

图书基本信息

书名：<<2009年中级会计职称考试梦想成真系列丛书·经典题解·中级会计实务>>

13位ISBN编号：9787509511411

10位ISBN编号：7509511410

出版时间：2008-12

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：郭建华 编

页数：319

字数：674000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

2009年全国会计专业技术资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在较短时间内掌握考点中的重点与难点,迅速提高应试能力和答题技巧,中华会计网校(www.chinaacc.com)组织了一大批国内优秀的会计考试辅导专家,精心编写了一套高质量辅导用书——“梦想成真”系列丛书,全套丛书共分《历年考题汇编及答案详解》、《经典题解》、《应试指南》、《全真模拟试卷》四册。

“梦想成真”系列辅导丛书自推出以来,受到广大考生的一致好评。

丛书所涉题目准确把握当年考试方向,直击命题精髓,对考生复习备考帮助很大,是广大考生的良师益友!

在总结历年“梦想成真”丛书成功经验的基础上,今年网校根据目前考试知识点覆盖面广,重点突出,题目难度不断增加的命题趋势,以教材、大纲为蓝本,以考试重点、难点、考点为主线,组织编写了这套2009年度会计专业技术资格考试“梦想成真”系列丛书——经典题解。

《经典题解》是“梦想成真”系列辅导丛书的第二册,汇集百万经典题目之精华,凝聚网校辅导专家多年苦心经营的成果。

考点分析准确、精炼,练习题目设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强,疑难问题解答详尽、深刻、透彻。

它不仅是考生应试的必备习题手册,更是疑难问题解答的随身老师。

将本书与2009年会计专业技术资格考试辅导教材以及“梦想成真”系列丛书之《应试指南》、《全真模拟试卷》、《历年考题汇编及答案详解》配合使用,可以加深对考试内容的理解和掌握,达到事半功倍的复习效果。

本书主要特点如下: 紧扣大纲,指导性强:编者对考试大纲进行了深入细致的研究,大纲中的考点、重点在本书中得到了充分体现。

讲解深刻,覆盖面广:本书对于教材中的重要内容做了深刻的讲解,并辅以大量的例题帮助考生理解。

题目新颖,解析详细:针对大纲和教材,编者精心编写了大量习题,并给出了详细的解析,可以使您迅速全面掌握重要的考点。

答疑服务,及时准确:对考生在本书学习过程中遇到的问题,由网校专职教师通过网站答疑板提供24小时答疑服务。

## 作者简介

郭建华，中国人民大学商学院会计系副教授、财政部财政科学研究所培训中心客座教授，从事会计教学工作二十多年，其中从事注册会计师、会计职称考试考前辅导工作十几年。

教学特点：了解应试特点，准确把握命题规律，讲课清晰明了，融会贯通，在学生中享有很高的威望。

参与编写的注册会计师考试、会计职称考试“名师课堂”系列辅导用书，因难度适中，覆盖面广，讲解详细而深受考生欢迎。

## 书籍目录

第一部分 命题规律总结及应试技巧	命题规律总结及应试技巧	一、近几年考试题型及分值分布
二、《中级会计实务》命题规律特点	三、《中级会计实务》的主观题重要出题点	四、合理安排考试中的时间以及答题的顺序
五、答题时应注意的问题	第二部分 考点分析及经典习题训练	
第1章 总论	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第2章 存货	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第3章 固定资产	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第4章 无形资产	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第5章 投资性房地产	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第6章 金融资产	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第7章 长期股权投资	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第8章 非货币性资产交换	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第9章 资产减值	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第10章 负债	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第11章 债务重组	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
或有事项	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第13章 收入	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第14章 借款费用	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第15章 所得税	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第16章 会计政策、会计估计变更和差错更正	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第17章 资产负债表日后事项	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析
第18章 外币折算	考情分析	最近三年本章考试题型、分值分布
本章基本内容框架	考点分析及随堂演练	随堂演练参考答案及解析
历年考题解析	经典习题	经典习题参考答案及解析

历年考题解析 经典习题 经典习题参考答案及解析 第19章 财务报告 考情分析  
最近三年本章考试题型、分值分布 本章基本内容框架 考点分析及随堂演练 随堂演练参  
考答案及解析 疑难问题解答 历年考题解析 经典习题 经典习题参考答案及解析  
第20章 行政事业单位会计 考情分析 最近三年本章考试题型、分值分布 本章基本内容框  
架 考点分析及随堂演练 随堂演练参考答案及解析 疑难问题解答 历年考题解析  
经典习题 经典习题参考答案及解析第三部分 跨章节综合题演练 跨章节综合训练题 跨章节  
综合训练题参考答案及解析

章节摘录

- 二、多项选择题 1. (2008年) 下列有关投资性房地产后续计量会计处理的表述中, 正确的有 ( )。
- A.不同企业可以分别采用成本模式或公允价值模式 B.满足特定条件时可以采用公允价值模式  
C.同一企业可以分别采用成本模式和公允价值模式 D.同一企业不得同时采用成本模式和公允价值模式 【答案】ABD 【解析】投资性房地产核算, 同一企业不得同时采用成本模式和公允价值模式。
2. (2007年) 下列各项中, 属于投资性房地产的有 ( )。
- A.企业拥有并自行经营的饭店 B.企业以经营租赁方式租出的写字楼 C.房地产开发企业正在开发的商品房 D.企业持有拟增值后转让的土地使用权 【答案】BD 【解析】本题考核的是投资性房地产的判断。选项A是自用房地产, 选项C属于作为存货的房地产, 均不符合投资性房地产的定义。
- 三、判断题 (2008年) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产, 应根据其预计使用寿命计提折旧或进行摊销。 ( ) 【答案】× 【解析】采用公允价值模式计量的投资性房地产不计提折旧或进行摊销。
- 经典习题 一、单项选择题 1.按照《企业会计准则第3号——投资性房地产》的规定, 下列属于投资性房地产的是 ( )。
- A.企业拥有完全产权并自行经营的旅馆饭店 B.企业出租给本企业职工居住的宿舍, 按照市场价格收取租金 C.企业生产经营用的土地使用权 D.将其拥有的旅馆饭店部分或全部出租, 且出租的部分能够单独计量和出售 2.A公司将一幢办公楼转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产, 该办公楼的账面原值为50007万元, 已计提的累计折旧为100万元, 已计提的固定资产减值准备为200万元, 转换日的公允价值为6000万元, 不考虑其他因素, 转换日计入“资本公积——其他资本公积”科目的金额为 ( ) 万元。
- A.6000 B.4700 C.5000 D.1300 3.投资性房地产进行初始计量时, 下列说法中不正确的是 ( )。
- A.采用公允价值模式或成本模式进行后续计量的外购投资性房地产, 均应当按照成本进行初始计量 B.采用公允价值模式进行后续计量的外购投资性房地产, 取得时按照公允价值进行初始计量  
C.自行建造投资性房地产的成本, 由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成 D.外购投资性房地产的成本, 包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出 4.下列关于投资性房地产转换的会计处理中, 正确的是 ( )。
- A.在成本模式下, 将自用的建筑物等转换为投资性房地产的, 应按其在转换日的原价、累计折旧、减值准备等, 分别转入“投资性房地产”、“投资性房地产累计折旧(摊销)”、“投资性房地产减值准备”科目, 不产生损益 B.在成本模式下, 将投资性房地产转为自用的固定资产, 应按投资性房地产在转换日的账面价值, 全部转入“固定资产”科目 C.采用公允价值计量模式下, 将自用的建筑物等转换为投资性房地产的, 按其在转换日的公允价值, 借记“投资性房地产——成本”科目, 按已计提的累计折旧等, 借借“累计折旧”等科目, 按其账面余额, 贷记“固定资产”等科目, 按其差额, 贷记或借记“资本公积——其他资本公积”科目 D.采用公允价值计量模式下, 将投资性房地产转为自用时, 应按其在转换日的公允价值, 借记“固定资产”等科目, 按其账面余额, 贷记“投资性房地产——成本”科目, 贷记或借记“投资性房地产——公允价值变动”科目, 按其差额, 贷记或借记“投资收益”科目 5.A房地产开发商于2008年1月将作为存货的商品房转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产, 转换日的商品房账面余额为100万元, 已计提跌价准备20万元, 该项房产在转换日的公允价值为150万元, 则转换日计入“投资性房地产”科目的金额是 ( ) 万元。
- A.150 B.80 C.70 D.170 6.A房地产开发商于2008年5月将作为存货的商品房转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产, 在转换日商品房的账面余额为100万元, 已计提跌价准备20万元, 该项房产在转换日的公允价值70万元, 则转换日计入“公允价值变动损益”科目的金额是 ( ) 万元。

<<2009年中级会计职称考试梦想成真系>>

A.0 B.80 C.10 D.70 7.A公司处置一项以公允价值模式计量的投资性房地产，实际收到的金额为2000万元，投资性房地产的账面余额为1600万元。

其中成本为1400万元，公允价值变动为200万元。

该项投资性房地产是由自用房地产转换的，转换日公允价值大于账面价值的差额为200万元。

假设不考虑相关税费，处置该项投资性房地产的净收益为（ ）万元。

A.800 B.400 C.600 D.200 8.甲公司2008年12月将采用成本模式计量的投资性房地产转为自用固定资产，转换日该资产的公允价值为2000万元，转换日之前“投资性房地产”科目余额为2300万元，“投资性房地产累计折旧”科目金额为200万元，则转换日计入“固定资产”科目的金额为（ ）万元。

A.2300 B.2000 C.300 D.2100 9.下列事项中，不影响企业当期损益的是（ ）。

A.采用公允价值模式计量的投资性房地产期末公允价值高于账面价值 B.取得租金收入 C.采用成本模式计量的投资性房地产期末可收回金额高于账面价值 D.投资性房地产费用化的后续支出 10.企业处置一项以成本模式计量的投资性房地产，实际收到的金额为500万元，投资性房地产的账面余额为400万元，累计折旧为100万元。

营业税税率为5%，下列关于处置该项投资性房地产的会计处理，不正确的是（ ）。

A.贷记“其他业务收”500万元 B.借记“其他业务成本”300万元 C.借记“营业税金及附加”25万元 D.贷记“营业外收入”175万元 二、多项选择题 1.按照《企业会计准则第3号——投资性房地产》的规定，下列属于投资性房地产的有（ ）。

A.已出租的土地使用权 B.经营性出租的自有建筑物 C.持有并准备增值后转让的土地使用权 D.自用房地产 2.下列项目中，不属于投资性房地产的有（ ）。

A.按照国家有关规定认定的闲置土地 B.某项房地产，部分用于赚取租金或资本增值、部分用于生产商品、提供劳务或经营管理，且不能单独计量和出售 C.作为存货的房地产 D.以经营租赁方式租入的土地使用权再出租的 3.下列关于投资性房地产公允价值模式计量的前提条件，表述正确的有（ ）。

A.投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场 B.对土地使用权而言，是指同一城区、同一位置区域、所处地理环境相同或相近、可使用状况相同或相近的土地 C.企业能够从活跃的房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出科学合理的估计 D.同类或类似的房地产，对建筑物而言，是指所处地理位置和地理环境相同、性质相同、结构类型相同或相近、新旧程度相同或相近、可使用状况相同或相近的建筑物 4.投资性房地产转换日的确定方法，正确的有（ ）。

A.投资性房地产转为自用房地产，其转换日为房地产达到自用状态，企业开始将房地产用于生产商品、提供劳务或者经营管理的日期 B.作为存货的房地产改为出租，其转换日为租赁期开始日

C.作为自用建筑物停止自用改为出租，其转换日为租赁期开始日 D.自用土地使用权停止自用，改用于资本增值，其转换日为自用土地使用权停止自用后确定用于资本增值的日期 5.关于投资性房地产后续计量模式的转换，下列说法不正确的有（ ）。

A.成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计估计变更 B.已经采用成本模式计量的投资性房地产，不得从成本模式转为公允价值模式 C.企业对投资性房地产的计量模式可以随意选择 D.已经采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式

编辑推荐

《中级会计实务》是中华会计网校指定用书。  
购书赠送“冲刺串讲班”。  
2009年全国会计专业技术资格考试梦想成真系列辅导丛书。  
根据2009年全国会计专业技术资格考试大纲编写。  
对最新考试大纲认真分析研究，全面体现大纲中的考点、重点、难点。  
对教材中的重要内容进行全面深切的讲解、点面结合。  
根据大纲和教材编写大量新颖实用的例题和习题，并有详尽解析，有助考生理解知识点。  
凝聚中华会计网校辅导专家多年教学研究成果，考情分析透彻、精炼，考点预测准确、权威。  
历年考题汇编及答案详解、经典题解、应试指南、全真模拟试卷。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>