

<<法律司法解释判例小全书>>

图书基本信息

书名：<<法律司法解释判例小全书>>

13位ISBN编号：9787509317921

10位ISBN编号：7509317924

出版时间：2010-4

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：789

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<法律司法解释判例小全书>>

### 内容概要

随着我国法制建设的不断发展，相关领域的法规文件数量越来越多，内容庞杂，级别多样；同时在司法实践中也产生了大量典型的判例，对相关法规条文的理解适用具有重要的参考价值。

因此，将这些法规和判例进行系统化的搜集、整理和编排，对司法实践具有重大意义。

本书的主要目的是为读者提供：查询权威法律文本和典型司法判例最便捷的工具。

为贯彻这一编辑理念，本书设计了一种由主题法规案例索引、法规文件汇编和典型判例汇编三部分组成的新颖体例：一、详尽的“主题法规案例索引”是本书最大的特色。

对于土地管理、承包经营权、土地使用权、拆迁安置补偿、建设工程、房地产交易、物业管理等89个重要的具体问题，读者可以通过该索引查找到相应的法规条文和典型判例，及其在本书中的页码。

二、本书收录了农村土地承包、土地取得、土地权属、房地产交易等十六个方面所涉及的主要法律、行政法规和司法解释，这些都是司法审判的直接依据；同时收录了相关的重要部门规章文件。

全书共收录188个文件，截至2010年3月。

三、本书收录了44个典型司法判例，主要涉及土地出让管理、农村土地承包、房地产交易、征地拆迁补偿等方面。

为方便读者阅读起见，在不妨碍理解、不歪曲原判决书的前提下，所收判例的文字经过了精简，包括案号出处、争讼事由、判决理由和法院判决四个部分，简明清晰。

不断提高法规工具书的科学性和实用性是我社多年来追求的目标，希望本书能够成为广大法律工作者的好帮手。

当然，由于时间和能力的限制，书中难免有不足之处，敬请读者批评指正。

<<法律司法解释判例小全书>>

书籍目录

第一部分 主题法规案例索引 一、土地管理 二、承包经营权 三、土地使用权 四、拆迁安置补偿 五、建设工程 六、房地产交易 七、物业管理 第二部分 法规文件汇编 上篇 土地篇 一、综合 二、农村土地承包 三、土地取得 四、土地权属 五、征地安置补偿 六、土地利用 七、土地执法 八、土地争议处理 九、土地税费 下篇 房产篇 一、综合 二、拆迁安置补偿 三、工程建设 四、房地产交易 五、保障性住房 六、物业管理 七、房产税费 第三部分 典型判例汇编 农村土地承包 土地使用权出让转让 土地权属登记 安置补偿 建设工程施工合同 房产交易 房屋租赁 物业纠纷

章节摘录

插图：一、规范的市场建设要求，坚持和完善招拍挂出让制度。  
房价过高、上涨过快的城市，市、县国土资源管理部门可选择部分地块，按照政府确定的限价房项目采用竞地价办法招拍挂出让土地，发挥抑制房价上涨过快的调节作用。  
要按照提高土地开发利用效率的原则，探索综合评标的具体方法。  
在确定土地出让最低价的基础上，将土地价款交付、开发建设周期、中小套型建设要求、土地节约集约程度等影响土地开发利用的因素作为评标条件，科学量化标准，合理确定各因素权重，完善评标专家库，细化评标规则，规范运作，依法依规严格监督。

三、切实加强房地产用地监管（六）实施住房用地开发利用申报制度。  
从2010年4月1日起，市、县国土资源管理部门要建立房地产用地开竣工申报制度。  
用地者应当在项目开工、竣工时，向国土资源管理部门书面申报，各地应对合同约定内容进行核验。  
在合同约定期限内未开工、竣工的，用地者要在到期前15日内，申报延迟原由，市、县国土资源管理部门应按合同约定认真处理后，可通过增加出让合同和划拨决定书条款或签订补充协议等方式，对申报内容进行约定监管。  
对不执行申报制度的，要向社会公示，并限制其至少在一年内不得参加土地购置活动。

## <<法律司法解释判例小全书>>

### 编辑推荐

《土地房产法律·司法解释·判例小全书》特色：详尽的“主题法规案例索引”是《土地房产法律·司法解释·判例小全书》最大的特色。

对于土地使用权出让转让、土地承包经营权、拆迁安置补偿、建设工程、房地产交易、物业管理等的一个重要的具体问题，读者可以通过该索引查找到相应的法规条文和典型判例，及其在《土地房产法律·司法解释·判例小全书》中的页码。

主题法规案例索引法规文件汇编典型判例汇编——为您提供查询权威法律文本和典型司法判例最便捷的工具。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>