

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

图书基本信息

书名：<<农村常见法律纠纷案例评析>>

13位ISBN编号：9787509530849

10位ISBN编号：7509530849

出版时间：2011-9

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：赵凌云

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

内容概要

《农村常见法律纠纷案例评析》是农家书屋《农村劳动者权益保护丛书》系列中的一本。本书即可作为农民的法律宣传普及读物，也可作为农民朋友身边的法律帮手，随时解答生产生活中遇到的各种法律问题，帮助广大农民群众知法、守法、用法。

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

书籍目录

第一章 土地篇

什么是农村土地?

农民集体所有的土地包括哪些?

(一)农村土地承包经营权

1.什么是农村土地承包经营权?

2.土地承包经营权包含哪些内容?

3.农村土地承包的形式有哪些?

4.农村妇女是否享有平等的土地承包权?出嫁女和离婚妇女的土地承包经营权如何处理?

5.自愿离婚后或者法院在审理离婚时,夫妻双方可否要求法院对承包地的土地承包经营权进行分割?

6.外出务工农民会否丧失自己原有土地承包经营权,是否还能享有土地承包经营权?

7.农民土地承包经营权流转时应符合哪些条件?

8.承包方可否将土地承包经营权流转给本村集体经济组织成员之外的单位或者个人?

9.农村土地承包经营权流转的形式有哪些?

10.农民的土地承包经营权是否可以用作抵押?

11.承包方或者发包方在什么条件下可以解除农业承包合同?

12.承包合同尚未到期,又被发包方重新发包给第三人,两人都有合同,谁可以获得经营权?

13.发包方将同一土地发包给两个以上的承包人,谁将获得土地承包经营权?

14.承包方弃耕后,村委会是否可以将弃耕的土地发包给他人?

(二)农村宅基地使用权

15.<土地管理法>对农村宅基地问题有哪些规定?

16.哪些人可以申请农村宅基地?

17.农村村民未经批准擅自占地建房要承担什么法律责任?

18.农民可以在自留地、承包地上建住宅吗?

19.农村妇女在申请农村宅基地方面与男子是否享有同等的权利?

20.村民对人民政府批给他人宅基地不服可否申请行政复议?

21.如何认识农村房屋的所有权?

22.农村房屋的所有权人怎样证明自己是房主?

23.农村村民在出租房屋之后,还可否再申请宅基地?

24.村民之间买卖房屋在土地方面需要办理什么手续?

25.农民在宅基地上自建房屋需要缴纳房产税吗?

26.农村宅基地可以转让或继承吗?

27.擅自将农民集体所有的土地的使用权出让、转让的如何处罚?

28.买卖或者以其他形式非法转让土地的如何处罚?

(三)征地安置补偿

29.什么是土地征收?土地征收有什么特征?

30.土地征收依法应当经过哪些程序?

第二章 邻里篇

第三章 借贷创业篇

第四章 打工篇

第五章 婚姻家庭篇

第六章 医疗养老篇

附录一 卫生部、财政部关于作好2007年新型农村合作医作的通知

附录二 民政部关于《县级农村养老保险基本方案》的通知

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

章节摘录

版权页:第一章 土地篇什么是农村土地？

农村土地，是指农民集体所有和国家所有依法由农民集体使用的耕地、林地、草地、以及其他依法用于农业的土地。

国家实行农村土地承包经营制度。

农村土地承包采取农村集体经济组织内部的家庭承包方式，不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，可以采取招标、拍卖、公开协商等方式承包。

农村土地承包后，土地的所有权性质不变。

承包地不得买卖。

农民集体所有的土地包括哪些？

农村集体经济组织所有的土地包括：（1）农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有；（2）宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。

农民在自留山、自留地上虽然可以进行经营并将所获得的产品归其个人所有，但是农民对该自留地、自留山并不享有所有权。

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

编辑推荐

《农村常见法律纠纷案例评析》由中国财政经济出版社出版。

<<农村常见法律纠纷案例评析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>