

图书基本信息

书名：<<办案实用小全书-物权办案实用小全书>>

13位ISBN编号：9787509312100

10位ISBN编号：7509312108

出版时间：2009-6

出版时间：中国法制出版社

作者：《办案实用小全书》编写组 编

页数：666

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<办案实用小全书-物权办案实用小全书>>

内容概要

办案实用小全书，汇编体例自成一格，堪称典范，是法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

收录包括地方性文件的各级重要法律文件，全面有效；独创的复函、批复应用脚注快捷查询方式，实用准确；文书常用便于参考，制作文书时仅需比照，省心省力；案例皆尽典型，所收案例多为最高人民法院公报案例与各省高级人民法院裁判文书。并提炼办案要旨，办案疑难问题悉数指导。

书籍目录

实体法篇 一 综合 法律 中华人民共和国物权法 (2007年3月16日) 中华人民共和国宪法(节录) (1982年12月4日) 中华人民共和国民法通则(节录) (1986年4月12日) 司法解释 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(节录) (1988年4月2日) 二 所有权 1.国家所有权 法律 中华人民共和国宪法(节录) (2004年3月14日) 中华人民共和国民法通则(节录) (1986年4月12日) 中华人民共和国企业国有资产法 (2008年10月28日) 中华人民共和国国防法(节录) (1997年3月14日) 中华人民共和国文物保护法(节录) (2007年12月29日) 中华人民共和国野生动物保护法(节录) (2004年8月28日) 行政法规及文件 企业国有资产产权登记管理办法 (1996年1月25日) 企业国有资产监督管理暂行条例 (2003年5月27日) 部门规章及文件 企业国有资产所有权界定的暂行规定。(1991年3月26日) 集体企业国有资产产权界定暂行办法 (1994年12月25日) 国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法 (1993年12月21日) 国有企业清产核资办法 (2003年9月9日) 关于印发《企业国有产权向管理层转让暂行规定》的通知 (2005年4月11日) 企业国有资产评估管理暂行办法 (2005年8月25日) 国务院国有资产监督管理委员会关于印发《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》的通知 (2005年8月29日) 国务院国有资产监督管理委员会关于印发《企业国有产权无偿划转工作指引》的通知 (2009年2月16日) 三、房地产 四、特殊动产 五、自然资源 六、担保物权程序法篇地方性文件篇

章节摘录

维修费、管理费、保险费和税金应根据租赁契约规定的租金涵义决定取舍。

若保证合法、安全、正常使用所需的费用都由出租方承担，应将四项费用全部扣除；若维修、管理等费用全部或部分由承租方负担，应对四项费用中的部分项目作相应调整。

2 商业经营型房地产，应根据经营资料计算净收益，净收益为商品销售收入扣除商品销售成本、经营费用、商品销售税金及附加、管理费用、财务费用和商业利润。

3 生产型房地产，应根据产品市场价格以及原材料、人工费用等资料计算净收益，净收益为产品销售收入扣除生产成本、产品销售费用、产品销售税金及附加、管理费用、财务费用和厂商利润。

4 尚未使用或自用的房地产，可以照有收益的类似房地产的有关资料按上述相应的方式计算净收益，或直接比较得出净收益。

5.3.3 估价中采用的潜在毛收入、有效毛收入、运营费用或净收益，除有租约限制的之外，都应采用正常客观的数据。

有租约限制的，租约期内的租金宜采用租约所确定的租金，租约期外的租金应采用正常客观的租金。

利用估价对象本身的资料直接推算出的潜在毛收入、有效毛收入、运营费用或净收益，应与类似房地产的正常情况下的潜在毛收入、有效毛收入、运营费用或净收益进行比较。

若与正常客观的情况不符，应进行适当的调整修正，使其成为正常客观的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>