

<<房地产企业财税疑难500问>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业财税疑难500问>>

13位ISBN编号：9787509338544

10位ISBN编号：7509338549

出版时间：2012-11

出版时间：中国法制出版社

作者：北京中经阳光税收筹划事务所

页数：298

字数：327000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业财税疑难500问>>

### 内容概要

我们致力于房地产财税咨询培训几年来，切实体会到了财务同仁面临的困境。

在课堂现场及课后答疑时，收到了来自全国各地房地产财务人员及税收征管一线的税务干部提出的海量提问与咨询。

我们从中优中选优，精心挑选出500条疑点、难点、重点、焦点问题汇编成册，中经阳光税收筹划事务所编著的《房地产企业财税疑难500问》以房地产企业开发流程为主线，分为开发前期、拆迁安置、工程建设、预售环节、销售环节、清算环节、自持物业七个环节，在每个环节中又按照税种分别讲解。

<<房地产企业财税疑难500问>>

作者简介

阳光财税前沿地产，北京中经阳光税收筹划事务所旗下品牌，是专门针对房地产财税领域的高端论坛，专业致力于房地产企业财税咨询、培训，被公认为中国房地产财税第一品牌。

<<房地产企业财税疑难500问>>

书籍目录

第一部分 房产开发前期阶段

营业税1. 房地产企业取得土地后经过七通一平再转让, 营业税是否按差额交税?

2. 转让土地使用权预收定金, 纳税义务时间如何确定?

3. 归还土地使用权是否征收营业税?

4. 受托整理土地, 取得收入应如何缴纳营业税?

5. 以土地使用权作价入股是否缴纳营业税?

企业所得税6. 新项目调研费用是否可以税前扣除?

7. 企业发生筹办费用支出能否计算为当期亏损?

8. 土地使用权投资是否视同销售缴纳企业所得税?

9. 接受以土地使用权投资, 房地产企业成本如何确认?

土地增值税10. 土地闲置费、土地评估费是否可以在土地增值税前扣除?

11. 土地(房地产)作价入股是否需缴纳土地增值税?

12. 转让接受投资的土地使用权如何确定土地增值税的扣除项目金额?

土地使用税13. 我司已经取得土地使用权, 但尚未开始开发, 能否免缴城镇土地使用税?

14. 缴纳的土地使用税能否作为开发期间费用加计扣除?

15. 多层建筑如何计算缴纳土地使用税?

16. 未办理土地使用证的是否缴土地使用税? 17. 能否按房屋使用面积申报城镇土地使用税?

契 税18. 国有土地使用权出让的契税计税价格具体包括哪些内容?

19. 国有土地使用权改变用途缴纳的 土地收益金是否征收契税?

20. 作价出资(入股)方式转让国有土地使用权是否要缴纳契税?

21. 同一投资主体内部划转土地使用权是否缴纳契税?

印花税22. 土地使用权租赁合同是否要缴纳印花税?

23. 无租赁期限使用房产合同怎样贴花?

24. 以土地使用权作价入股投资, 双方如何缴纳印花税?

会计核算25. 会计准则下房产企业的开办费如何核算?

第二部分 拆迁安置环节

第三部分 工程建设环节

第四部分 预售环节

第五部分 销售环节

第六部分 清算环节

第七部分 自持物业

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>