第一图书网, tushu007.com

<<社区管理实用手册>>

图书基本信息

书名：<<社区管理实用手册>>

13位ISBN编号：9787509614617

10位ISBN编号：7509614619

出版时间：2011-7

出版时间：经济管理出版社

作者：李笑

页数：1353

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

社区是与居民生活有着息息相关的基层组织，是我们生活中不可缺少的群众综合基础机构。
它为居住在一个固定区域的居民提供某种综合服务，起着媒介与桥梁的作用。
同时，社区又是观察和了解社会的窗口，是社会和谐稳定的基础。

<<社区管理实用手册>>

书籍目录

第一篇 社区管理总论
第一章 社区管理概述
一、什么是社区
二、社区的类型与功能
三、什么是社区管理
四、社区管理的发展趋势
第二章 社区管理体制_
一、社区管理体制概述
二、社区管理体制基本框架
三、社区管理体制现实状况
四、如何完善社区管理体制
第三章 社区组织管理
一、社区组织的含义
二、社区组织问的关系
三、社区党组织管理
第四章 社区自治管理
一、社区自治的内涵
二、社区居委会的内涵
三、居民自治与居委会建设
四、居民自治与业主自治和物业管理的关系
第五章 社区参与管理
一、社区参与概述
二、我国社区参与状况及特点
三、社区参与的制约因素分析
四、促进我国社区参与的对策
五、外国社区参与的经验
第六章 社区财务管理
一、社区财务管理概述
二、社区财务管理现状及对策
三、社区财务管理机制的创新
第七章 社区就业管理
一、社区就业管理概述
二、社区就业援助内容
三、社区就业管理与劳动合同
四、社区就业的机制与实践模式
第八章 社区治安管理
一、社区治安管理概述
二、我国社区治安管理
三、社区治安紧急事态处置
四、社区治安的综合治理
五、社区治安存在问题及应对措施
第九章 社区体育管理
一、社区体育概述
二、社区体育管理内容及原则
三、如何发展与管理社区体育

第十章 社区商业管理
一、社区商业管理概述
二、社区商业管理的发展
三、社区商业的经济意义
第十一章 社区物业管理
一、物业和物业管理
二、我国物业管理现状
三、物业管理的原则
四、物业管理的模式
……
第二篇 社区管理日常工作
第三篇 宣传与档案
第四篇 社区工作者
第五篇 相关法律、法规及案例
参考文献

章节摘录

直到今天，社区管理体制方面的问题依然是我国社区建设的“瓶颈”问题，但是我们已能够从社区建设与社区管理的实践中总结出一些社区管理体制的构建原则，具体阐述如下：　　1.党政主导、各方参与　　这个原则要求我们在构建社区建设管理体制时;第一，要维护社区党组织的领导核心地位，以保证社区自治组织克服无政府状态;第二，要确立区政府、街道办事处的主导地位，以保证基层政府对社区行使行政管理职能和对社区自治组织提供政策和相关资源的支持。
此外，还要充分调动社区内各方面的积极性，广泛吸收各种自治组织、驻区各单位、社区居民积极参与决策和管理的过程。
客观地说，社区管理不是单纯的政府行为，更不是单纯的民间活动，而是在党委、党政府的领导下整合社区内的自治组织、居民群众、企事业单位、社会中介组织等各种力量共同管理社区公共事务的过程。
　　2.重心下移、立足基层　　这个原则要求尽量将社区综合管理的职能下放给街道办事处。
区级政府的有关部门除了制定规划、拟定政策、进行必要的专业指导以外，专业管理的权力一律下放给职能部门的派出机构;具体的专业管理和操作职能下放给街道办事处以及社区居委会，立足于街道办事处和居委会开展各种社区建设和管理工作。
为了配合管理重心下移，就需要加强街道办事处和社区居委会的建设，并为社区居委会配备专职干部，使其能够独立开展工作。
这样做的意义表现为三点：第一，社区建设要贴近居民，要对社区居民的多元化需求做出直接而灵敏的反应，而街道办事处及居委会恰恰具备直接面对居民、直接为他们提供服务与实施管理的明显优势。
第二，社区建设内容丰富，任务繁重，已经大大超出了市、区两级政府所能承受的限度，因而，只有依托街道办事处和居民委员会，并充分调动他们的积极性和创造性，才能有效地推进社区建设与管理。
第三，计划经济体制下的社区管理是“倒金字塔”形的，也就是说管理层次越高，机构设置越全，管理资源越多，人员配备越强;反之，管理层次越低，机构设置越残缺不全，管理资源越少，人员配备越弱。
很显然，这种管理体制是与计划经济时期那种“单位制”的基层社会管理模式相适应的，这在今天已经无法适应社区建设的需要。
　　3.以块为主、以条为辅、条包块管　　这里的“条”就是指进行专业管理的各职能部门，“块”就是指进行综合管理的地域性机构--街道党工委、街道办事处。
“条包”即专业管理，是指工商、市政、公安等专业职能部门按照法律法规，依照一定的程序，对专业领域内的事务实行行政管理。
“块管”即综合管理，主要是指组织领导、综合协调、监督检查。
“以块为主”，就是街道党工委、办事处作为区委、区政府的派出机构，在其性质不变的前提下，作为社区管理的核心主体，根据社区的实际情况，制定并且负责实施社区建设与管理的总体规划和总体目标。
各条块在这种格局下，各到其位，各尽其职。
　　应该说，以块为主、以条为辅、条包块管的原则是由社区管理工作的多样性、复杂性、专业性所决定的。
社区管理不同于行业或者部门工作，它是在一定的社区范围内展开的一项涉及面广、内容复杂、专业性强的系统工程，如果单靠几个职能部门在各自的“条”上展开专业管理工作通常不能形成合力，难以整合社区建设和管理的各种资源。
　　……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com