

<<宅基地疑难问题专家解析>>

图书基本信息

书名：<<宅基地疑难问题专家解析>>

13位ISBN编号：9787509337905

10位ISBN编号：7509337909

出版时间：2012-6

出版时间：中国法制出版社

作者：隋福田，李如霞 编著

页数：344

字数：243000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<宅基地疑难问题专家解析>>

### 内容概要

与宅基地相关的法律、法规有哪些?宅基地及地上建筑物受侵害如何处理?宅基地使用权人应当履行哪些义务,违章建筑被拆除能否得到赔偿?未取得宅基地使用权证,起诉他人侵权能否获支持?同一集体经济组织成员互换宅基地使用权,但未办理变更登记,是否有效?继承人失去集体经济组织成员资格后,还能享有宅基地使用权吗?国家征收宅基地应当履行哪些程序?宅基地权属纠纷有哪些解决途径?隋福田编著的《宅基地疑难问题专家解析》以问答的形式解析了宅基地疑难问题。

## <<宅基地疑难问题专家解析>>

### 书籍目录

#### 第一章 宅基地及宅基地使用权概述

1. 如何理解宅基地及宅基地使用权?
2. 农民集体土地使用权与宅基地使用权是何种关系?
3. 宪法对宅基地是如何规定的?
4. 与宅基地相关的法律、法规有哪些?
5. 为何说国家政策与宅基地密切相关?

#### 第二章 宅基地使用权的取得与行使

6. 申请宅基地需要符合什么条件?
7. 申请宅基地需经过哪些程序?
8. 宅基地及地上建筑物受侵害如何处理?
9. 宅基地使用权人应当履行哪些义务, 违章建筑被拆除能否得到赔偿?
10. 如何解决相邻排水纠纷?
11. 解决相邻通行纠纷应注意哪些事项?

#### 第三章 宅基地使用权的登记

12. 未取得宅基地使用权证, 起诉他人侵权能否获支持?
13. 宅基地使用权变更登记存在瑕疵, 是否影响善意购买人的权利?
14. 农村集体土地范围内房屋登记有何具体要求?
15. 发现房屋登记错误, 如何维权?

#### 第四章 宅基地使用权的流转

##### 第一节 关于宅基地使用权的转让

16. 同一集体经济组织成员之间如何转让宅基地使用权?
17. 同一集体经济组织成员互换宅基地使用权, 但未办理变更登记, 是否有效?
18. 非同一集体经济组织成员之间, 是否允许转让宅基地使用权?
19. 房屋转让合同无效, 信赖利益受损, 应如何维权?
20. 农村村民将住宅及宅基地出卖给城镇居民的买卖合同是否一律无效?

##### 第二节 关于宅基地使用权的抵押、租赁、投资、继承

21. 农村村民建房能申请贷款吗?

#### 第五章 宅基地使用权的消灭

#### 第六章 宅基地权属纠纷及处理

#### 第七章 小产权房问题

#### 附录 宅基地法律法规规章政策

<<宅基地疑难问题专家解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>