

<<中国建筑业经济波动>>

图书基本信息

书名：<<中国建筑业经济波动>>

13位ISBN编号：9787509516737

10位ISBN编号：7509516730

出版时间：2009-7

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：杨有志

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;中国建筑业经济波动&gt;&gt;

## 前言

蔡元培先生曾在几十年前指出：“所谓大学者，非仅为多数学生按时授课，造成一毕业之资格而已也，实以是为共同研究学术之机关”。

学术是大学的灵魂，学术研究和知识创新是大学生存与发展的动力源泉，是大学传授知识、培养人才、服务社会、守望社会理性和引领社会发展的基础。

一所大学，如果缺乏浓郁的学术氛围，没有知识创新，既不可能有一流的教学，也不可能有一流的社会服务。

要成为一流的大学，必须有一流的学者、一流的学术研究和一流的学术成果。

金融是为适应社会分工、商品生产和商品交换的需要而产生的。

伴随着经济的发展，金融工具不断创新，金融市场范、围不断拓展，金融交易规模不断扩大，对实体经济的影响也不断增大。

证券市场的发展，保险业的兴起，金融衍生产品的迅速增加和金融市场国际化程度的不断提升，使金融已不再局限于货币与银行的传统业务范围，金融的意义不仅在于融通资金，更重要的功能是在不同的时空之间配置资金资源，并通过资金资源的配置促进社会经济资源的优化。

金融不仅对微观经济效率具有至关重要的影响，同时对宏观经济的稳定有着关键性的意义，因而被称为“现代经济的核心”，金融学也被人们誉为经济学“皇冠上的明珠”。

投资与金融有着密不可分的联系。

在货币经济条件下，投资主要表现为货币资金的投入，不仅证券与金融衍生产品投资要以金融市场为载体，以金融工具为对象，产业投资也需要以货币为媒介，一般需要通过金融中介和金融市场筹措资金。

从事投资活动，要提高投资的效率和防范投资的风险，不能不了解金融。

另一方面，厂商从银行或从金融市场融入资金，目的通常是为了进行产业投资；厂商发行股票或债券的过程，同时又是居民或机构的投资过程。

产业投资既创造需求，又创造供给，且具有不确定性和不可逆性，因而对货币的供求、社会总需求和总供给的平衡以及社会经济动态起着举足轻重的作用，被萨缪尔森称为“经济中发号施令的因素”。

研究金融，不能不关注投资。

金融和投资学科是中南财经政法大学的传统优势学科。

中南财经政法大学的前身为中原大学。

中原大学成立初期便创设了金融专业。

1953年，国内高等学校院系调整，中南地区的经济与法律学的教师纷纷调入中南财经学院，群贤毕至，为金融学的发展奠定了坚实的师资基础。

投资学的前身为基本建设财务与信用，创设的时间稍晚于金融学专业，但是国内较早创设该专业的院校之一。

近60年来，几代学人始终坚持以学术为本，孜孜追求，锲而不舍，金融、投资学科在国内同类学科中取得了应有的地位。

目前，中南财经政法大学新华金融保险学院下设金融、保险和投资三系。

## <<中国建筑业经济波动>>

### 内容概要

《中国建筑业经济波动:运行机理与实证分析》内容主要包括：导论，第一章 建筑业经济波动理论，第一节 建筑业经济波动理论述评，第二节 建筑业经济波动诠释，第二章 建筑业经济波动的运行机制与效应分析，第一节 建筑业经济波动运行机制的理论分析等等。

## <<中国建筑业经济波动>>

### 书籍目录

导论第一章 建筑业经济波动理论 第一节 建筑业经济波动理论述评 第二节 建筑业经济波动诠释第二章 建筑业经济波动的运行机制与效应分析 第一节 建筑业经济波动运行机制的理论分析 第二节 建筑业经济波动的效应分析第三章 中国建筑业的支柱产业地位与经济波动影响因素 第一节 建筑业的支柱产业地位分析 第二节 中国建筑业经济波动的影响因素第四章 中国建筑业经济波动现象的实证与政策关系考察 第一节 实证参数选择 第二节 建筑业总产值波动的时序分析 第三节 建筑业增加值波动的时序分析 第四节 建筑业经济波动现象与国家宏观经济政策的关系考察 第五节 本章实证与考察结论第五章 中国建筑业经济波动内在形成机制的实证分析 第一节 建筑业行业结构成分经济波动的实证分析 第二节 建筑业区域结构成分经济波动的实证分析 第三节 本章实证结论第六章 中国建筑业经济波动外部相关性与传导性的实证分析 第一节 中国宏观经济波动与建筑业经济波动的相关性 第二节 中国建筑业经济波动对宏观经济波动的传导性 第三节 本章实证结论第七章 建筑业经济波动的比较实证分析 第一节 中国建筑业与其他产业的经济波动比较 第二节 建筑业经济波动的国际比较 第三节 本章实证结论第八章 中国建筑业经济波动的预警 第一节 建筑业经济波动预警系统的框架方案设计与选择 第二节 建筑业经济波动预警系统的指标体系构建 第三节 中国建筑业经济波动预警系统的实证运用第九章 结论与政策建议 第一节 结论梳理 第二节 建筑业稳定发展的政策组合 第三节 建筑业稳定发展的措施与建议附录一 波动指标的计算方法附录二 相关性指标的计算方法附录三 贡献度计算方法附录四 主成分分析的相关数据处理方法及结果附录五 固定资产投资增长率指标的警限区间划分参考文献

## <<中国建筑业经济波动>>

### 章节摘录

威顿 (Wheaton, 1987) 指出, 从20世纪60年代中期到80年代中期, 美国办公建筑呈现出明显的10年左右的阶段性波动。

他的美国办公建筑周期模型表明, 大多数对建筑开发活动产生短期影响的因素, 受制于宏观经济环境的周期性行为。

这实际上暗示了在宏观经济衰退与建设活动下降趋势之间, 以及在宏观经济增长与建设活动上升之间, 存在着一种紧密的关系。

同时, 建筑周期总是滞后于商业周期, 并且相对于商业周期而延长了。

拜瑞 (Berry, 1991) 在对经济发展长波的分析和评论中, 描述了康德拉季耶夫价格波动和库兹涅茨增长周期的同步运动; 同时, 证明在每个55年的康德拉季耶夫周期中, 包含了两个刺激经济增长的基础设施投资周期和城市建设朱格拉周期, 它们将推动经济进入充满活力和利用新技术的新环境, 这种新经济的优势有助于从一个康德拉季耶夫繁荣到另一个康德拉季耶夫繁荣。

(三) 国外建筑周期波动研究评析 国外早期研究的中心论题是20年左右的建筑活动中长周期, 大批学者试图分析有关住宅、工业、商业及基础设施等建筑活动的波动现象, 纷纷建立建筑周期模型, 并与其他不同波动长度的经济周期进行比较。

研究成果主要表现在以下几方面: 建筑周期的界定。

大部分的研究者都认为建筑周期是15至25年或平均20年的中长周期, 其中也包含了平均持续期为5年的建筑小波动。

尽管各个学者研究的周期长度并不完全一致, 但他们都承认建筑周期的存在, 并且建筑周期和商业周期基本一致。

建筑周期指标的研究。

<<中国建筑业经济波动>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>