

图书基本信息

书名：<<农村土地纠纷新型典型案例与专题指导>>

13位ISBN编号：9787509315385

10位ISBN编号：7509315387

出版时间：2009-11

出版时间：中国法制出版社

作者：刘子平，梁朔梅 编著

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

一、中国土地的重要性及其权利体系土地是一国最重要的物质资源。

有关土地上的权利，简称为“地权”或“土地权”，无疑是国民最重要的财产权利之一。

在中国，由于人口众多，而土地资源紧缺，特别是随着人口的增长和城市化、工业化的蓬勃发展，可供利用开发的土地越来越少，土地价格越来越昂贵，而农民失地现象也越来越严重，土地和土地权利越发显得重要。

实践中，有关土地权利的冲突与纠纷日益增多。

土地权利的得失，将直接影响公民的生产生活、安居乐业，影响企业的生存发展，影响国家和社会公共利益。

对于农民来说，丧失土地权利，无疑等于丧失了赖以安身立命的物质基础；对于公司、企业而言，丧失土地权利则无疑是丧失了重要的财产资源，必然影响其发展；对于房地产开发公司而言，一幅价值高达数亿、数十亿的土地的使用权的得失，无疑关乎公司的生死存亡，得者经营事业可蒸蒸日上，失者则意味着退出江湖甚至巨额投资血本无归；对于私人业主而言，失去土地权利，例如其住宅的土地使用权被政府收回，则其住宅无疑如同“空中楼阁”，必然使其坐立不安；对于集体和国家而言，合理管理、规划利用土地资源，配置土地权利，关平整个国家和社会的公共利益，关乎我们的国策和国运，关于中华民族的复兴。

土地权，不是孤立的一种或几种权利，而是一个庞大的“权利群”。

正如我国著名民法专家崔建远教授所指出的：“物权及其法律的重心为不动产物权，不动产物权主要是土地上的物权”，而“土地上的物权并非单一的物权类型，而是一组物权，是存在土地上的物权群

。

## 内容概要

本书是一本全面阐述农村土地权利纠纷典型案例及裁判专题研究的指导用书，与《国有土地纠纷新型典型案例与专题指导》一书一起构成我国土地权利纠纷的解决指南。

一直以来，中国对土地法和土地权利的研究、司法实践经验的总结做得很不够，有关土地权利的著述较少，专门的土地权利纠纷典型案例及裁判编撰更是稀缺。

虽然在《物权法》颁布施行前后，我国加强了有关物权的研究，也出版了不少有关物权、土地权和相关民商事纠纷案例的书籍。

但是，它们要么仅是其中一部分内容涉及土地权利，要么仅为有关土地权纠纷方面的简单读物，所选的案例多不具有代表性，与现实社会生活和司法实践相脱节，所涉及土地权利纠纷的广度、深度都存在着不足，人们无法从中得到权威、中肯的答案和应有的指导。

故严格地说，目前国内尚缺少关于土地权利纠纷方面权威性的典型案例选编和裁判指导用书。

这与土地权利作为国民最重要的财产权利、土地权利纠纷案件作为我国最主要案件之一的地位严重不相称，不能不说是一大憾事!而本书的出版，力图弥补这一方面的空白。

书籍目录

专题一：农村土地确权纠纷 一、案例 (一)地质地貌遗迹土地权属纠纷案 (二)企业长期使用集体土地确权纠纷案 (三)未经批准占用且闲置土地所有权归属纠纷案 (四)林权争议复议决定行政纠纷案 二、专题指导 (一)农村土地权属争议与土地确权概述 (二)土地权属争议的行政处理程序 (三)土地权属争议纠纷的诉讼程序 (四)土地权属争议纠纷的确权标准 (五)几类特殊土地权属的确权标准

专题二：农村土地承包经营权纠纷 一、案例 (一)擅自终止果园承包合同纠纷案 (二)确认滩涂、水面承包经营权纠纷案 (三)转让家庭农场承包土地纠纷案 (四)发包方越权发包纠纷案 (五)村干部承包果园合同纠纷案 (六)水库承包造成水源污染纠纷案 (七)农村承包土地代耕纠纷案 二、专题指导 (一)农村土地承包经营权概述 (二)农村土地承包经营权纠纷的解决程序 (三)土地承包合同的效力认定及其履行规则 (四)土地承包经营权登记与权属认定 (五)农民集体家庭承包经营权纠纷的裁处规范 (六)农村非家庭承包经营权纠纷的裁处规范 (七)农村土地承包经营权流转纠纷的裁处规范 (八)当前农村承包土地代耕纠纷及其裁处规范

专题三：农村宅基地使用权纠纷 一、案例 (一)宅基地土地权属纠纷案 (二)无土地使用证的宅基地使用权确权纠纷案 (三)宅基地使用处理决定纠纷案 (四)越界建房宅基地纠纷案 (五)收回宅基地使用权纠纷案 二、专题指导 (一)宅基地使用权概念、历史演变及其法律特征 (二)宅基地使用权的取得 (三)宅基地使用权争议的确权程序 (四)宅基地使用权流转法律效力的认定 (五)宅基地权利确认纠纷的裁处规范 (六)收回宅基地使用权纠纷的裁处规范

专题四：农村土地征收补偿纠纷 一、案例 (一)非法扣留征地补偿款纠纷案 (二)外出人员征地补偿款分配纠纷案 (三)回迁户征地补偿款分配纠纷案 (四)地上附着物征地补偿款分配纠纷案 (五)征地青苗补偿款纠纷案 (六)拖欠征地款纠纷案 二、专题指导 (一)土地征收、征用概述 (二)现行土地征收基本程序 (三)土地征收中公共利益的界定 (四)土地征收补偿标准及其争议解决 (五)集体土地征收补偿分配纠纷的裁判规范

专题五：非法占用土地和侵权纠纷 一、案例 (一)非法占用耕地建房被处罚和强制执行案 (二)非法占用耕地建造住房行政处罚诉讼案 (三)船舶生产排污污染水田损害赔偿纠纷案 (四)违法排污致使重金属污染菜地侵权赔偿纠纷案 二、专题指导 (一)农村非法用地、侵权行为及其纠纷概述 (二)非法占用土地的行政处罚和强制执行 (三)一般农村土地侵权纠纷的裁处规范 (四)农村水土污染侵权损害赔偿纠纷的裁处规范

章节摘录

诉辨原告李文奎诉称：自1983年起，我带领全家在洪水乡双二村前坪地种植柠条二二百多亩，因双二村后坪地域内邓养德、张存来等农产所种柠条被毁，又在后坪地复种了柠条。

1987年4月10日，我与双二村委签订了荒山承包合同。

合同成立后，我按照合同约定，在前后坪地每年补种柠条并进行管护，已形成近500亩的柠条采种基地。

1999年1月，双二村委单方终止承包合同，并强行收回前后坪地柠条，造成1000公斤柠条种子损失11600元、100公斤大云药材损失2400元、148丛柠条灌木损失2575元、误工损失310元。

因此，我提起诉讼要求双二村委继续履行双方签订的承包合同，并赔偿因双二村委单方终止合同对我造成的经济损失16885元。

被告双：二村委辩称：1983年10月20日，原洪水公社双二大队管委会（以下简称双二大队）与本大队社员王万选、李文奎二人签订了前坪地顶荒山承包合同。

合同成立后，李文奎依据合同约定，个人实际种植柠条10亩左右，前坪地域内其余柠条系双二大队社员种植。

1984年5月25日，双二大队与本大队社员邓养德、张存来等5户签订了后坪地承包合同。

合同成立后，5户承包人依据合同约定，在承包地里种植柠条。

1984年李文奎任双二大队大队长之后，利用职权强行接管了双二村前后坪地柠条直至1999年元月。

1987年4月10日，双二大队没有与李文奎签订过荒山承包合同。

1983年10月20日双二大队与本大队社员李文奎、王万选二人签订了门前坡杨树、苹果树、果园耕地、二级电灌设施承包合同。

合同成立后，承包人王万选、李文奎在经营期间致使20000棵杨树、200棵果树、二级电灌设施毁损。

此外，从1984年起双二村村民还负担原前后坪耕地的农业税、教育费附加、乡统筹费、承包费等多项费用。

基于以上事实，双二村委认为：收回原告李文奎经营的前后坪地柠条理由正当；同时提起反诉，要求李文奎、王万选二人赔偿村委会杨树和果树、二级电灌设施被毁损的损失276000元；由李文奎赔偿双二村村民对前后坪原耕地已支付的农业税、教育费附加、乡统筹费、承包费、村民出工报酬等322445元。

编辑推荐

《农村土地纠纷新型典型案例与专题指导》根据纠纷类型划分为若干专题，每个专题先精选近年来司法实践中的典型判例，在此基础上全面阐述该专题所涉及的审判依据、法律要义、裁判思路、司法实践中的重点和难点。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>