

图书基本信息

书名：<<名校名师法学讲义系列丛书-物权法>>

13位ISBN编号：9787509315866

10位ISBN编号：7509315867

出版时间：2009-12

出版时间：中国法制出版社

作者：郭明瑞

页数：404

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书不仅仅适合渴望通过考研走进名校法学院的外校学生了解备考学校的教学信息，从而掌握备考的第一手资料；更适合有志于法学研习的广大外校学生，通过书的阅读，实现与名校名师的课堂零距离交流，在此基础上扩展学习视野，从而实现自己的名校法学院聆听名师讲授之梦。

## 作者简介

郭明瑞，烟台大学法学院教授，教育部人文社会科学重点研究基地——中国人民大学民商事法律科学研究中心兼职研究员，博士生导师，中国法学会民法学研究会副会长，中国法学会法学教育研究会顾问，山东省教学名师。

代表性著作有：《民事责任论》、《担保法原理与实务》、《

书籍目录

绪言 一、什么是物权法 二、物权法有何特点 三、物权法有何意义【延伸阅读】【思考题】第一讲 物权概述 一、物权的含义 二、物权的特征 三、物权的种类 四、物权的公示方式 五、物权的效力【延伸阅读】【思考题】第二讲 物权的变动 一、物权变动的含义 二、物权变动的原因 三、不动产物权基于法律行为的变动 四、动产物权基于法律行为的变动 五、非基于法律行为的物权变动【延伸阅读】【思考题】第三讲 所有权的一般原理 一、所有权的含义 二、所有权的特性 三、所有权的内容 四、所有权的分类 五、所有权的行使方式 六、所有权的限制【延伸阅读】【思考题】第四讲 国家所有权和集体所有权、私人所有权 一、国家所有权 二、集体所有权 三、私人所有权 四、法人所有权【延伸阅读】【思考题】第五讲 业主的建筑物区分所有权 一、业主的建筑物区分所有权的含义 二、业主的建筑物区分所有权的特征 三、业主的建筑物区分所有权的内容【延伸阅读】【思考题】第六讲 相邻关系 一、相邻关系的含义 二、相邻关系的特征 三、相邻关系的处理原则 四、相邻关系的种类【延伸阅读】【思考题】第七讲 共有第八讲 所有权取得的特别方式第九讲 用益物权的一般原理第十讲 土地承包经营权第十一讲 建设用地使用权第十二讲 宅基地使用权第十三讲 地役权第十四讲 担保物权的一般原理第十五讲 抵押权第十六讲 质权第十七讲 留置权第十八讲 占有思考题答案的简要提示

章节摘录

(三) 物权法规范多具有强行性 法律规范有强行性规范与任意性规范之别。强行性规范,在适用上具有强制性,当事人没有选择不适用的余地。而任意性规范,在适用上具有任意性,当事人可以自己的意思排除其适用。债权法规范多为任意性的,当事人可以任意适用,如果当事人有另外的约定,则依其约定;只有在当事人没有另外约定的情形下,才适用法律的规定。当事人订立法律没有规定的合同,该合同也完全可以是有有效的。例如我国《合同法》中规定了15种具体合同,但当事人完全可以订立这15种合同以外的合同,当事人订立的合同不会因法律未规定而不承认其效力。而物权法规范多为强行性的,当事人不得排除其适用。例如,物权法规定了物权的种类,当事人设立的“物权”如不属于物权法规定的物权,就不具有物权的效力。正是在这一意义上,人们常说物权法为强行法,债权法为任意法。物权法与债权法之所以有此区别,主要是因为物权关系多涉及第三人以及社会利益,而债权关系一般仅涉及当事人之间的利益。说物权法为强行法,并不是说物权法否认意思自治原则。物权法是调整平等主体之间因物的归属和利用而发生的民事关系的,因此,物权法是属于私法,而不属于公法。意思自治原则是私法的基本原则,物权法作为私法,当然也就要贯彻这一原则。但任何法律中的意思自治都会受一定的限制,物权法也不例外。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>