

<<美国住房租赁法的转型>>

图书基本信息

书名：<<美国住房租赁法的转型>>

13位ISBN编号：9787509329757

10位ISBN编号：7509329752

出版时间：2011-7

出版时间：中国法制出版社

作者：周珺

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美国住房租赁法的转型>>

内容概要

住房租赁法在许多国家(如美国、德国、俄罗斯等)已经发展成为一个相对独立的法律领域，与此形成鲜明对照的是，我国并未制定专门的住房租赁法，也很少有学者对此进行专门研究。

周珺所著的《美国住房租赁法的转型：从出租人优位到承租人优位》以美国住房租赁法的转型为研究对象，着力于介绍其来龙去脉，探究其前因后果，评析其利弊得失。

写作《美国住房租赁法的转型：从出租人优位到承租人优位》的动机，是希望通过对美国住房租赁法转型的介绍和分析，为我国住房租赁法的确立和完善提供一些参考。

<<美国住房租赁法的转型>>

作者简介

周珺男，1981年8月出生，湖北枣阳人。
2008年毕业于武汉大学法学院，法学博士。
现为华东政法大学经济法学院讲师，主要研究不动产法及公司法。

<<美国住房租赁法的转型>>

书籍目录

前言

第一章 美国住房租赁法转型的发生

第一节 住房租赁法的独立

第二节 住房租赁法的宗旨

第三节 住房租赁法的内容

第四节 住房租赁法的性质

第二章 美国住房租赁法转型的原因

第一节 何以发生转型

第二节 何以发生有利于承租人的转型

第三节 何以自20世纪60年代末开始发生转型

第三章 美国住房租赁法转型的体现——出租人义务的增加

第一节 可居住性默示担保义务

第二节 减损义务

第三节 通知义务

第四节 侵权责任

第四章 美国住房租赁法转型的体现——出租人权利的限制

第一节 租金管制

第二节 押金的规制

第三节 解除权的限制

第四节 留置权的限制

第五节 私力救济的限制

第五章 对美国住房租赁法转型的评析

第一节 美国学者对转型的评价

第二节 笔者对转型的几点看法

后记

<<美国住房租赁法的转型>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>