

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

图书基本信息

书名：<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

13位ISBN编号：9787509324288

10位ISBN编号：7509324289

出版时间：2011-6

出版时间：中国法制出版社

作者：王茂昌，陈生桂 编著

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

内容概要

“步步为赢打官司”丛书着眼于日常生活中经常出现的法律纠纷，主要包括劳动、医疗、交通、拆迁、婚姻、合同、工伤等领域。

本丛书按照诉讼流程，收录日常纠纷中发生的典型案例，以“案例解析”、“诉讼技巧”、“维权提醒”等形式帮助读者朋友快速参与到诉讼程序中，同时辅以“文书范本”、“流程图解”、“法律法规”，告诉读者朋友如何撰写文书、掌握法律条文的使用技巧，自己动手就能充分利用法律赋予的一切权利来维护自己的合法权益，打赢官司。

《步步为赢打房屋拆迁官司》为其中一册，由王茂昌、陈生桂编著。

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

书籍目录

第一部分国有土地上房屋征收与补偿政策解读

第一章基本概念和基本知识

第一节《国有土地上房屋征收与补偿条例》简介

第二节房屋征收的含义和性质

第三节房屋征收的原则

第四节房屋征收法律关系

第五节房屋征收主要程序

第二章房屋征收决定

第一节公共利益

第二节房屋征收听证程序

第三节房屋征收中的土地使用权

第三章房屋征收补偿

第一节房屋征收补偿概述

第二节房屋征收补偿协议

第三节房屋征收的补偿范围

第四节房屋征收估价

第五节不同类型房屋的征收补偿

第六节房屋征收司法强制执行

第四章房屋征收纠纷

第一节房屋征收纠纷概述

第二节房屋征收纠纷的解决

第二部分房屋征收纠纷的解决途径

第五章房屋征收行政复议

第一节房屋征收行政复议概述

第二节房屋征收行政复议申请前的准备

第三节房屋征收行政复议的申请与受理

第四节房屋征收行政复议的审理与结案

第六章房屋征收行政诉讼

第一节房屋征收纠纷解决前的准备

第二节房屋征收行政诉讼起诉准备

第三节房屋征收行政诉讼立案阶段

第四节举证和证据交换阶段

第五节房屋征收行政诉讼第一审程序

第六节房屋征收行政诉讼第二审程序

第七节房屋征收再审程序

第八节房屋征收行政诉讼裁判

第九节房屋征收执行程序

第十节房屋征收行政赔偿程序

附录：法律法规

国有土地上房屋征收与补偿条例(2011年1月21日)

中华人民共和国物权法(节选)(2007年3月16日)

城市房屋拆迁估价指导意见(2003年12月1日)

中华人民共和国城市房地产管理法(2009年8月27日)

中华人民共和国行政复议法(2009年8月27日)

中华人民共和国行政诉讼法(1989年4月4日)

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

章节摘录

版权页：插图：行政复议是指公民、法人或者其他组织不服行政主体作出的具体行政行为，认为行政主体的具体行政行为侵犯了其合法权益，依法向法定的行政复议机关提出复议申请，行政复议机关依法对该具体行政行为进行合法性、适当性审查，并作出行政复议决定的行政行为。

行政复议是现代法治社会中解决行政争议的方法之一，它与行政诉讼、行政赔偿同属行政救济，是行政相对人保护自身合法权益的基本法律制度之一。

行政复议的目的是纠正行政主体作出的违法或者不当的具体行政行为，以保护行政相对人的合法权益。

行政复议是一种依申请的行政行为，是行政主体根据行政相对人的申请，在审查被申请的行政行为是否合法、适当的基础上，依法做出的一种具体行政行为。

我国《行政复议法》第2条规定，公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益，向行政机关提出行政复议申请，行政机关受理行政复议申请、作出行政复议决定，适用本法。

行政复议是公民、法人或其他组织通过行政救济途径解决行政争议的一种方法。

其特点包括：（1）提出行政复议的人，必须是认为行政机关行使职权的行为侵犯其合法权益的法人和其他组织。

行政复议由行政相对人或相关人主动申请，以行政主体为被申请人。

（2）当事人提出行政复议，必须是在行政机关已经做出行政决定之后，如果行政机关尚没做出决定，则不存在复议问题。

行政复议审查的对象是具体行政行为，审查的标准为行政行为的合法性和适当性。

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

编辑推荐

《步步为赢打房屋拆迁官司》：案例解析，深度解析典型案例，诉讼技巧，专家支招诉讼技巧，维权提醒，维权索赔打赢官司，文书范本，按图索骥随查随用，诉讼流程，直观演绎诉讼流程，法律法规，快速检索法律依据。

<<步步为赢打房屋拆迁官司>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>