：7509310172

出版时间：2009-6

出版时间：中国法制出版社 中国法制出版社 (2009-06出版)

作者：中国法制出版社 编

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《合同法律纠纷处理一本通》主要讲述了：遇到法律纠纷应该怎么办？  
是从查找国家的法律规定下手？

还是要先看看以前类似案件的处理结果？

对于非法律专业人员而言，法律意识虽然越来越增强，但繁杂难懂的法律条文，环环相扣的法律程序等，都成为顺利解决问题的极大障碍。

《法律纠纷处理一本通》系列图书的出版，旨在帮助广大遇到法律纠纷的读者，能够清晰、明了的知道如何自助解决法律纠纷。

本系列为您提供以下法律服务： 选取解决法律纠纷所必备的国家法律规定，并以注释方式对  
重难条文进行了通俗、易懂的解读。

根据法律纠纷所涉及的类型细分部分，并提炼每部分常见的疑难问题进行法律解答。

精心选取经过法院审判的法律纠纷典型案例，为读者解决类似纠纷提供法律结果的可预见性。  
其中，尤以《中华人民共和国最高人民法院公报》中的案例最具权威指导性。

提供处理法律程序中会遇到的各种诉状文书的参考文本，并且以鲜活实例的方式为读者展示写作过程，易学易用。

## 书籍目录

第一部分 合同纠纷处理法律依据中华人民共和国合同法理解与适用(1999年3月15日)一、综合最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999年12月19日)最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009年4月24日)中华人民共和国民事诉讼法通则(节录)(1986年4月12日)最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的解释(试行)(节录)(1988年4月2日)最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的规定(2007年7月23日)最高人民法院关于在执行工作中如何计算迟延履行期间的债务利息等问题的批复(2009年5月11日)适用答疑1.“有关身份关系的协议”主要是指哪些协议?

2.在我国,法律法规明确规定应当采用书面形式的合同有哪些?

3.房地产开发商打出的商品房销售广告和分发的宣传资料属于要约还是要约邀请?

4.悬赏广告是否具有法律约束力?

5.要约是否因要约人或者受要约人死亡或者丧失民事行为能力而失去效力?

6.合同没有加盖单位的公章但有法定代表人的签名,该合同是否有效?

7.缔约过失责任与违约责任怎么区别?8.现行法律、行政法规中有关合同应当办理批准、登记等手续的规定主要有哪些?9.限制民事行为能力人订立的合同是否一律无效?10.借用业务介绍信、合同专用章或者盖有公章的空白合同书签订的合同的效力应当如何认定?11.现行有关法律、行政法规对合同行为无效的规定主要有哪些?12.合同的解除与撤销有什么区别?13.合同解除后,受害方还能否请求损害赔偿?二、转移财产所有权合同中华人民共和国招标投标法(1999年8月30日)中华人民共和国拍卖法(2004年8月28日)中华人民共和国政府采购法(2002年6月29日)最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003年4月28日)商品房销售管理办法(2001年4月4日)城市商品房预售管理办法(2004年7月20日)中华人民共和国公益事业捐赠法(1999年6月28日)中华人民共和国商业银行法(2003年12月27日)中华人民共和国担保法(1995年6月30日)最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000年12月8日)最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991年8月13日)最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997年12月11日)适用答疑1.买卖合同中双方约定“付清货款前标的物的所有权仍属卖方”,现卖方起诉要求付清货款,买方可否以退回标的物抗辩?2.出卖人未按约定提供保修卡说明书的,是否影响标的物风险转移?3.多重买卖的效力如何认定?4.如何认定买受人是否在“合理期间内”对出卖人交付的标的物的数量或质量提出了异议?5.债权能否赠与?6.以贷还贷案件中,保证人是否应当承担保证责任?三、转移使用权合同金融租赁公司管理办法(2007年1月23日)城市房屋租赁管理办法(1995年4月28日)适用答疑1.承租人为实现租赁物的使用、收益目的,对租赁物进行改善等支出的费用,出租人是否应当承担?2.享有优先购买权的承租人能否在请求宣告出租人与第三人的买卖合同无效的同时,请求法院判决其以同等条件与出租人之间的买卖合同成立四、完成工作成果合同最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年10月25日)最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002年6月20日)五、提供劳务(服务)合同中华人民共和国道路运输条例(2004年4月30日)中华人民共和国铁路法(节录)(1990年9月7日)最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释(1994年10月27日)中华人民共和国海商法(节录)(1992年11月7日)中华人民共和国国际海运条例(2001年12月11日)中华人民共和国水路运输管理条例(2008年12月27日)中华人民共和国民用航空法(节录)(1995年10月30日)六、技术合同中华人民共和国专利法(2008年12月27日)最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004年12月16日)技术进出口合同登记管理办法(2009年2月1日)第二部分 合同典型案例1.买卖合同的经手人因涉嫌犯罪被拘,如何认定买卖合同的效力?2.违约方要求解除合同,而守约方要求继续履行合同时如何处理?3.如何理解储蓄合同中银行的保证支付义务?4.对利用自助银行或者ATM机实施的犯罪活动,应由储蓄合同的哪一方当事人防范?5.能否将出口退税账户托管贷款认定为质押贷款?6.存单持有人的存单与金融机构的底单记载内容不符,如何认定责任?7.互易合同纠纷中,如何确定货物价值?8.租赁合同中,如何认定续租情形?9.装修承揽合同纠纷中,如何确定施工量?10.旅客运输合同纠纷中,如何确定损失赔偿?第三部分 合同诉讼文书实例一、诉讼文书1.民事起诉状2.民事上诉状3.民事答辩状4.民事再审申请书二、其他相关法律文书1.商品房买卖合同2.赠与合同3

. 房屋租赁合同4 . 定作合同5 . 加工合同实用附录合同纠纷常用数据速查

章节摘录

**第七条【拆迁补偿安置协议的优先权】** 拆迁人与被拆迁人按照所有权调换形式订立拆迁补偿安置协议，明确约定拆迁人以位置、用途特定的房屋对被拆迁人予以补偿安置，如果拆迁人将该补偿安置房屋另行出卖给第三人，被拆迁人请求优先取得补偿安置房屋的，应予支持。

被拆迁人请求解除拆迁补偿安置协议的，按照本解释第八条的规定处理。

**第八条【出卖人恶意违约与惩罚性赔偿】** 具有下列情形之一的，导致商品房买卖合同目的不能实现的，无法取得房屋的买受人可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任：（一）商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人；（二）商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

**第九条【出卖人的欺诈行为与惩罚性赔偿】** 出卖人订立商品房买卖合同时，具有下列情形之一，导致合同无效或者被撤销、解除的，买受人可以请求返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任：（一）故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实或者提供虚假商品房预售许可证明；（二）故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实；（三）故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实。

**第十条【恶意串通导致合同无效】** 买受人以出卖人与第三人恶意串通，另行订立商品房买卖合同并将房屋交付使用，导致其无法取得房屋为由，请求确认出卖人与第三人订立的商品房买卖合同无效的，应予支持。

**第十一条【房屋的转移占有及风险转移】** 对房屋的转移占有，视为房屋的交付使用，但当事人另有约定的除外。

房屋毁损、灭失的风险，在交付使用前由出卖人承担，交付使用后由买受人承担；买受人接到出卖人的书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，房屋毁损、灭失的风险自书面交房通知确定的交付使用之日起由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

**第十二条【房屋主体结构质量不合格】** 因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。

**第十三条【房屋质量瑕疵】** 因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。

编辑推荐

《合同法律纠纷处理一本通》：条文理解适用，法律疑难解答，精选典型案例，创新诉状实例。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>