

图书基本信息

书名：<<物权法律政策解读与实用范本典型案例全书>>

13位ISBN编号：9787509315842

10位ISBN编号：7509315840

出版时间：2010-1

出版时间：中国法制出版社

作者：李晓斌 编

页数：548

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

面向实务，解决问题，呵护民生，服务大众。

收录全面：全面收录本领域最重要最常用的法律规章政策，方便读者查找。

权威解读：对重点法条进行权威细致的解读，帮助读者准确理解条文含义。

应用提示：对重点难点问题作专业提示，帮助读者准确适用法律维护权益。

文书范本：收录大量示范文本流程图，读者可以随查随用，经济实用方便。

典型案例：精心挑选典型案例，指导审判实践，帮读者理性合法解决争议。

作者简介

李晓斌，律师，北京李晓斌律师事务所主任，中国人民大学法学院1987届学士、1990届硕士、1996届博士。

自1991年执业以来，在地产、矿产、物权、公司、合同、经济犯罪等领域，经办了许多精彩案例，充分展示了优秀律师的风采。

近年来着重倡导地产法观念，致力于地产法学科、地产法律专业服务和地产行业协会的创设，策划建立地产研究机构，设立地产奖学金，组织地产法论坛。

晓斌律师所也是最早实践地产矿产服务的专业，所，应地方政府、国土部门、房地产协会、土地学会和社会各界邀请举办各类讲座，数十次参与全国人大、国务院法制办、最高院、国土部、建设部组织的立法研讨工作。

主要社会兼职：中华全国律师协会民事专业委员会副主任兼秘书长；北京市律师协会财务工作委员会副主任、市律协土地法专业委员会主任；北京市宣武区律师协会会长；北京、厦门仲裁委员会仲裁员；中国土地学会土地法学分会副主任委员；中国房地产协会法律事务委员会副主任；中国人民大学民商事法律科学研究中心研究员兼地产法研究所所长。

书籍目录

上篇 法律政策解读 一、总类 法律 中华人民共和国物权法 (2007年3月16日) 中华人民共和国宪法(节录) (2004年3月14日) 中华人民共和国民法通则(节录) (2009年8月27日) 司法解释 最高人民法院关于贯彻执行

章节摘录

第十七条 同一集体经济组织的承包方之间自愿将土地承包经营权进行互换，双方对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换，当事人可以要求办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

第十八条 承包方采取转让方式流转农村土地承包经营权的，经发包方同意后，当事人可以要求及时办理农村土地承包经营权证变更、注销或重发手续。

第十九条 承包方之间可以自愿将承包土地入股发展农业合作生产，但股份合作解散时入股土地应当退回原承包农户。

第二十条 通过转让、互换方式取得的土地承包经营权经依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律和国家政策规定的方式流转。

第四章 流转合同第二十一条 承包方流转农村土地承包经营权，应当与受让方在协商一致的基础上签订书面流转合同。

农村土地承包经营权流转合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

编辑推荐

详细解读法律政策，全面收录实用范本；精心挑选典型案例，准确快速解决问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>