

<<常用合同签约技巧与范本大全>>

图书基本信息

书名：<<常用合同签约技巧与范本大全>>

13位ISBN编号：9787509319758

10位ISBN编号：7509319757

出版时间：2010-6

出版时间：中国法制出版社

作者：付勇 编

页数：378

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<常用合同签约技巧与范本大全>>

### 内容概要

精选13类50个常用合同范本，权威、全面、实用  
典型案例参考，帮助直观理解合同签订中的风险  
解决法律依据

写作技巧与风险防范指引，精准把握签约要  
关联法规链接，轻松掌握合同制作与纠纷

## <<常用合同签约技巧与范本大全>>

### 作者简介

付勇，北京市大成律师事务所专职律师，北京大学法律硕士，经济学学士。  
主要从事公司法、合同法、劳动法等民商事法律研究和实务工作，并担任多家知名企业法律顾问。  
著有《劳动争议处理法律依据与案例指导》(合著)，《企业人力资源管理：文书范本·风险提示·实例精要》(合著)。

<<常用合同签约技巧与范本大全>>

书籍目录

第一章 公司经营管理类合同 第一节 出资协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第二节 股权转让协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第三节 资产并购合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第二章 劳动合同 第一节 劳动合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第二节 培训协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第三节 保密协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第四节 竞业限制协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第五节 离职协议 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第三章 买卖合同 第一节 一般性买卖合同 一、范本 范本一：一般买卖合同 范本二：工业品买卖合同 范本三：农副产品买卖合同 范本四：机动车买卖合同 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第二节 商品房买卖合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第三节 国际货物买卖合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第四章 工程建设类合同 第一节 建设工程招标投标合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第二节 建设工程施工合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第三节 建设工程施工劳务分包合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第四节 土地使用权转让合同 一、范本 二、操作指引与风险提示 三、案例参考 四、关联法规 第五章 运输合同 第六章 赠与合同 第七章 借款合同 第八章 担保合同 第九章 租凭合同 第十章 承担合同 第十一章 保管、仓储保管合同 第十二章 委托合同 第十三章 合伙协议

章节摘录

二、操作指引与风险提示(一)出资协议的性质出资协议 是发起方为设立公司就出资等事宜明确各自权利义务的契约。

一般而言, 出资协议的主要内容包括: (1)出资方; (2)公司设立的有关隋况; (3)出资额和出资方式; (4)发起人的权利、义务和责任; (5)公司未能设立的情形及责任。

一份详细、明确、合法的出资协议能够有效避免因约定不明而引起股东纠纷。

出资是股东对公司的基本义务, 也是形成公司财产的基础。

公司主要是资合性的法人, 公司的生命源自于股东投入的资本, 尤其是发起人投入的资本, 因此, 出资是一个公司设立过程最关键的环节, 也是最容易产生纠纷的环节。

(二)出资过程中的主要风险出资纠纷是公司设立过程中最基本的纠纷类型, 其他各类纠纷都或多或少与出资有关。

在现实中, 出资纠纷主要表现为义务人不履行出资义务或不适当履行出资义务。

1. 出资方式不符合法律规定 《公司法》第27条规定, 股东可以用货币出资, 也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资; 但是, 法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

所谓“法律、行政法规规定不得作为出资的财产”主要是指《公司登记管理条例》第14条第2款所规定的“股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。”

实物出资即以民法上的物出资, 包括房屋、车辆、设备、原材料、成品或半成品等, 它是一种有形资产。

这里所指的知识产权不仅包括商标权、专利权和著作权, 也包括非专利技术(如技术秘密), 知识产权出资是指权利持有人或者所有权人将依法拥有的知识产权权利进行价值评估后, 再依据设立公司的合同和章程到专利局或商标局或版权局或其他管理机构办理知识产权权利转移于被投资的公司的登记备案和公告手续, 工商登记机关凭转移手续确定以知识产权入股的股东完成股东投资义务的履行。

## <<常用合同签约技巧与范本大全>>

### 编辑推荐

《常用合同签约技巧与范本大全》采用通俗易懂的轻松写作风格，借助多个纠纷实例，帮您轻松掌握高深的法律知识，自助解决日常纠纷，是您的贴身法律顾问。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>