

<<建筑办案实用小全书>>

图书基本信息

书名：<<建筑办案实用小全书>>

13位ISBN编号：9787509312216

10位ISBN编号：7509312213

出版时间：2009-6

出版时间：中国法制出版社

作者：《办案实用小全书》编写组 编

页数：699

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑办案实用小全书>>

内容概要

以2010年形成中国特色社会主义法律体系目标为指引，我国各个领域的立法都在不断加速。立法的加速一方面是对法律体系的完善，另一方面，法律文件的立改废，亦给广大法律工作者带来了查找使用上的困难。

在浩如烟海的法律文件中一矢中的地找出办案所需，恰是本套法律工具书的價值所在。

现在呈现在您面前的“办案实用小全书”，是我社运用自身专业与资源优势，通过集体的不懈努力与完善，推出的一套查找便捷、实用有效的全新法律工具书。

其汇编体例自成一格，堪称典范，是广大法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

本丛书四大核心优势：第一，收录了国家和地方性文件的各级重要法律文件，全面有效。

本丛书吸收近年来国家全面清理法律法规规章工作的重要成果，收录包括地方性文件在内的各级有效的重要法律文件。

第二，独创的复函、批复应用脚注快捷查询方式，实用准确。

为便于办案使用，本丛书独创了复函、批复应用脚注查询方式。

将对重要法律文件的解释性批复及复函（包括国务院法制办公室近两年的复函，同类书中很难找到）和条文应用提示，标以脚注。

第三，文书常用便于参考，制作文书时仅需比照，省心省力。

第四，案例皆尽典型，所收案例多为最高人民法院公报案例与各省高级人民法院裁判文书，并提炼办案要旨，办案疑难问题悉数指导。

<<建筑办案实用小全书>>

书籍目录

编辑说明 批复、复函索引 实体法篇 一 综合 法律 中华人民共和国建筑法 中华人民共和国合同
 法(节录) 中华人民共和国行政许可法 司法解释 最高人民法院关于审理
 建设工程合同纠纷案件的暂行意见 部门规章 关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担
 保的若干规定(试行) 二 市场管理秩序 1. 建设市场管理 法律 中华人民共和国城
 市房地产管理法(节录) 行政法规及文件 城市房地产开发经营管理条例 国
 务院办公厅转发建设部、国家计委、监察部关于健全和规范有形建筑市场若干意见的通知 部门
 规章 建筑市场管理规定 2. 企业资质管理 部门规章 建筑业企业资质管理规定
 建筑业企业资质管理规定实施意见 建筑业企业资质等级标准 施工总承包
 企业特级资质标准 工程设计资质标准 外商投资建筑业企业管理规定 外商投
 资建设工程服务企业管理规定 外商投资建设工程设计企业管理规定 外商投资建设工
 程设计企业管理规定实施细则 工程造价咨询企业管理办法 3. 专业人员资格管
 理 三 建设工程发包与承包 1. 招标投标 2. 承包分包 四 建设工程勘察设计 五 建设工程造价
 与结算 六 建设工程施工 七 建设工程质量管理 八 建设工程监理 九 安全生产管理 十 环境保
 护程序法篇

章节摘录

实体法篇 二 市场管理秩序 第一章 总则 第一条 【立法宗旨】为了加强对城市房地产的管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业的健康发展，制定本法。

第二条 【适用范围】在中华人民共和国城市规划区国有土地（以下简称国有土地）范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理，应当遵守本法。本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易，包括房地产转让，房地产抵押和房屋租赁。

〔关联规定：城乡规划法2（P413）〕 第三条 【国有土地有偿、有限期使用制度】国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。

但是，国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条 【国家扶持居民住宅建设】国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件。

第五条 【房地产权利人的义务和权益】房地产权利人应当遵守法律和行政法规，依法纳税。

房地产权利人的合法权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第六条 【房屋征收】为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋，并依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

具体办法由国务院规定。

第七条 【房地产管理机构设置】国务院建设行政主管部门、土地管理部门依照国务院规定的职权划分，各司其职，密切配合，管理全国房地产工作。

<<建筑办案实用小全书>>

编辑推荐

满足办案所需 铸造实务精品 办案实用小全书，汇编体例自成一格，堪称典范，是法律工作者办案运用和公民法律学习的有力助手。

收录包括地方性文件的各级重要法律文件，全面有效； 独创的复函、批复应用脚注快捷查询方式，实用准确； 文书常用便于参考，制作文书时仅需比照，省心省力； 案例皆尽典型，所收案例多为最高人民法院公报案例与各省高级人民法院裁判文书，并提炼办案要旨，办案疑难问题悉数指导。

<<建筑办案实用小全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>