

<<工程质量保险>>

图书基本信息

书名：<<工程质量保险>>

13位ISBN编号：9787509608463

10位ISBN编号：7509608465

出版时间：1970-1

出版时间：经济管理出版社

作者：郭振华

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程质量保险>>

前言

尽管“百年大计，质量第一”是建筑业最响亮的口号，但我国建设工程的质量一直令人担忧。因工程质量低劣，造成房倒、桥塌、路陷且致人伤亡的事故时有发生，数量不少的“豆腐渣”工程对人民财产和生命健康构成了极大的威胁。

2008年5月12日14时28分发生的汶川大地震，造成了大量学校、医院和居民住所的倒塌，其中有超过7000间校舍倒塌，造成大量师生伤亡。

尽管在近一年后的2009年5月7日，四川省建设厅官员称：“在汶川地震中，目前没有发现主要因为建筑质量问题而倒塌的校舍。

”但我国百姓开始对建筑质量有了更多的担心，很多人都发出疑问：“如果我所住的地方发生大地震，我的房子能顶住吗？

我的房子是‘豆腐渣’工程吗？

”汶川地震后，遭受建筑倒塌的受害者希望能够获得损失补偿以便尽快重建，而全国百姓都希望政府部门能够通过制度改革切实提高工程质量，避免可能的“人祸”悲剧重演。

汶川地震后，一贯受人指责诚信缺失的保险业突然表现抢眼，虽然理赔总额占地震所致总损失的份额并不大，但众保险公司大造声势，一方面积极理赔，另一方面大额捐款，积极资助校舍重建和认养地震孤儿。

社会对保险业的看法和期望瞬间有所提高。

将汶川地震后果和如下三个现实或现象结合起来，建设行政主管部门和保险业显然应该做出更有建设性的工作。

第一是汶川地震后发现一个重要现象，即不少香港及内地慈善捐建的学校，建筑成本并没有提高，但由于有第三方监管的存在，质量可靠性大大提高，房屋倒塌很少，师生伤亡因此大大减少。

<<工程质量保险>>

内容概要

工程质量保险是指对由内在质量缺陷造成的工程使用期间的直接和间接损失进行赔偿的保险。

《工程质量保险：制度建设与具体实施》共分两篇：第一篇是制度建设篇，在分析我国工程质量监理制度存在的问题和借鉴国际强制工程质量保险制度的基础上，设计了具有中国特色的强制工程质量保险和第三方质量监督制度；第二篇是具体实施篇，对工程质量保险制度具体实施所涉及的保险条款设计、第三方质量检查、投保与承保、索赔与理赔、费率计算和相关险种等进行了分析。

<<工程质量保险>>

书籍目录

第一篇 工程质量保险制度建设第一章 工程质量风险第一节 建设工程及其建设程序第二节 工程使用期面临的风险第三节 工程质量第四节 工程质量缺陷第五节 房屋建筑工程常见质量损害第六节 工程质量风险第七节 工程质量和我国工程质量风险状况第二章 工程质量风险管理制度——工程质量责任体系第一节 民事责任的相关概念第二节 工程建设和使用涉及的几个重要时间段第三节 我国的工程质量责任体系第四节 工程质量损害责任如何履行第五节 专题讨论：地震中建筑工程质量缺陷的民事责任第三章 工程质量风险管理制度的目标分析第一节 法律目标第二节 经济目标分析的基本原理第三节 经济目标第四节 工程质量风险管理制度的目标第四章 我国工程质量风险管理制度存在的问题分析第一节 损害赔偿问题分析第二节 质量控制问题分析第三节 我国工程质量风险管理制度的质量控制激励效应分析第五章 利用工程质量保险制度解决工程质量风险管理问题——国际经验第一节 法国的工程内在缺陷保险制度简介第二节 法国IDI保险制度的内在机理分析第三节 其他国家的工程质量保险制度第六章 利用工程质量保险制度解决工程质量风险管理问题——我国工程质量保险制度设计第一节 我国工程质量保险试点情况及存在的问题第二节 工程质量保险上海试点模式的质量控制激励效应分析第三节 制度设计相关环境因素分析第四节 我国工程质量保险制度总体设计第五节 实现损害赔偿目标的具体制度设计第六节 实现质量控制激励目标的制度设计第二篇 具体实施第七章 工程质量损害保险分析第一节 法国IDI保单分析(一)第二节 法国IDI保单分析(二)第三节 我国工程质量损害保险保单应具备的特点第四节 工程质量损害保险的第三方质量检查第八章 工程质量损害保险的投保与索理赔第一节 工程质量损害保险的投保与承保第二节 工程质量损害保险的索赔与理赔第九章 房屋建筑工程质量保险费率计算方法第一节 费率厘定模型的建立第二节 费率厘定数据的获取第三节 计算保险费率第四节 分年度费率的厘定第十章 其他相关保障第一节 工程质量损害保险与其他保障第二节 保修保证第三节 建造单位责任保险参考文献

章节摘录

1.策划决策阶段项目策划阶段包括编报项目建议书和可行性研究报告两项工作内容。依据可行性研究报告进行项目评估,根据项目评估情况对建设项目进行决策。

(1) 编报项目建议书。

对于政府投资工程项目,编报项目建议书是项目建设最初阶段的工作。

项目建议书是投资决策前对拟建项目的轮廓设想,主要作用是为了推荐项目,以便选择项目。批准项目建议书称为立项。

(2) 可行性研究。

可行性研究是在批准立项后,对项目在技术上和经济上是否可行所进行的科学分析和论证。

具体来说,项目建议书批准后,建设单位委托有相应资质的设计、咨询单位,对拟建项目在技术、工程、经济和外部协作条件等方面的可行性,进行全面分析、论证、进行方案比较,推荐最佳方案。

可行性研究报告是项目决策的依据,应按国家规定达到一定的深度和准确性,其投资估算和初步设计概算的出入不得大于10%,否则将对项目进行重新决策。

2.勘察设计阶段(1) 勘察阶段。

根据项目初步选址建议,进行拟建场地的岩土、水文地质、工程测量、工程物探等方面的勘察,提出勘察报告,为设计做好充分准备。

勘察报告主要包括拟建场地的工程地质条件、拟建场地的水文地质条件、场地、地基的建筑抗震设计条件、地基基础方案分析评价及相关建议、地下室开挖和支护方案评价及相关建议、降水对周围环境的影响、桩基工程设计与施工建议、其他合理化建议等内容。

(2) 设计阶段。

落实建设地点,通过设计招标或设计方案比选确定设计单位后,即开始初步设计文件的编制工作。

根据建设项目的不同情况,设计过程一般划分为两个阶段,即初步设计阶段和施工图设计阶段。

初步设计是设计的第一步,如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告投资估算的10%以上或其他主要指标需要变动时,要重新报批可行性研究报告。

初步设计经主管部门审批后,建设项目被列入国家固定资产投资计划,可进行下一步的施工图设计。

编辑推荐

上海市教委重点学科金融学建设项目资助（J512-01），上海市哲学社会科学规划一般课题资助（2008BJB014）。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>