

图书基本信息

书名：<<宏章出版·最新版中级全国经济专业技术资格考试用书>>

13位ISBN编号：9787509541005

10位ISBN编号：750954100X

出版时间：2013-2

出版时间：全国经济专业技术资格考试命题研究中心 中国财政经济出版社 (2013-02出版)

作者：全国经济专业技术资格考试命题研究中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>



书籍目录

《房地产经济专业知识与实务(中级)》目录: 2011年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 2010年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 2009年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 2008年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(一) 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(二) 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(三) 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(四) 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(五) 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(六) 《经济基础知识(中级)》目录: 2011年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 参考答案及解析 2010年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 参考答案及解析 2009年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 参考答案及解析 2008年度全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》真题 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(一) 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(二) 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(三) 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(四) 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(五) 参考答案及解析 全国经济专业技术资格考试《房地产经济专业知识与实务(中级)》专家命题预测试卷(六) 参考答案及解析

## 章节摘录

版权页：三、案例分析题（共20题，每题2分。

由单选和多选组成。

错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）（一）某房地产开发公司购买一宗土地进行住宅开发，地价为1200万元，一次性付清。

预计建设期为两年，第一年建设投资800万元，第二年建设投资1200万元。

住宅总建筑面积为15000平方米，预计平均售价为4000元/平方米。

销售计划为：建设期每年分别预售房屋的20%，现房销售期两年分别销售房屋的30%，销售税费等占销售收入的10%，基准收益率为10%（地价发生于年初，其余现金流量发生在年末）。

81.该项目第四年的累计净现金流量为（ ）万元。

A.2200 B.2620 C.2800 D.3440 82.该项目的静态投资回收期为（ ）年。

A.2.47 B.2.64 C.2.78 D.2.92 83.该项目的净现值为（ ）万元。

A.1278.99 B.1402.92 C.1557.47 D.1808.79 84.净现值法与内部收益率法的区别主要表现在（ ）。

A.经济意义不同 B.在多个互斥项目排序时会得出不同结论 C.对再投资利润率的假定不同 D.考虑了资金的时间价值

（二）评估某酒店式公寓在建工程的价值，已知土地是1年前通过招标方式取得的40年土地使用权，预计该酒店式公寓2年后建成出租的月毛租金为50元/平方米，空置率为10%，运营费用为毛租金的40%。

85.评估该酒店式公寓在建工程的价值，可采用的估价方法有（ ）。

A.成本法 B.收益法 C.假设开发法 D.基准地价修正法 86.该酒店式公寓建成后的年净收益为（ ）元/平方米。

A.300 B.360 C.540 D.600 87.已知报酬率为8%，该酒店式公寓建成后的价值为（ ）元/平方米。

A.3000 B.3533 C.3577 D.3750 88.该酒店式公寓建成后，其剩余土地使用期限为（ ）年。

A.37 B.38 C.39 D.40 （三）某房地产开发企业以出让方式取得一宗土地的开发经营权，土地出让年限为50年。

根据土地使用权出让合同及规划设计条件，可建设8幢17层的住宅。

经过运用比较定价法则算，商品住宅均价确定为4500元/平方米。

项目采用一次性开发的方式，预计建设期2年，第一年开始预售。

在营销策划过程中，确定营销活动由房地产开发企业自行组织，采用低开高走的价格策略，并根据项目进展，采用不同的促销组合进行促销。

89.根据房地产开发企业确定的营销渠道，销售队伍规模的确定一般采用（ ）。

A.代理费用估算法 B.收入比例法 C.工作量法 D.竞争对比法。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>