

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

图书基本信息

书名：<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

13位ISBN编号：9787509331194

10位ISBN编号：7509331196

出版时间：2011-11

出版时间：中国法制出版社

作者：宋宗宇 主编

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

内容概要

土地是基本的生产要素，关乎老百姓的生活。随着我国城市化的进程，因土地征收、承包等而产生的纠纷也日益增多。现实中法律文件浩如烟海，从《中华人民共和国物权法》到《土地管理法》等。普通人并非专业人士，往往觉得讳如莫深，以致人们面对土地纠纷时不知道如何正确处理。为了使您从艰深晦涩的法学理论和浩如烟海的法律条文中解脱出来，解决纠纷，轻松运用法律维权，我们组织编写了这本《征地宅基地承包纠纷应对一点通》。

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

书籍目录

第一章 轻松应对征地纠纷

第一节 初识征地

1.谁可以征地？

可以征什么地？

2.为什么征地？

3.土地征收制度包括哪些内容？

4.征地安置的对象是谁？

5.可以采用什么方式进行征地安置？

征地安置过程中需要遵循哪些原则？

第二节 征地程序

1.征地必须经过哪些程序？

2.涉及被征地农民利益的程序能否减少或简化？

3.针对征地审批权限有哪些规定？

4.征收农用地需要特别程序吗？

5.如何发布征地公告？

6.没有进行征地公告的怎么办？

第三节 征地安置补偿的标准和分配方式

1.征地补偿费包括哪些？

2.何时支付征地补偿费？

3.土地补偿费归谁？

标准是什么？

4.土地补偿费怎么分配？

5.安置补助费归谁？

标准是什么？

6.安置补助费怎么具体分配？

7.如何保证农民得到自己的征地补偿费？

8.地面附着物和青苗补偿费归谁？

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

标准是什么？

9.被征地的农民享有社会保障吗？
保障费用由谁承担？

10.征地过程中可以进行听证吗？

11.哪些人可以参与分配征地补偿费？

第四节 征地纠纷处理方式的指导

1.征地补偿纠纷形式有哪些？

2.征地补偿费用分配纠纷是否属于民事纠纷？

3.对政府批准的征地补偿标准有争议应该怎么解决？

4.村里私自截留征地补偿款该怎么办？

5.侵占、挪用征地补偿费和其他费用的怎么处置？

6.对征地补偿安置方案有争议应如何解决？

7.哪些机构有权对征地补偿安置争议进行协调、裁决？
协调、裁决的是哪些争议？

8.征地补偿安置争议协调裁决的程序是怎样的？

9.哪些人可以申请协调裁决征地补偿安置争议？

.....

第二章 轻松应对宅基地纠纷

第三章 轻松应对土地承包纠纷

章节摘录

版权页：当土地承包经营权流转发生纠纷时，认定土地承包经营权流转效力主要从以下几个方面入手：第一，流转是否符合平等、自愿、有偿原则。

平等指土地承包经营权流转的双方当事人的法律地位平等。

双方平等的法律地位是土地承包经营权流转的基础。

自愿是指土地承包经营权的流转必须出于双方当事人完全自愿，流转方不得强迫受流转方必须接受土地承包经营权流转，受让方也不得强迫流转方必须将土地承包经营权流转。

有偿是指土地承包经营权的流转多是等价有偿，应当体现公平原则。

有偿原则并不排斥土地承包经营权在某些时间的无偿流转。

土地承包经营权流转的具体事宜应当由双方当事人协商，任何组织和个人不得强迫或者阻碍土地承包经营权的流转。

第二，受让方是否有农业经营能力。

受流转方应当具有农业生产的能力，这是对受流转方主体资格的要求。

倘若其不能从事农业生产，就不能承受土地承包经营权的流转。

第三，在同等条件下是否考虑了集体经济组织成员的优先权。

土地承包经营权流转中，本集体经济组织的成员享有优先原则，在同等条件下，较本集体经济组织以外的人，可以优先取得流转的土地承包经营权。

第四，流转是否改变了土地所有权的性质和土地的农业生产用途。

土地承包经营权流转，不得改变土地所有权或者使用权的性质，也不得改变土地的农业用途。

第五，流转的期限是否超过承包期剩余年限。

土地承包经营权流转是有期限的，该期限不得超过土地承包经营权剩余的年限。

例如，土地承包经营权的期限为30年，承包人已使用20年，该土地承包经营流转的期限不得超过10年。

第六，流转是否登记或经发包人同意。

<<征地宅基地承包纠纷应对一点通>>

编辑推荐

《征地宅基地承包纠纷应对一点通》：结构清晰语言通俗易懂，专家提示点睛处理关键，典型案例展现实战操作，助您轻松应对法律纠纷。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>