

<<最佳合同>>

图书基本信息

书名：<<最佳合同>>

13位ISBN编号：9787509320778

10位ISBN编号：7509320771

出版时间：2010-8

出版时间：中国法制出版社

作者：平云旺

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最佳合同>>

### 内容概要

合同在形式上分为口头合同和书面合同，我们在实际生活中做的一些小事都只是建立了口头合同，但对一些相对重要的事情来讲，就需要订立书面合同了。

书面合同，不仅形式正规，能够更好地规范交易，规范经济秩序，而且当纠纷出现时，还能成为保护当事人合法权益的证据。

为满足广大读者的需求，我们特编写了《最佳合同：常用合同协议签约范本大全集》一书，相信一定会给您在签订合同时带来帮助。

## <<最佳合同>>

### 作者简介

平云旺，专家型律师，大成律师事务所高级合伙人，北京大学法学院硕士。  
中华全国律师协会会员，中国法学会会员。

擅长企业改制重组、投资并购、公司上市、私募融资、公司治理与风险防控、商事争议解决等法律业务。

担任数十家大、中型中外企业的常年及专项法律顾问，客户涉及能源化工、机械电子、金融电信、商贸流通、文化传媒、IT软件、医疗制药、建筑房地产等行业。

对公司法、合同法、会计与税法有较深研究，出版多本专著，主持并参与多项企业经济鉴证业务，拥有丰富的大型企业项目策划和法律风险防控实践操作经验。

## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## 书籍目录

买卖合同 一、买卖合同中的常见问题 二、买卖合同中的经典案例 三、典型买卖合同范本 (一) 货物买卖合同 (二) 农副产品买卖合同 (示范文本) (三) 家具买卖合同 (示范文本) (四) 煤炭买卖合同 (示范文本) (五) 工业产品买卖合同 (示范文本) (六) 国际货物贸易合同 (示范文本) (七) 商品房买卖合同 (示范文本) (八) 北京市商品房现房买卖合同 (示范文本) (九) 北京市汽车买卖合同 (示范文本) (十) 上海市微型计算机商品买卖合同 (示范文本) 四、签订买卖合同应注意的问题 城市供用电、水、气、热力合同 一、城市供用电、水、气、热力合同中的常见问题 二、城市供用电、水、气、热力合同中的经典案例 三、典型城市供用电、水、气、热力合同范本 (一) 城市供水合同 (示范文本) (二) 城市供用气合同 (示范文本) (三) 城市供用热力合同 (示范文本) 四、签订城市供用电、水、气、热力合同应注意的问题 赠与合同 一、赠与合同中的常见问题 二、赠与合同中的经典案例 三、典型赠与合同范本 (一) 赠与合同 (示范文本) (二) 动产赠与合同 (三) 附条件的不动产赠与合同 四、签订赠与合同应注意的问题 借款合同 一、借款合同中的常见问题 二、借款合同中的经典案例 三、典型借款合同范本 (一) 小额信用消费贷款借款合同 (二) 国家助学贷款合同 (三) 个人借款合同范本 (四) 抵押借款合同 四、签订借款合同应注意的问题 租赁合同 一、租赁合同中的常见问题 二、租赁合同中的经典案例 三、典型租赁合同范本 (一) 租赁合同 (示范文本) (二) 房屋租赁合同 (示范文本) (三) 柜台租赁合同 (示范文本) (四) 建筑施工物资租赁合同 (示范文本) (五) 北京市房屋租赁合同 (自行成交版) (六) 北京市房屋租赁合同 (经纪机构代理成交版) (七) 北京市汽车租赁合同 (示范文本) 四、签订租赁合同应注意的问题 承揽合同 一、承揽合同中的常见问题 二、承揽合同中的经典案例 三、典型承揽合同范本 (一) 加工合同 (示范文本) (二) 定作合同 (示范文本) (三) 承揽合同 (示范文本) (四) 汽车维修合同 (示范文本) (五) 修理修缮合同 (示范文本) 四、签订承揽合同应注意的问题 建设工程合同 一、建设工程合同中的常见问题 二、建设工程合同中的经典案例 三、典型建设工程合同范本 (一) 建设工程施工合同 (示范文本) (二) 建筑装饰工程施工合同 (甲种本) (示范文本) (三) 建筑装饰工程施工合同 (乙种本) (示范文本) (四) 家庭居室装饰装修工程施工合同 四、签订建设工程合同应注意的问题 运输合同 一、运输合同中的常见问题 二、运输合同中的经典案例 三、典型运输合同范本 (一) 水路货物运输合同 (示范文本) (二) 航次租船合同 (示范文本) (三) 水路货物运单 (示范文本) (四) 水水联运货物运单 (示范文本) (五) 年 月 度港口作业合同 (示范文本) 四、签订运输合同应注意的问题 保管、仓储合同 一、保管、仓储合同中的常见问题 二、保管、仓储合同中的经典案例 三、典型保管、仓储合同范本 (一) 保管合同 (示范文本) (二) 仓储合同 (示范文本) 四、签订保管、仓储合同应注意的问题 委托合同 一、委托合同中的常见问题 二、委托合同中的经典案例 三、典型委托合同范本 (一) 委托合同 (示范文本) (二) 物业管理委托合同 (示范文本) (三) 上海市室内设计委托合同 (示范文本) 四、签订委托合同应注意的问题 担保合同 一、担保合同中的常见问题 二、担保合同中的经典案例 三、典型担保合同范本 (一) 投标保函 (试行) (二) 总承包商付款 (供货) 保函 (试行) (三) 承包商履约保函 (四) 承包商履约委托保证合同 (适用保证人) (五) 总承包商付款 (分包) 委托保证合同 (试行) (六) 总承包商付款 (分包) 保函 (试行) (七) 业主支付保函 (试行) (八) 总承包商付款 (供货) 委托保证合同 (试行) (九) 业主支付委托保证合同 (试行) (十) 投标委托保证合同 (试行) (十一) 专利权质押合同 (1) (十二) 专利权质押合同 (2) 四、签订担保合同应注意的问题 劳动合同 一、劳动合同中的常见问题 二、劳动合同中的经典案例 三、典型劳动合同范本 (一) 完整劳动合同书 (二) 劳动合同续订书 (三) 劳动合同变更书 (四) 简要劳动合同书 (五) 录用通知书 (六) 集体合同 四、签订劳动合同应注意的问题 居间合同 一、居间合同中的常见问题 二、居间合同中的经典案例 三、典型居间合同范本 (一) 居间合同 (示范文本) (二) 北京市房屋出租居间合同 (试行) (示范文本) (三) 北京市房屋承租居间合同 (示范文本) (四) 上海市房地产居间合同 (示范文本) 四、签订居间合同应注意的问题 行纪合同 一、行纪合同中的常见问题 二、行纪合同中的经典案例 三、典型行纪合同范本 (一) 行纪合同 (示范文本) (二) 商品代销合同 四、签订行纪合同应注意的问题



## &lt;&lt;最佳合同&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

- 一、买卖合同中的常见问题
- 1.买卖合同需等到交付物品时才能生效吗？
  - 2.凭样品买卖中，卖方交付的商品与样品不一致怎么办？
  - 3.分批买卖中，卖方后交的货物不合格，先交货的货款也不能收吗？
  - 4.没有按约定时间提货而导致货物损毁的，损失应该由谁承担？
  - 5.分期付款买卖，买方到期没有付款，卖方能要求一次性支付全款吗？
  - 6.买卖合同中标的物的孳息应归谁所有？
  - 7.卖方未按时交付货物，能否以价格上涨要求买方加价？
  - 8.已付价款但未办理过户手续的房屋买卖合同有效吗？
  - 9.试用买卖中，试用期过后就一定要购买吗？

二、买卖合同中的经典案例甲将自养的奶牛卖给乙，并签订了书面合同，但未将奶牛交付给乙。后来，甲将奶牛卖给出价更高的丙，并很快将奶牛交付给丙。

乙得知消息后，要求甲承担违约责任，而甲却以奶牛未实际交付给乙为由主张其买卖合同不成立。那么，甲的理由成立吗？

甲的理由不成立。

甲与乙签订的合同是诺成合同。

诺成合同是一旦双方签订合同，协议就成立，不需要实际交付合同的标的物。

本案中，甲与乙已经签订了合同，即双方的协议成立。

甲将奶牛又以高价卖给丙，其行为已经造成了违约，因此，甲应依法承担违约责任。

## <<最佳合同>>

### 编辑推荐

《最佳合同:常用合同协议签约范本大全集》：精选标准合同范本提醒常见法律问题举例说明应用场景附录权威法律条文企业领导决策参考商务人士签约指南合规主管操作依据文秘人员写作例文帮您把好合同关!最新最全 权威标准 实用必备 即查即用您常签合同吗?您会签合同吗?您对合同了解多少?《最佳合同:常用合同协议签约范本大全集》收录了大量的合同范本，更权威，更规范，即查即用，配以生动典型的真实案例和合同签订的注意事项，坚决帮您把好合同关!涵盖日常生活所用到的合同，更全面，更贴心汇集您身边典型的合同案例，更生动，更有趣收录大量国家示范合同文本，更正规，更权威点出签订各类合同注意事项，更安全，更实用买卖合同赠与合同租赁合同建设工程合同保管合同委托合同担保合同劳动合同借款合同承揽合同运输合同仓储合同行纪合同居间合同供用电、水、气、热力合同律师眼中的典型合同案例通俗易懂的权威法律解说细节完善的各类合同范本精准到位的风险防范提示合同纠纷常见问题+详细直白的案例分析+全面可靠的合同范本+贴心强调的注意事项 = 高效便捷的合同助手!

<<最佳合同>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>