

<<物业法律纠纷处理一本通>>

图书基本信息

书名：<<物业法律纠纷处理一本通>>

13位ISBN编号：9787509310236

10位ISBN编号：7509310237

出版时间：2009-4

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法律出版社 编

页数：327

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业法律纠纷处理一本通>>

内容概要

遇到法律纠纷应该怎么办？

是从查找国家的法律规定下手？

还是要先看看以前类似案件的处理结果？

对于非法律专业人员而言，法律意识虽然越来越增强，但繁杂难懂的法律条文，环环相扣的法律程序等，都成为顺利解决问题的极大障碍。

《法律纠纷处理一本通》系列图书的出版，旨在帮助广大遇到法律纠纷的读者，清晰、明了的知道如何自助解决法律纠纷。

本系列为您提供以下法律服务：**法律依据的理解与适用** 选取解决继承纠纷所必备的国家法律规定，并以注释方式对重难条文进行了通俗、易懂的解读。

适用答疑 根据继承纠纷所涉及的类型细分了部分，并提炼了每部分常见的疑难问题进行法律解答。

典型案例 精心选取经过法院审判的法律纠纷典型案例，为读者解决类似纠纷提供法律结果的可预见性。

其中，尤以《中华人民共和国最高人民法院公报》中的案例最具权威指导性。

诉状文书实例 提供处理法律程序中会遇到的各种诉状文书的参考文本，并且以鲜活实例的方法为读者展示写作易学易用。

<<物业法律纠纷处理一本通>>

书籍目录

第一部分 物业纠纷处理法律依据 物业管理条例·理解与适用(2007年8月26日) 一、综合 中
华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日) 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国
民法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988年1月26日) 中华人民共和国物权法(节录)
(2007年3月16日) 中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日) 中华人民共和国城市
房地产管理法(2007年8月30日) 中华人民共和国消费者权益保护法(节录)(1993年10月31日)
建设部办公厅关于对《物业管理条例》有关条款理解适用问题的批复(2003年10月17日) 建
设部关于加强商品房销售、房改售房与物业管理衔接工作的通知(1997年8月29日) 适用答疑
1. 物业管理基本内容包括哪些方面?
2. 建筑区划内停车位的应归谁所有?
二、业主及业主大会 业主大会规程(2003年6月26日) 最高人民法院关于金湖新村业主委员
会是否具备民事诉讼主体资格请示一案的复函(2003年8月20日)第二部分 物业典型案例第三
部分 物业诉状文书实例

章节摘录

插图：第一部分 物业纠纷处理法律依据物业管理条例·理解与适用（2007年8月26日）（2003年6月8日国务院令 第379号公布根据2007年8月26日《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》修订）第一章 总则第一条【立法宗旨】为了规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，制定本条例。

物业管理属于国家产业结构分类中的第三产业，是房地产业的分支行业。

物业管理的主体是业主，本条例第6条规定，房屋的所有权人是业主。

《物权法》确定了建筑物区分所有权的概念，业主的概念又增添了新的内容，业主不仅仅是房屋所有权人，也是该房屋所处的建筑区划内的建筑物区分所有权人。

在物业管理活动中，业主有时是指所有权人个体，有时是一个集合的概念。

物业服务企业，是指依法设立、具有独立法人资格，从事物业管理服务活动的企业。

根据《物权法》的有关规定，2007年《物业管理条例》修订时，将“物业管理企业”修改为“物业服务企业”，将“业主公约”修改为“管理规约”，将“业主临时公约”修改为“临时管理规约”。

虽然只是变动了几个字，但意义却全然不同，明确了物业公司的定位——为业主服务，摆正了物业公司与业主之间的关系。

但这也不意味着物业就完全丧失了“管理”的权力。

比如，有的业主为了自己方便要私搭乱建一些设施，这样做可能给整个小区带来安全隐患，这时物业公司代表业主制止其行为。

物业公司的这个举动，对大部分业主来说是服务，但对私搭乱建的业主来说就是管理。

<<物业法律纠纷处理一本通>>

编辑推荐

《物业法律纠纷处理一本通》条文理解适用，法律疑难解答，精选典型案例，创新诉讼实例。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>