

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

图书基本信息

书名：<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

13位ISBN编号：9787509331194

10位ISBN编号：7509331196

出版时间：2011-11

出版时间：中国法制出版社

作者：宋宗宇 主编

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

### 内容概要

土地是基本的生产要素，关乎老百姓的生活。随着我国城市化的进程，因土地征收、承包等而产生的纠纷也日益增多。现实中法律文件浩如烟海，从《中华人民共和国物权法》到《土地管理法》等。普通人并非专业人士，往往觉得讳如莫深，以致人们面对土地纠纷时不知道如何正确处理。为了使您从艰深晦涩的法学理论和浩如烟海的法律条文中解脱出来，解决纠纷，轻松运用法律维权，我们组织编写了这本《征地宅基地承包纠纷应对一点通》。

## <<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

### 书籍目录

#### 第一章 轻松应对征地纠纷

##### 第一节 初识征地

###### 1.谁可以征地？

可以征什么地？

###### 2.为什么征地？

###### 3.土地征收制度包括哪些内容？

###### 4.征地安置的对象是谁？

###### 5.可以采用什么方式进行征地安置？

征地安置过程中需要遵循哪些原则？

##### 第二节 征地程序

###### 1.征地必须经过哪些程序？

###### 2.涉及被征地农民利益的程序能否减少或简化？

###### 3.针对征地审批权限有哪些规定？

###### 4.征收农用地需要特别程序吗？

###### 5.如何发布征地公告？

###### 6.没有进行征地公告的怎么办？

##### 第三节 征地安置补偿的标准和分配方式

###### 1.征地补偿费包括哪些？

###### 2.何时支付征地补偿费？

###### 3.土地补偿费归谁？

标准是什么？

###### 4.土地补偿费怎么分配？

###### 5.安置补助费归谁？

标准是什么？

###### 6.安置补助费怎么具体分配？

###### 7.如何保证农民得到自己的征地补偿费？

###### 8.地面附着物和青苗补偿费归谁？

## <<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

标准是什么？

9.被征地的农民享有社会保障吗？  
保障费用由谁承担？

10.征地过程中可以进行听证吗？

11.哪些人可以参与分配征地补偿费？

### 第四节 征地纠纷处理方式的指导

1.征地补偿纠纷形式有哪些？

2.征地补偿费用分配纠纷是否属于民事纠纷？

3.对政府批准的征地补偿标准有争议应该怎么解决？

4.村里私自截留征地补偿款该怎么办？

5.侵占、挪用征地补偿费和其他费用的怎么处置？

6.对征地补偿安置方案有争议应如何解决？

7.哪些机构有权对征地补偿安置争议进行协调、裁决？  
协调、裁决的是哪些争议？

8.征地补偿安置争议协调裁决的程序是怎样的？

9.哪些人可以申请协调裁决征地补偿安置争议？

.....

第二章 轻松应对宅基地纠纷

第三章 轻松应对土地承包纠纷

章节摘录

版权页：当土地承包经营权流转发生纠纷时，认定土地承包经营权流转效力主要从以下几个方面入手：第一，流转是否符合平等、自愿、有偿原则。

平等指土地承包经营权流转的双方当事人的法律地位平等。

双方平等的法律地位是土地承包经营权流转的基础。

自愿是指土地承包经营权的流转必须出于双方当事人完全自愿，流转方不得强迫受流转方必须接受土地承包经营权流转，受让方也不得强迫流转方必须将土地承包经营权流转。

有偿是指土地承包经营权的流转多是等价有偿，应当体现公平原则。

有偿原则并不排斥土地承包经营权在某些时间的无偿流转。

土地承包经营权流转的具体事宜应当由双方当事人协商，任何组织和个人不得强迫或者阻碍土地承包经营权的流转。

第二，受让方是否有农业经营能力。

受流转方应当具有农业生产的能力，这是对受流转方主体资格的要求。

倘若其不能从事农业生产，就不能承受土地承包经营权的流转。

第三，在同等条件下是否考虑了集体经济组织成员的优先权。

土地承包经营权流转中，本集体经济组织的成员享有优先原则，在同等条件下，较本集体经济组织以外的人，可以优先取得流转的土地承包经营权。

第四，流转是否改变了土地所有权的性质和土地的农业生产用途。

土地承包经营权流转，不得改变土地所有权或者使用权的性质，也不得改变土地的农业用途。

第五，流转的期限是否超过承包期剩余年限。

土地承包经营权流转是有期限的，该期限不得超过土地承包经营权剩余的年限。

例如，土地承包经营权的期限为30年，承包人已使用20年，该土地承包经营流转的期限不得超过10年。

第六，流转是否登记或经发包人同意。

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

编辑推荐

《征地宅基地承包纠纷应对一点通》：结构清晰语言通俗易懂，专家提示点睛处理关键，典型案例展现实战操作，助您轻松应对法律纠纷。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>