

图书基本信息

书名：<<房地产法律法规规章司法解释大全>>

13位ISBN编号：9787509329474

10位ISBN编号：7509329477

出版时间：2011-9

出版时间：中国法制出版社

作者：国务院法制办公室 编

页数：1138

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《房地产法律法规规章司法解释大全》特点：文本权威：所收文件均为经过清理修改的现行有效标准文本，废止或者失效的条款均在文本中注明，修改的条款均按照修改决定进行了相应的修改。

内容全面：全面收录现行有效的相关法律法规、部门规章、司法解释及请示答复。其中，请示答复对于法律的实际运用有重要的指导意义，本套丛书各分册对此都予以精心收录。

检索实用：除了总目录、分目录和页眉等查找方式外，《房地产法律法规规章司法解释大全》还根据文件的首字母拼音顺序制作了拼音索引，方便读者查找文件。

书籍目录

第一篇 综合

第二篇 房地产开发用地

- (一) 土地管理
- (二) 用地审批、备案
- (三) 土地权属及登记
- (四) 土地的出让、转让
- (五) 土地的划拨、抵押
- (六) 用地监察

第三篇 建设工程

- (一) 综合
- (二) 资质管理
- (三) 招标投标
- (四) 安全质量
- (五) 节能减排
- (六) 发包承包
- (七) 工程监管
- (八) 结算与验收

第四篇 住房管理

- (一) 房地产开发
- (二) 房地产交易
 - 1. 交易管理
 - 2. 贷款管理
- (三) 房地产中介服务
- (四) 住房保障
 - 1. 住房公积金管理
 - 2. 保障性住房管理
- (五) 房产税
- (六) 房屋权属、登记
- (七) 房屋转让、租赁、抵押
- (八) 房屋装修装饰
- (九) 物业管理
- (十) 房屋征收、补偿与安置

第五篇 纠纷与救济

章节摘录

版权页：国家依照法律规定保护私人的继承权及其他合法权益。

第六十六条【私有财产保护】私人的合法财产受法律保护，禁止任何单位和个人侵占、哄抢、破坏。

第六十七条【企业出资人】国家、集体和私人依法可以出资设立有限责任公司、股份有限公司或者其他企业。

国家、集体和私人所有的不动产或者动产，投到企业的，由出资人按照约定或者出资比例享有资产收益、重大决策以及选择经营管理者等权利并履行义务。

第六十八条【法人所有权】企业法人对其不动产和动产依照法律、行政法规以及章程享有占有、使用、收益和处分的权利。

企业法人以外的法人，对其不动产和动产的权利，适用有关法律、行政法规以及章程的规定。

第六十九条【社会团体所有权】社会团体依法所有的不动产和动产，受法律保护。

第六章 业主的建筑物区分所有权 第七十条【建筑物区分所有权】业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。

第七十一条【专有部分的权利】业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。

业主行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。

第七十二条【共有部分的权利义务】业主对建筑物专有部分以外的共有部分，享有权利，承担义务；不得以放弃权利不履行义务。

业主转让建筑物内的住宅、经营性用房，其对共有部分享有的共有和共同管理的权利一并转让。

第七十三条【建筑区划内共有的范围】建筑区划内的道路，属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外。

建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。

建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。

编辑推荐

《房地产法律法规规章司法解释大全》：国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，法律、行政法规的权威出版机构。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>