

<<国土资源行政复议典型案例评析>>

图书基本信息

书名：<<国土资源行政复议典型案例评析>>

13位ISBN编号：9787509340981

10位ISBN编号：7509340985

出版时间：2012-10

出版时间：中国法制出版社

作者：国土资源部政策法规司中国土地矿产法律事务

页数：287

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国土资源行政复议典型案例评析>>

### 内容概要

王守智、孙英辉主编的这本《国土资源行政复议典型案例评析》由国土资源部政策法规司和中国土地矿产法律事务中心联合编写。

《国土资源行政复议典型案例评析》选取的案例涵盖了目前国土资源行政复议工作中的大部分类型，由基本案情、焦点问题评析、实践做法、办案体会和办案依据等部分组成，由办案人员结合工作实践，针对复议工作中遇到的疑难问题进行评析，并就如何处理此类案件谈了体会，具有很强的针对性、指导性和实用性。

《国土资源行政复议典型案例评析》所选案例涉及闲置土地认定、收回国有土地使用权、土地确权、矿业权行政许可等内容，比较全面地覆盖了国土资源领域当前多发的案件类型，其中有些案例还对完善相关法律制度提出了具有启发性的看法和建议。

# <<国土资源行政复议典型案例评析>>

## 书籍目录

### 土地篇

- 1.C某不服土地整理委托书案
- 2.A某不服B市国土资源局未依法履行政府信息公开职责案
- 3.A公司不服B市国土资源局土地变更登记案
- 4.A房地产公司不服提前收回国有土地使用权补偿案
- 5.L某不服D市国土资源局土地确权决定案
- 6.A村民组不服B市国土资源局土地权属争议答复案
- 7.A采砂厂不服B市国土资源局非法占地行政处罚案
- 8.A公司不服B市国土资源局注销土地使用证案
- 9.A公司不服B市国土资源局收回国有土地使用权行政处罚案
- 10.H置业有限公司不服z市国土资源局行政处罚案
- 11.A某要求履行职责公开政府信息案
- 12.土地交易中心拍卖土地行政诉讼案
- 13.A开发商不服B市国土资源局收回土地使用权案
- 14.D某申请撤销K局答复的行政复议案
- 15.A某不服B市国土资源局撤销国有土地使用证案
- 16.A公司不服B市房地产管理局闲置土地认定通知书案
- 17.A厂不服B区土地管理局收回国有土地使用权案
- 18.D公司不服注销土地权属证书案
- 19.A公司不服C区国土资源管理局作出土地行政处罚案
- 20.A公司不服B区国土资源管理局收回土地使用权案
- 21.A公司不服提前收回国有土地使用权案

### 矿产篇

- 22.S煤矿不服煤炭整合案
- 23.A公司不服Y国土资源局作出的行政处罚案
- 24.Z某不服A市国土资源局撤销采矿许可证案
- 25.Z某不服H省国土资源厅撤销采矿许可证案
- 26.H公司不服L市国土资源局行政处罚案
- 27.M公司不服Q市国土资源局不予受理采矿许可证延续申请决定案

### 附录

中华人民共和国行政复议法

(2009年8月27日)

中华人民共和国行政复议法实施条例

(2007年5月29日)

国土资源行政复议规定

(2009年11月14日)

国土资源行政复议决定履行与监督规定

(2012年9月6日)

国土资源部办公厅关于印发《国土资源行政复议法律文书示范文本》的通知

(2010年12月30日)

国土资源部关于办理矿产资源行政复议案件有关意见的通知

(2009年12月11日)

中华人民共和国行政诉讼法

(1989年4月4日)

最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释

<<国土资源行政复议典型案例评析>>

(2000年3月8日)

最高人民法院关于审理行政许可案件若干问题的规定

(2009年12月14日)

中华人民共和国政府信息公开条例

(2007年4月5日)

最高人民法院关于审理政府信息公开行政案件若干问题的规定

(2011年7月29日)

最高人民法院关于印发《关于审理行政案件适用法律规范问题的座谈会纪要》的通知

(2004年5月18日)

国务院法制办公室关于行政复议等有关问题的复函

最高人民法院关于行政诉讼、行政复议有关问题的批复

后记

## <<国土资源行政复议典型案例评析>>

### 章节摘录

在上述事实客观存在的情况下，A公司以未与L某订立过专项土地使用权转让合同为由认为其没有向L某转让该宗土地的意思表示，要求撤销B市国土资源局的土地过户决定不符合客观事实。根据上述分析，复议机关决定维持B市国土资源局将土地过户至L某名下的具体行政行为。

办案体会 办理土地过户登记是否必须签订专项土地使用权转让协议？  
登记出现形式上的瑕疵如何处理为宜？

《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十一条规定：“房地产转让，应当签订书面转让合同，合同中应当载明土地使用权取得的方式。

”依据该法规定，房地产转让时，签订书面转让合同是法律的强制性规定，而非可以由当事人选择签订或者不签订。

而根据《土地登记办法》第四十条规定：“因依法买卖、交换、赠予地上建筑物、构筑物及其附属设施涉及建设用地使用权转移的，当事人应当持原土地权利证书、变更后的房屋所有权证书及土地使用权发生转移的相关证明材料，申请建设用地使用权变更登记。

”根据上述规定，申请人申请办理土地过户登记时，变更后的房屋所有权证书（《土地登记办法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》）及原土地权利证书（《土地登记办法》）是必须提供的，但是否必须提供土地使用权转让合同则没有提及。

根据法律的效力位阶原则，《中华人民共和国城市房地产管理法》的效力显然要高于国土部颁布的《土地登记办法》，因此应以《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定为准，在办理土地过户登记时应要求当事人签订土地使用权转让合同。

因此，本案中B市国土资源局的土地变更登记行为存在形式上的瑕疵。

.....

## <<国土资源行政复议典型案例评析>>

### 编辑推荐

针对近年来全国国土资源行政复议案件日益增多，而解决争议方式地区差异明显等诸多问题，国土资源部政策法规司(行政复议办公室)和中国土地矿产法律事务中心联合编写了《国土资源行政复议典型案例评析》(王守智、孙英辉主编)一书。

全书共分为两个章节，分别为土地篇和矿产篇，并附有与行政复议和行政诉讼相关的常用法律法规规章及规范性文件等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>