

图书基本信息

书名：<<土地承包与宅基地诉讼关键法条与典型实例>>

13位ISBN编号：9787509328187

10位ISBN编号：7509328187

出版时间：2011-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

由中国法制出版社编写的《土地承包与宅基地诉讼关键法条与典型实例》打破常用法规编排方式，根据案由拆分主体法，每个案由下只收录有密切关联性的重点条文，真正提供该类纠纷解决的核心法律依据。

采用脚注形式帮助读者理解法条内容，解答实务中的疑难问题所有脚注均有可靠的来源与出处，权威、准确。

独创的表格式案例编排方式，将案例分解为关键词、出处、问题点、裁判规则四个要素，简洁明了，重点突出，便于读者参考。

书籍目录

第一部分 土地承包纠纷

- 一、土地承包经营权确认纠纷
- 二、承包地征收补偿费用分配纠纷
- 三、土地承包经营权继承纠纷
- 四、土地承包经营权抵押权纠纷
- 一、土地承包经营权转包合同纠纷
- 二、土地承包经营权转让合同纠纷
- 三、土地承包经营权互换合同纠纷
- 四、土地承包经营权入股合同纠纷
- 五、土地承包经营权抵押合同纠纷
- 六、土地承包经营权出租合同纠纷

第二部分 宅基地与房屋纠纷

- 一、宅基地申请与审批纠纷
- 二、宅基地建房纠纷
- 三、宅基地使用权纠纷
- 四、宅基地征收补偿安置纠纷
- 一、农村房屋买卖合同纠纷

第三部分 相关规定

- 中华人民共和国农村土地承包法
- 中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法
- 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法
- 农村土地承包经营权流转管理办法
- 国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见
- 国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知
- 国土资源部关于进一步完善农村宅基地管理制度切实维护农民权益的通知
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

章节摘录

版权页：插图：五、严格加强对土地承包费的管理。

延长土地承包期和进行必要的“小调整”，不得随意提高承包费，变相加重农民负担。

除工副业、果园、鱼塘、“四荒”等实行专业承包和招标承包的项目外，其他土地，无论是“口粮田”、“责任田”、“经济田”，还是“机动地”，其承包费都必须纳入农民上交的村提留乡统筹费的范围，按中央关于减轻农民负担的有关规定严格管理。

六、加强对农村土地承包工作的领导。

鉴于绝大多数地方第一轮土地承包将在今明两年到期，各地区要将延长土地承包期工作作为近期农业和农村工作的一个重点，认真抓好。

各级党委和政府要按照中央的政策规定，在充分考虑农时季节和保证农业生产正常进行的前提下，结合当地的实际情况，认真做好新一轮土地承包工作。

各地区制定的关于土地承包问题的政策性文件，都要报上级党委和政府主管部门备案。

已经开展延长土地承包期工作的地方，要进行一次普遍检查，对不符合本通知规定的做法，要坚决予以纠正。

尚未开展延长土地承包期工作的地方，要做好政策宣传和干部培训工作，加强具体指导。

各地区要充实加强农村土地承包管理部门的力量，充分发挥他们的作用。

要重视农村土地承包关系问题的调查研究，及时发现新问题，研究新情况，总结新经验，逐步形成更加完善、规范的土地承包管理制度和管理办法。

编辑推荐

《土地承包与宅基地诉讼关键法条与典型实例》为诉讼关键法条与典型实例系列之一。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>