

<<价值评估>>

图书基本信息

书名：<<价值评估>>

13位ISBN编号：9787509614457

10位ISBN编号：7509614457

出版时间：2011-8

出版时间：经济管理

作者：伊恩·赫斯特

页数：154

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<价值评估>>

### 内容概要

如何在提升价值的投资决策中利用现行的项目评估技术？

这是伊恩·赫斯特编著的《价值评估：为股东价值进行投资评估(第2版)》的目的。

本书介绍了净现值(NPV)和资本成本的基本知识；考察了现金流量，风险调整收益这些基本原则用于实践时涉及到的问题；诠释了NPV技术及计算NPV的两种方法。

适合财务分析家及直接参与投资决策的人员使用。

## <<价值评估>>

### 作者简介

伊恩·赫斯特(Ian

Hirst)是爱丁堡Heriot-watt大学的金融学教授。

他在牛津大学获得硕士学位，是康耐尔大学的MBA，并获得了芝加哥大学的博士学位。

他在英国、美国和澳大利亚的许多大学进行过教学工作。

赫斯特教授在讲授MBA的项目评估方面拥有丰富的经验，这些MBA课程是为在各行各业担任管理人员的学生设立的。

赫斯特教授的课程论文要求学生将现代的评估方法应用于现行的公司项目中，通过这些论文作业。

他了解了很多与采用评估技术所面临的实际问题有关的知识。

本书强调了确定相关的现金流量的问题以及将接受某项目所产生的广义影响(即使某些影响难以量化)考虑在内的重要性。

这种安排在一定程度上是由上述经验导致的。

赫斯特教授是一些论述项目评估和其他金融问题的教材与学术期刊的作者，这其中包括一个“商业投资决策”专论。

他讲授国际营销管理协会(CIMA)的一个主要课程——资本性投资的评估。

并为许多大公司提供与评估方法和程序有关的建议。

赫斯特教授的联系方式是：

爱丁堡EH14 4AT Heriot—watt大学 会计与金融系

## <<价值评估>>

### 书籍目录

#### 第一章 目标与绪论

导言  
项目  
股东价值  
发现项目  
本书的结构

#### 第二章 现值的基本原理

导言  
资金的时间价值  
估计现金流量的价值  
净现值的含义  
其他评估方法  
为什么不喜欢Npv?  
资本成本  
税收补贴  
融资风险  
结论

#### 第三章 定义相关的现金流量

导言  
增量  
现金流量  
与现金流量定义相关的问题的示例  
结论

#### 第四章 风险调整的报酬率

导言  
典型项目的必要报酬率  
计算风险调整的必要报酬率的困难  
项目的特定报酬率  
结论

#### 第五章 NPV技术

导言  
加权平均成本  
调整现值  
加权平均成本与调整现值  
其他评估方法  
结论

#### 第六章 风险分析

导言  
敏感性分析  
蒙特卡罗模拟分析  
项目之间的互相作用  
延伸分析：实物期权  
隐性期权  
期权的价值  
结论

<<价值评估>>

第七章 特殊的评估方法

  导言

  国际投资

  更新和时间选择

  租赁

  结论

第八章 结论

  一般总结

  主题

  评估报告

  结论

<<价值评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>