第一图书网, tushu007.com

<<土地纠纷律师在线答疑>>

图书基本信息

书名：<<土地纠纷律师在线答疑>>

13位ISBN编号：9787509312353

10位ISBN编号：7509312353

出版时间：2009-10

出版时间：中国法制出版社

作者：闫凤翥

页数：278

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

生活实例——来源于生活的实际案例，通俗易懂，方便读者对号入座，查找相关解决办法。
关键词解析——专业律师以其多年办案经验和智慧，给出问题权威解决答案，于法有据。
法眼点睛——含金量最高的诉讼流程、技巧及疑难点提示，法律帮助，一点就通。

作者简介

闫凤翥：
河北冀港律师事务所主任，河北省法学会理事，石家庄市律协理事、房地产专业委员会副主任，河北省经济技术促进会副会长，土地法律专业知名律师。
2005年被评选为“燕赵名律”，2008年被评为石家庄市“十佳律师”，2009年被中华之魂组委会评选为“2009·中华十大卓越人物”。

2004年创办了全国土地征收法律专业最早的网站一中国土地征收法律网，为各级政府在实施土地征收依法行政，各地失地农民依法维权方面提供了全面、细致的专业法律指导。
在代理土地征收纠纷案件中，总结出一套在土地法律制度尚不完善的情况下，如何利用法律手段解决土地征收纠纷案件的行政救济、司法救济途径一冀港模式，有效地解决了失地农民因土地纠纷长期上访的社会矛盾，协助有关地方政府化解了群体性上访事件，找到了一条寻求政府与农民利益统一的有效途径和办法，受到有关政府和失地农民的称赞和信赖。

第一图书网, tushu007.com

<<土地纠纷律师在线答疑>>

书籍目录

第一章　土地基本制度　1.土地登记制度　2.国有土地有偿使用制度　3.土地用途管制制度　4.耕地特殊保护制度　5.土地调查制度　6.土地统计制度　7.占补平衡制度　8.基本农田制度　9.农用地转用制度　10.征地补偿制度　11.依法收回土地使用权制度　12.土地违法行为监督检查制度第二章　土地权属法律问题 第一节　土地所有权制度　13.土地所有权的主体　14.土地所有权保护　15.土地所有权的取得　16.土地所有权的丧失　第二节 土地使用权制度　17.土地使用权主体　18.土地使用权取得方式　19.土地使用权的保护　20.土地使用权的丧失　第三节 土地权属争议及处理　21.土地所有权争议及处理　22.土地使用权争议及处理第三章　土地征收法律问题 第一节　土地征收基本制度　23.征收土　地法律行为的特征　24.禁止批准征收土地的“十条”禁令　第二节 征收土地批准权限　25.国务院批准权限　26.省级政府批准权限　第三节 征收土地批准方式　27.单独选址批准方式　28.城镇批次批准方式　第四节　征收土地相关程序　29.组卷报批程序　30.审查批准程序　31.征收土地实施程序　32.安置补偿程序　……第四章　土地补偿法律问题第五章　土地承包法律问题第六章　土地流转法律问题第七章　农户享有的土地权利第八章　土地维权程序第九章　土地维权技巧第十章　土地维权呼声附录

章节摘录

第二步：村委会组织召开“全体成员会议”审议讨论“由村委会统一安置方案的决定”，经讨论获得参会人员过半数通过并作出“统一安置方案决定”，上报实施征收土地的市或县国土局；第三步：国土局收到“统一安置方案决定”后，在被征土地所在的村进行安置补偿方案意见公告，听取村委会和农户的意见．并将具体意见整理报同级人民政府研究决定；第四步：市、县政府依法批准安置补偿公告，并由市、县国土局在被征地村予以公告；第五步：市、县国土局依据《安置公告》将安置补助费发放给村委会。
（2）由占地单位或其他单位安置程序第一步：需要安置的被征土地农户召开会议，经讨论获得2／3以上农户通过作出“由占地单位统一安置方案的决定”，提交实施征地的市县国土局审查；第二步：国土局组织召开占地单位、村委会、被征地农户代表进行协商、研究安置方案，将方案交被征地农户讨论。
由实施征收土地的市县政府批准安置方案交给市、县国土局执行：第三步：市、县国土局依据《安置公告》将安置补助费发放给占地单位，占地单位作为安置资金收入，依据《安置方案》安嚣被征地农户。
（3）农户放弃统一安置程序第一步：需要安置的被征土地农户召开会议，经讨论获得2／3以上农户通过作出“放弃集体经济组织统一安置方案的决定”，并提交给实施征收土地的市、县国土局；第二步：实施征收土地的市、县国土局依据放弃集体经济组织统一安置方案的决定制定安置补偿方案并公告。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《土地纠纷律师在线答疑》：点击民生热点法律问题丛书

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com