

<<合同法律规范集成典型案例与疑难>>

图书基本信息

书名：<<合同法律规范集成典型案例与疑难精解>>

13位ISBN编号：9787509336809

10位ISBN编号：7509336805

出版时间：2012-6

出版时间：中国法制出版社

作者：法规应用研究中心

页数：719

字数：1085000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<合同法律规范集成典型案例与疑难>>

### 内容概要

《合同法律规范集成·典型案例与疑难精解3》收录法律文件全面实用，选取司法案例真实典型，讲解疑难问题权威专业。

书籍目录

- 一、综合
- 二、买卖合同
- 三、建筑、房地产合同
- 四、借款、储蓄合同
- 五、租赁合同
- 六、担保合同
- 七、运输合同
- 八、委托、行纪、居间合同
- 九、服务合同
- 附录

章节摘录

1992年期间，广发行曲江支行曾与海南北岛国际实业有限公司联合开发珠海市横琴岛一块荒地，因海南北岛国际实业有限公司无款付给广发行曲江支行，于1994年4月28日函告珠海市横琴岛经济开发管理委员会，言明该公司因无力筹措足够资金投资开发该地，同意该地使用权归广发行曲江支行，并由广发行曲江支行办理有关手续。

1994年8月31日，广发行曲江支行分别领取了8745.72平方米、12000.005平方米和5599.95平方米土地的红线图，同年11月25日和12月4日又分别领取上述三块土地的建设用地规划许可证。

1994年2月28日，广发行曲江支行与安然公司签订了一份《合作权转让协议》，协议约定：广发行曲江支行同意将珠海市横琴岛围垦2万平方米土地的开发权转给安然公司，安然公司需付广发行曲江支行转让费、利息、劳务费等共3300万元，该款分三期待付清，第一期于1994年5月10日前付定金600万元及土地款1600万元，第二期于1994年8月18日前付500万元，第三期于1994年10月18日前付600万元。付清款后，广发行曲江支行把该土地开发经营权全部交给安然公司，安然公司如违约，即视为自愿放弃接收开发权，广发行曲江支行有权收回开发权，并没收定金。

另查：根据广东省珠海市中级人民法院（2005）珠中法民二初字第35号民事判决认定，安然公司返还中行汕头分行借款人民币2764.4万元及利息（自1995年8月18日至款项还清之日止按中国人民银行规定的同期贷款利率计算）。

该判决已发生法律效力，安然公司至今未履行判决义务，且下落不明。

1992年6月12日，安然公司在珠海市注册成立，租用珠海市南油中心玻璃楼三楼作办公场所，1996年搬迁了办公地点，没有到工商部门办理变更登记手续。

1999年4月30日仍到工商部门年审。

2004年12月3日，广发行曲江支行被注销，其债权债务由广发行韶关分行承担。

2007年1月26日，中行汕头分行向广东省韶关市中级人民法院提起诉讼，请求：1.确认广发行曲江支行与安然公司订立的《合作权转让协议》无效；2.判令广发行韶关分行返还购地款人民币1500万元，并按照中国人民银行同期贷款利率给付利息，用于清偿安然公司所欠中行汕头分行债务；3.判令广发行韶关分行承担本案诉讼费用。

【一审】广东省韶关市中级人民法院审理认为，根据《中华人民共和国合同法》第七十三条的规定，因债务人怠于行使到期债权，对债权人造成损害的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权，但该债权专属于债务人自身的除外。

最高人民法院《关于适用

#### 编辑推荐

法规应用研究中心编写的《合同法律规范集成典型案例与疑难精解》收录法律文件全面、实用。本书根据司法实务的需要，按照《合同法》的大纲顺序并结合《民事案件案由规定(2011)》中关于合同纠纷的规定，对法律规范文件进行编排。在每个主题部分中，按照法律效力层级收录了现行有效、最新实用的法律、行政法规、部门规章、司法解释、请示答复，便于读者进行查阅。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>