

<<项目融资>>

图书基本信息

书名：<<项目融资>>

13位ISBN编号：9787509609828

10位ISBN编号：7509609828

出版时间：2010-7

出版时间：经济管理出版社

作者：杨开明 编

页数：371

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目融资>>

前言

项目融资是经济主体在金融市场的活动。

在市场经济条件下，任何一个经济主体都面临四个市场：金融市场、商品市场、人才市场和技术市场。

经济主体在金融市场的基本活动就是融资，包括资金需求方融入资金和资金供给方融出资金。

任何一个经济主体都是为了某个特定目的而进入金融市场，我们可以把“某个特定目的”统称为“项目”，如资金需求方的目的是获得所需要的资金，进而从事某项工作；资金供给方的目的，是获得某个经济组织的股票，成为公司的股东。

然而，要达到自己的目的就必须付出一定的代价，如资金需求方为了取得所需要的资源，必须放弃一部分权益；而资金供给方为了取得经济组织的某种权利或利益，就必须让渡其所拥有的资源。

这样，项目融资就是一种“优势互补”交易，就是一种“钱权”交易。

在“优势互补”交易中，资金需求方与资金供给方不再是“富者”和“穷者或贫者”，不再是“余缺调剂”，而是互有优势、实现优势的相互利用。

在“钱权”交易中，其所说的“钱”就是资源，“权”就是所有权、收益权等。

资金需求方是以“权”换取“钱”，如发行股票、让出股权取得所需要的股本资金或股本，发行债券、转让部分收益取得所需要的债务资金；资金供给方则是以“钱”换取“权”，如用所拥有的资金购买股票以取得公司股东的地位，用所拥有的资金购买债券以获得一定比率的收益权。

融资不仅涉及资源的调节与配置，还关系到企业或公司的法人治理结构，关系到企业制度的改革与完善。

所以，研究融资不仅要研究资源的调节配置，还要研究公司的法人治理结构或企业制度。

项目融资是技术。

相对计划经济时期的财政拨款和银行信贷而言，项目融资是一种技术。

作为技术，项目融资可以流传和延续传递交流；作为技术，项目融资不仅需要满足资源交易主体的偏好或要求，体现项目相关者的意愿，还需要经济师、会计师、律师、资产评估师、金融顾问、财务顾问、投资顾问、法律顾问、管理大师、信息大师、经营大师等高科技高技能人才的参与，需要运用多种理论知识和专业知识。

项目融资是创新。

项目融资不同于一般融资或传统融资的地方，就是不断创新，包括投资结构创新、融资结构创新、资金结构创新和信用结构创新。

项目融资创新不是凭空想象，而是根据项目的特点、投资者的意愿或偏好，在法律允许的范围内，对基本金融工具功能进行开发和运用。

本书介绍了比较多的项目融资案例，其目的不是照搬照套，而是学习已有项目融资成果的新思路和新观念，争取有新的成果，有所创新。

<<项目融资>>

内容概要

《项目融资》从投资结构、融资结构、资金结构和信用结构四个方面，介绍了项目融资工作的基本内容、基本程序和基本方法，并运用相关案例对项目融资所涉及的理论、技术、金融工具等进行了比较深入、系统的研究。

在此基础上，《项目融资》研究了我国政府投资工程项目融资的发展变化和主要模式。

《项目融资》的主要特点：一是进一步明确了项目融资的框架，比较全面地介绍了项目融资的各种技术；二是理论联系实际，突出案例分析；三是注重应用型人才的培养，为学生提供了项目融资实训练习。

<<项目融资>>

作者简介

杨开明，湖北松滋市人，中南财经政法大学教授、硕士生导师，中南财经政法大学武汉学院金融系上任。

研究方向：项目融资、教育投资。

主持国家及省级课题7项；出版著作8部；近几年在《中华医学杂志》、《教育与经济》、《复旦教育论坛》、《上海金融》、《武汉金融》、《经济导刊》、《中南财经政法大学学报》等刊物上发表论文20余篇。

<<项目融资>>

书籍目录

第一篇 项目融资总论第一章 项目融资的方式与原则第一节 融资的概念第二节 融资的渠道第三节 融资方式第四节 融资的原则第二章 项目融资的框架与特点第一节 项目融资的定义第二节 项目融资的框架第三节 项目融资的当事人第四节 项目融资的基本程序第五节 项目融资说明书(或融资计划书)第六节 项目融资的特点第三章 项目融资金额的测算第一节 融资数量测算的主要依据第二节 企业扩大生产经营规模所需融资数额的测算方法第三节 新建项目所需融资额的测算第四节 企业并购所需融资额的测算第二篇 项目投资结构第四章 公司型投资结构第一节 公司型投资结构的优点第二节 公司型投资结构的缺点第三节 公司型投资结构的运用第五章 非公司型投资结构第一节 非公司投资结构的特点第二节 非公司型合资结构的优缺点第三节 非公司型合资结构与合伙制结构的区别第四节 非公司型合资结构应用实例第六章 合伙制投资结构第一节 一般合伙制的特点第二节 有限责任合伙制第三节 合伙制投资结构在项目融资中的运用第七章 信托基金投资结构第一节 信托基金的运作第二节 信托基金投资结构在项目融资中的运用第三节 信托基金结构应用于项目融资的利弊分析第三篇 项目融资结构第八章 项目债务融资的种类第一节 借贷融资第二节 债券融资第三节 商业信用融资第四节 项目债务融资的管理第五节 决定影响项目债务融资的主要因素第九章 特殊形式的债务融资第一节 以服务合同为基础的项目融资模式第二节 以购销合同为基础的项目融资模式第三节 以商业信用为基础的项目融资模式第十章 租赁融资第一节 租赁融资及其种类第二节 杠杆租赁的基本结构第三节 中信公司投资澳大利亚波特兰铝厂第十一章 资产证券化融资第一节 资产证券化融资特点与种类第二节 资产证券化的类型第三节 资产证券化融资的程序与运作主体第四节 资产池的组成与出售第五节 资产组合与资产证券第六节 资产证券的信用增级第七节 资产证券化在项目融资中的运用第四篇 项目资金结构第十二章 内源融资第一节 内源融资的意义第二节 企业收入与企业内源融资第三节 企业成本费用与企业内源融资第四节 企业利润总额与企业内源融资第五节 企业股利政策与企业内源融资第十三章 准股本融资第一节 准股本资金及其种类第二节 以贷款担保形式出现的股本资金第三节 准股本资金在项目融资中的运用第五篇 项目融资信用结构第十四章 项目融资风险及其管理第一节 项目融资风险的种类第二节 项目融资风险管理第十五章 项目融资资信评估第一节 资信评估的概念第二节 资信评估的种类第三节 资信评估的程序第四节 资信评估的方法体系第五节 资信评估的指标第六节 资信评估的标准与权重第七节 资信评估的等级第八节 资信评估报告第九节 资信评估的基本方法第十六章 项目融资风险担保方式第一节 融资担保的基本方式与作用第二节 融资担保的理论基础与特点第三节 融资担保的机构第四节 融资担保的基本程序第五节 融资担保机构的业务管理第六节 融资担保的内容及其措施第七节 国外融资担保制度第六篇 项目融资文件第十七章 项目协议第一节 项目协议种类与构成第二节 项目协议的功能与作用第十八章 融资协议第一节 贷款协议第二节 股东支持协议第三节 账户协议第四节 准股本融资协议第十九章 担保协议第一节 项目融资担保协议的构成内容第二节 项目融资担保协议范本第七篇 政府投资工程项目融资第二十章 政府投资工程项目融资的渠道第一节 财政支出第二节 政府债券融资第三节 构建地方政府融资平台第二十一章 政府投资工程项目融资方式第一节 BOT项目融资模式第二节 PFI项目融资模式第三节 PPP项目融资模式实训练习参考文

<<项目融资>>

章节摘录

按照流通性，公司债券可分为上市债券与非上市债券。

国际惯例，公司债券与股票一样，也有上市与非上市之区别。

上市债券（Listed Bonds）是经有关机构审批，可以在证券交易所买卖的债券。

债券上市对发行公司和投资者都有一定的好处：上市债券因其符合一定的标准，信用度较高，能卖较好的价钱；债券上市有利于提高发行公司的知名度；上市债券成交速度快，变现能力强，更易于吸引投资者；上市债券交易便利，成交价格比较合理，有利于公平筹资和投资。

发行公司欲使其债券上市，需要具备规定的条件标准，并提出申请，办理一定的程序。

公司债券的种类很多，各国公司债券的名称也不完全相同。

在美国，公司债券主要有以下几种：抵押债券（是指以某些特定物质资产作担保而发行的债券，按债权的大小其可分为一级抵押债券、二级抵押债券）、公司信用债券（是指以公司的良好信誉作担保而发行的债券）、设备信托证券（因购买专用资产而发行的债券）、附属担保信托债券（靠其他公司股票或债券来支持的债券）、收入债券（债券利息根据公司盈利水平确定的债券）、有投票权债券（债券持有者对公司的管理有一定的发言权和表决权）、可转换债券（可转换成普通股股票的债券）、高收益债券（垃圾债券）、抵押担保债券（为增加房地产抵押贷款的流动性而设计的债券，也称抵押支持债券）、资产担保证券（是指以汽车贷款、信用卡应收款等为担保而发行的债券，也称资产支持债券）等。

在英国，公司债券有以下几种：全面抵押债券（将公司资产抵押给银行，由银行担保发行的债券）、固定公司债券（以公司固定资产担保发行的债券）、流动公司债券（以公司流动资产作抵押发行的债券）、收益公司债券（只能从公司利润中支付利息的债券）、可赎回公司债券（可提前偿还的债券）、三明治债券（由发债公司、提供贷款的银行和财务公司达成协议后发行的债券）和无担保公司债券等。

在日本，公司债券主要有以下几种：事业债券（由事业公司发行的债券，如电力债券、地铁债券、广播协会债券等）、可转换公司债券、附新股认购权公司债券等。

<<项目融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>