

图书基本信息

书名：<<建设工程合同条款精析及实务风险案解>>

13位ISBN编号：9787509325742

10位ISBN编号：7509325749

出版时间：2011-8

出版时间：中国法制

作者：廖正江

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是廖正江编著的《建设工程合同条款精析及实务风险案解》。

《建设工程合同条款精析及实务风险案解》的重点内容提示如下：建设工程施工合同订立过程中的常见风险，建设工程施工合同无效的情形，黑白合同与垫资条款，可调价格和成本加酬金合同，质量保修期与缺陷责任期，工期延误的违约责任，建设工程施工合同的转让与工程转包、分包，工程价款的结算与支付……

## 作者简介

廖正江，执业律师。

专业领域：建设工程法律及FIDIC合同条件、劳动法。

已出版《用人单位适用劳动合同制度疑难问题解读》、《劳动合同法及实施条例企业实务》等专著。曾代理众多房地产、建设工程施工合同纠纷案件，并为中建三局、华新集团建安公司、新疆塔里木油田(塔西南公司)、新疆独山子石化总厂、东风汽车有限公司、武汉东方航空、江钻股份、武汉市天然气集团、桂林华生地产、湖北福汉木业集团等企业提供法律咨询或法律培训服务。

书籍目录

第一章 建设工程施工合同的订立

第一节 合同主体

- 一、发包人
- 二、承包人
- 三、当事人授权的主体

第二节 合同标的

- 一、建设工程
- 二、违章建筑

第三节 合同的成立

- 一、直接发包的工程
- 二、招标发包的工程

第四节 合同的内容

- 一、合同的内容
- 二、建设工程施工合同订立过程中的常见风险

第五节 常用合同文本的应用

- 一、三种常用合同文本简介
- 二、三种合同文本的具体应用

第二章 建设工程施工合同的效力

第一节 建设工程施工合同无效的情形

- 一、承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级
- 二、没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义
- 三、建设工程必须进行招标而未招标
- 四、建设工程招标而中标无效
- 五、承包人非法转包建设工程
- 六、承包人违法分包建设工程
- 七、违反法律、行政法规强制性规定的其他情形

第二节 合同无效的法律后果

- 一、无效合同自始无法律约束力
- 二、工程款的结算与支付
- 三、赔偿损失
- 四、收缴违法所得

第三节 挂靠施工合同

- 一、挂靠的界定和特征
- 二、挂靠与转包、内部承包、委托代理
- 三、挂靠法律关系

第四节 黑白合同与垫资条款

- 一、黑白合同
- 二、垫资条款

第五节 可变更、撤销的施工合同

- 一、可变更、撤销的合同
- 二、情势变更

第三章 建设工程施工合同价款

第一节 合同价款

- 一、合同价款
- 二、合同价款的约定

三、合同价款的调整

第二节 固定价格合同D

一、固定总价合同

二、固定单价合同

第三节 可调价格和成本加酬金合同

一、可调价格合同

二、成本加酬金合同

第四章 建设工程质量

第一节 建设工程的工艺和质量

一、建设工程的工艺和质量标准

二、工艺和质量的过程检验

三、竣工验收

第二节 承包人的工程质量义务

一、承包人的工程质量义务

二、其他施工人的工程质量义务

第三节 发包人的工程质量义务

一、发包人的工程质量义务

二、勘察人、设计人、监理人的质量义务

第四节 工程质量保修

一、工程质量保修

二、质量保修期与缺陷责任期

第五章 工期及工期索赔

第一节 建设工程的工期

一、建设工程的工期

二、开工日期

三、竣工日期

第二节 工期顺延

一、工期的顺延

二、顺延期限的计算

第三节 工期索赔

一、承包人获得工期顺延的途径

二、工期索赔

第四节 工期延误的违约责任

一、工期延误的违约责任

二、误期违约责任的诉讼时效

第六章 经济索赔与签证

第一节 经济索赔

一、索赔

二、索赔的内容

第二节 索赔的情形

一、承包人索赔的情形

二、发包人索赔的情形

第三节 索赔的程序

一、承包人索赔的程序

二、承包人的索赔风险

三、发包人索赔的程序

第四节 工程签证

- 一、工程签证
- 二、工程签证的规范
- 三、瑕疵不能的补救
- 四、签证事项
- 第七章 合同变更与终止
  - 第一节 合同变更与工程变更
    - 一、合同变更
    - 二、工程变更
  - 第二节 合同转让
    - 一、合同转让
    - 二、建设工程施工合同的转让
    - 三、建设工程施工合同的转让与工程转包、分包
  - 第三节 合同终止
    - 一、合同终止
    - 二、建设工程施工合同的解除
    - 三、合同解除的程序及法律后果
- 第八章 工程款的结算与支付
  - 第一节 预付款、进度款的结算与支付
    - 一、工程价款的结算与支付
    - 二、预付款的支付
    - 三、工程进度款的结算与支付
  - 第二节 工程竣工价款的结算与支付
    - 一、工程竣工结算
    - 二、工程造价鉴定
  - 第三节 建设工程价款优先受偿权
    - 一、建设工程价款优先受偿权
    - 二、建设工程价款优先受偿权的行使主体、客体和内容
    - 三、建设工程价款优先受偿权的行使条件
    - 四、优先受偿权的行使方式

编辑推荐

《建设工程合同条款精析及实务风险案解》从国内工程判例及司法实践出发，结合作者廖正江从事工程法律实务的经验，从工程招投标、合同订立、合同履行、合同价款、工程质量、工期及工期索赔、经济索赔与签证、工程变更、合同变更与解除、结算与支付等工程合同管理的不同阶段，阐述了建筑企业应当掌握的合同管理及风险防范知识，以预防不规范的承包行为，最大限度地趋利避害，使企业利益最大化。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>