

<<最新房地产法律政策全书>>

图书基本信息

书名：<<最新房地产法律政策全书>>

13位ISBN编号：9787509343746

10位ISBN编号：7509343747

出版时间：2013-3

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最新房地产法律政策全书>>

内容概要

《最新法律政策全书系列:最新房地产法律政策全书(第4版)》选取热点法律问题,全面准确收录相关的法律、行政法规、部门规章、司法解释以及中央和地方的政策性文件,并进行合理分类,是广大公众及相关实务人士查阅、解决有关法律问题必不可少的参考书。

<<最新房地产法律政策全书>>

书籍目录

一、综合 中华人民共和国城市房地产管理法 中华人民共和国城乡规划法 中华人民共和国物权法 中华人民共和国合同法（节录）国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见 国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知 国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知 国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知 国民经济和社会发展的第十二个五年规划纲要（节录）国务院关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见（节录）国务院关于城镇保障性住房建设和管理工作情况的报告 国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知 二、土地供应与管理 中华人民共和国土地管理法 中华人民共和国土地管理法实施条例 土地登记办法 建设项目用地预审管理办法 建设用地审查报批管理办法 国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知 国务院关于深化改革严格土地管理的决定 国务院关于加强土地调控有关问题的通知 土地利用年度计划管理办法 国土资源部关于印发《土地利用年度计划执行情况考核办法》的通知 国务院关于印发全国土地利用总体规划纲要（2006—2020年）的通知 三、房地产开发与经营管理 四、房地产交易 五、房地产金融 六、房地产税费 七、物业管理 八、资质管理 九、住房保障 附录

章节摘录

版权页：（六）继续整顿房地产市场秩序。

住房城乡建设部门要会同有关部门，加大对捂盘惜售、囤积房源，散布虚假信息、扰乱市场秩序等违法违规行为的查处力度，加强对住房特别是保障性住房的工程质量安全监管。

国土资源部门要严格土地出让价款的收缴，深化合同执行监管，加强对闲置土地的调查处理，严厉查处违法违规用地和囤地、炒地行为。

价格等有关部门要强化商品住房价格监管，依法查处在房地产开发、销售和中介服务中的价格欺诈、哄抬房价以及违反明码标价规定等行为。

税务部门要进一步加大对房地产开发企业偷漏税行为的查处力度。

国有资产监管部门要进一步规范国有大企业的房地产投资行为。

（七）进一步加强土地供应管理和商品房销售管理。

各地要综合考虑土地价格、价款缴纳、合同约定开发时限及企业闲置地情况等因素，合理确定土地供应方式和内容，探索土地出让综合评标方法。

对拖欠土地价款、违反合同约定的单位和个人，要限制其参与土地出让活动。

从严控制商品住房项目单宗土地出让面积。

要结合当地实际，合理确定商品住房项目预售许可的最低规模，不得分层、分单元办理预售许可。

已取得预售许可的房地产开发企业，要在规定时间内一次性公开全部房源，严格按照申报价格，明码标价对外销售。

进一步建立健全新建商品房、存量房交易合同网上备案制度，加大交易资金监管力度。

（八）加强市场监测。

地方人民政府要继续加强房地产市场统计、分析和监测，及时针对新情况、新问题提出解决措施和办法。

有关部门要及时发布市场调控和相关统计信息，稳定市场预期。

<<最新房地产法律政策全书>>

编辑推荐

《最新法律政策全书系列:最新房地产法律政策全书(第4版)》由中国法制出版社出版。

<<最新房地产法律政策全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>