

<<企业常用合同文书范本·风险防范>>

图书基本信息

书名：<<企业常用合同文书范本·风险防范·案例全集>>

13位ISBN编号：9787509331286

10位ISBN编号：7509331285

出版时间：2011-10

出版时间：中国法制出版社

作者：杨健，李平，刘鹿 编著

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

精选企业经营活动常用的18类合同100个范本，根据实际需要稍加修改即可使用。详细解析每类合同的签订要领、法律风险及防范对策，并辅以案例参考。

杨健、李平、刘鹿编著的《企业常用合同——文书范本·风险防范·案例全集》具有系统性、知识性，集中关注了《合同法》中规定的买卖合同，供用电、水、气、热力合同，赠与合同，借款合同，租赁合同，加工承揽合同，建设工程合同，运输合同，保管合同，委托合同，行纪合同，居间合同等有名合同，及企业常用的劳动合同，知识产权合同，服务合同，保险合同，银行、期货、证券、信托合同，涉外商业贸易合同等的示范文本建设、签订要领及风险防范措施，以中外法学界对合同领域的最新研究成果，以及司法实践中的前沿理论，理论联系实际，系统地进行了归纳、整理，以点带面，重点突出，具有很强的实用性、知识性、可读性、是企业常备案头的工具书，合同知识手册。

本书的出版，能对众多经营单位、广大群众快速有效地签订各类合同带来帮助，也能给广大律师等法律工作者、企业法律顾问带来便利。

作者简介

杨健，北京市大瀚律师事务所创始合伙人，执行主任、资深律师。

北京大学法学学士。

中国法学会会员。

北京市律师协会合同法专业委员会委员。

业务范围：民商事诉讼业务、合同、公司法律、企业法律顾问、房地产法律实务等代理业务，所办理的案件曾多次被《人民日报》、《法制日报》、《工人日报》、《中国消费者报》等多家主流媒体新闻采访、报道。

李平，北京市大瀚律师事务所创始合伙人，主任律师，中国人民大学法律硕士。

北京律师协会房地产专业委员会委员。

曾担任人民检察院公诉科科长。

长期从事诉讼类法律实务。

擅长刑事辩护，最高法院申诉，复核案件的代理，房地产案件诉讼代理，公司不良资产收购，公司上市改制等法律业务。

刘鹿，北京市大瀚律师事务所律师。

北京航空航天大学法学学士，中国政法大学法学硕士。

业务范围：民商事诉讼业务，合同法律业务，公司诉讼法律业务，房地产纠纷案件诉讼；房地产非诉业务；企业常年法律顾问。

书籍目录

第一编 有名合同编

第一章 买卖合同

一、买卖合同范本

- (一)商品房买卖合同(GF-2007-0171)
- (二)土地使用权转让合同(参考文本)
- (三)二手房买卖合同(北京市示范文本)
- (四)二手房买卖合同(深圳市示范文本)
- (五)工业品买卖合同(GF-2000-0101)
- (六)化肥买卖合同(GF-2000-0102)
- (七)木材买卖(订货)合同(GF-2000-0104)
- (八)北京市家具买卖合同(BF-2009-0103)
- (九)停车场地买卖合同(参考文本)
- (十)旧机动车买卖合同(BF-2002-0104)
- (十一)汽车销售合同(参考文本)
- (十二)农副产品买卖合同(GF-2000-0151)
- (十三)棉花买卖合同(GF-2000-0153)
- (十四)粮食买卖合同(GF-2000-0152)
- (十五)煤炭买卖合同(GF-1999-0109)
- (十六)煤矿机电产品买卖合同(GF-2000-0108)
- (十七)服装购销合同(参考文本)
- (十八)药品购销合同(参考文本)

二、企业常用买卖合同风险防范

- (一)企业签订买卖合同要领
- (二)企业签订买卖合同主要风险及防范

三、企业常用买卖合同参考案例

【案例】王某与某开发商商品房买卖合同纠纷案

第二章 供用电、水、气、热力合同

一、供用电、水、气、热力合同范本

- (一)城市供水合同(GF-1999-0501)
- (二)城市供用气合同(GF-1999-0502)
- (三)城市供用热力合同(GF-1999-0503)
- (四)高压供电合同(示范文本)

二、企业常用供用电、水、气、热力合同风险防范

- (一)企业签订供用电、水、气、热力合同要领
- (二)企业签订供用电、水、气、热力合同主要风险及防范

三、企业常用供用电、水、气、热力合同参考案例

【案例】供热采暖合同纠纷案

第三章 赠与合同

一、赠与合同范本

- (一)赠与合同(GF-2000-1301)
- (二)房屋赠与合同(参考文本)
- (三)债权及股票附负担赠与合同(参考文本)
- (四)附期限动产赠与合同(参考文本)
- (五)捐赠合同(CH-01-0801)

二、企业常用赠与合同风险防范

<<企业常用合同文书范本·风险防范>>

(一)企业签订赠与合同要领

(二)企业签订赠与合同主要风险及防范

三、企业常用赠与合同参考案例

【案例】赠与合同纠纷案

第四章 借款合同

一、借款合同范本

(一)房产抵押借款合同(沈阳市典当行业协会推荐文本)

(二)抵押担保借款合同(农业发展银行1996年示范文本)

(三)保证担保借款合同(农业发展银行1996年示范文本)

(四)委托贷借款合同(参考文本)

(五)建设工程借款合同(参考文本)

二、企业常用借款合同风险防范

(一)企业签订借款合同要领

(二)企业签订借款合同风险防范

.....

第二编 无名合同编

参考书目

章节摘录

版权页：插图：第六，借款利率。

贷款利率，必须在借款合同中规定。

第七，违约责任。

在贷款合同中规定违约责任，是借款方和贷款方严格按照合同规定履行各自义务的必要保证，必须明确规定。

第八，保证条件。

借款合同的保证，主要采取物资保证的原则，由企业提供生产经营或建设范围内一定的适用适销的物资、商品或其他资产作担保。

企业不能提供物资保证时，经银行同意，也可采取保证人保证的方式。

第九，争议的解决方式。

借款合同当事人双方发生合同争议时，若双方在合同中约定了仲裁条款或事后达成书面仲裁协议，可向仲裁委员会申请仲裁；当事人没有在合同中订立仲裁条款，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

(2) 民间借贷合同签订要领1. 必须订立书面协议，还要妥善保管。

在现实生活中，民间借贷大多数发生在亲戚朋友之间，往往是以口头协议的形式订立，无任何书面证据。

在这种情况下，一旦一方予以否认，对方就会因为拿不出证据而陷入“空口无凭”的境地，即使诉至法院，出借人也会因举证不能而败诉。

根据最高人民法院《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》第四条的规定，人民法院审查借贷案件时，应要求原告提供书面证据；无书面证据的，应提供必要的事实证据。

对于不具备上述条件的起诉，裁定不予受理。

由此可见，出、借方订立书面协议是大有必要的。

另外为了保护出借人的合法权益，出借人必须注意妥善保管书面协议等证据，以便日后发生纠纷时有所依据。

注意，企业不能作为民间借贷出借方，但可以作为借款方。

2. 利息约定一定要明确。

在民间借贷关系中，借贷双方最容易发生矛盾的是利息。

有关法律规定民间借贷的利率可以适当高于银行利率，但最高不得超过银行同期贷款利率的4倍，超出部分的利息不予保护。

3. 对还款期限也应明确。

民间借贷纠纷案件适用2年诉讼时效期间，由于有的出借人不知道这一规定或者是碍于情面，不想伤和气，在有效的期间内未能及时有效地催要欠款，致使债权无法实现。

故当事人要加强自我保护，在还款期限届满后注意催要，及时起诉，以保护自己的合法债权得以实现。

。

编辑推荐

《企业常用合同文书范本·风险防范·案例全集》依据权威，根据《合同法》和相关部委及其他主管部门发布的示范文本和参考文本编写。

文本实用，精选企业经营活动常用的18类合同100个范本，根据实际需要稍加修改即可使用。

提示要点，详细解析每类合同的签订要领、法律风险及防范对策，并辅以案例参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>