

内容概要

本书旨在为农民和农村法律工作者解决农村土地承包经营纠纷提供直接有效的法律帮助，以通俗易懂的语言，讲解关于解决农村土地承包纠纷所涉及的法律法规、证据规定等等，包含《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》的最新内容。

书籍目录

第一部分 解决农村土地承包纠纷实用问答 一、农村土地承包及承包管理 (一) 农村土地承包的一般问题

- 1.农村土地承包可以采取哪些形式？
- 2.农村土地家庭承包的特点有哪些？
- 3.《农村土地承包法》规定的我国农村土地家庭承包的原则有哪些？
- 4.农村土地家庭承包应该遵守哪些程序？
- 5.《农村土地承包法》中的“农村土地”包括哪些？
- 6.《农村土地承包法》对保护妇女土地承包经营权是怎么规定的？
- 7.如何确认土地所有权的归属？
- 8.《农村土地承包法》对“四荒”土地是怎样规定的？
- 9.什么是“机动地”？

我国政策和法律对“机动地”是怎样规定的？

(二) 农村土地承包的主管机关 10.农村土地承包管理机关有哪些？

11.《农村土地承包法》赋予县级以上农业行政主管部门什么职责？

12.《农村土地承包法》赋予乡(镇)人民政府什么职责？

(三) 农村土地承包经营权证 13.什么是农村土地承包经营权证？

14.农村土地承包经营权证由什么机关颁发？

15.农村土地承包经营权证应包括哪些内容？

16.家庭承包后承包方如何取得土地承包经营权证书？

17.家庭承包农村土地，按照什么程序颁发土地承包经营权证？

18.以招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地，按照什么程序颁发土地承包经营权证？

19.农村土地承包当事人发现土地承包经营权证和登记簿记载错误的，如何处理？

20.农村土地承包经营权流转时是否需要变更土地承包经营权证？

21.承包期内，在什么情形下应当收回农村土地承包经营权证？

(四) 农村土地承包合同 22.怎么区分土地承包合同与经济合同？

23.农村土地承包合同应该采取什么形式？

24.土地承包合同管理机构是怎样设置的？

主要职责是什么？

25.土地承包合同签订的程序是怎样的？

26.土地承包合同应采取什么形式？

有哪些主要条款？

27.签订土地承包合同应注意哪些问题？

……第二部分 农村土地承包纠纷典型案例 第三部分 常用法律法规

章节摘录

第一部分 解决农村土地承包纠纷实用问答一、农村土地承包及承包管理（一）农村土地承包的一般问题8. 《农村土地承包法》对“四荒”土地是怎样规定的？

对于荒山、荒沟、荒丘、荒滩等“四荒”土地，在具体的承包程序上，可以通过招标、拍卖、公开协商等方式实行承包经营，也可以将土地承包经营权折股分给本集体经济组织的成员以后，再实行承包经营或者股份合作经营。

按照效率优先的原则，“四荒”通常只能由最有经济实力的人承包。

本集体经济组织成员暂时没有足够的资金、技术和劳动力的，就不能承包，只能“望地兴叹”。

这种注重效率的承包方式，在一定程度上忽视了本集体经济组织成员的权利，无疑也影响了他们的利益。

“四荒”承包的承包期限长，直接关系到农民的长远利益和今后的生活保障。

因此，“四荒”等土地应当尽可能使本集体经济组织成员承包，即使由于种种原因不能承包的，也应当以某种形式给他们一定的补偿。

因此，《农村土地承包法》第46条规定，“四荒”土地的承包，“也可以将土地承包经营权折股分给本集体经济组织成员后，再实行承包经营或者股份合作经营。

”这样做以后，实行承包经营的，本集体经济组织成员以其土地承包经营权的折股，分享承包费等收益；实行股份合作制经营的，本集体经济组织成员从经营收益中获得股份分红。

不管集体经济组织成员是否承包“四荒”等土地，都能够以股份分红的形式获得一定的利益，应当说这是一个比较好的办法，既有利于保护集体经济组织成员、特别是没有承包能力的成员的利益，也可以避免集体经济组织以外的承包人与集体经济组织成员之间产生一些不必要的纠纷，影响“四荒”的治理。

编辑推荐

《解决农村土地承包纠纷问答、法规、案例》特点：实用问答——采取一问一答的方式，按照土地承包经营纠纷的类别，讲解包括土地管理法、农村土地承包法、农村土地承包经营纠纷调解仲裁法等内容。

典型案例——精选20个农村土地承包常见纠纷的真实案例，每个案例由案情简介、审理结果、法理分析三部分组成，由中国农业大学的法学专家进行针对性分析讲解，配合“实用问答”给老百姓提供更具体生动的纠纷解决途径指引。

常用法律法规——附解决农村土地承包经营纠纷最常用的法律法规。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>