

<<中国城市化和市场化进程中的土>>

图书基本信息

书名：<<中国城市化和市场化进程中的土地计划管理研究>>

13位ISBN编号：9787509616086

10位ISBN编号：7509616085

出版时间：2011-11

出版时间：经济管理出版社

作者：曲波

页数：198

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市化和市场化进程中的土>>

内容概要

曲波的《中国城市化和市场化进程中的土地计划管理研究》以城市化和市场化背景下的中国土地计划管理为题，研究了土地计划和土地计划管理的内涵，探讨了土地计划在城市化和市场化进程中的作用和意义，分析了市场经济条件下土地计划管理的理论框架体系和具体内容，分析了我国土地计划管理发展现状和存在的问题，梳理了土地计划实施的制度、政策和文件，对土地市场和土地计划的发展进程进行了分析对比。

《中国城市化和市场化进程中的土地计划管理研究》针对土地利用计划、土地供应计划、土地储备开发计划等专项土地计划构建了比较完整的土地计划编制思路、工作方案与技术路线，对政府管理部门开展土地计划管理工作以及实施房地产宏观调控具有借鉴作用。

作者简介

曲波，管理学博士，北京市土地整理储备中心研究员，北京市招投标专家库专家。先后获得国家房地产估价师、土地估价师、房地产经纪人、土地登记代理人资格。2005年被评为国土资源部第四批“青年科技骨干”。2006年获得北京市第五批“优秀青年知识分子”称号。

发表学术论文30多篇。

出版专著《房地产经济波动理论与实证分析》，合著《怎样让人人住有所居——住房制度改革解读》，参编著作《房地产经济学》、《房地产业与社会经济协调发展研究》、《中国房地产发展报告蓝皮书》等。

<<中国城市化和市场化进程中的土>>

书籍目录

第一章 绪论

- 第一节 选题的意义和依据
- 第二节 研究的背景
- 第三节 研究的内容和框架
- 第四节 研究方法
- 第五节 可能的创新、不足与进一步的研究方向

第二章 文献综述与部分国家和地区的情况介绍

- 第一节 关于土地计划管理的内涵
- 第二节 关于土地资源计划配置和市场配置
- 第三节 关于土地计划规划体系的研究
- 第四节 关于土地计划参与宏观调控以及土地计划管理存在的问题
- 第五节 关于土地计划的有关技术问题
- 第六节 王先进的土地计划管理思想
- 第七节 有关国家和地区的土地计划管理借鉴

第三章 土地计划管理的基础理论

- 第一节 国家计划原理
- 第二节 市场机制与国家干预
- 第三节 土地市场化的理论
- 第四节 土地参与宏观调控理论
- 第五节 土地可持续利用理论
- 第六节 土地生态伦理理论
- 第七节 国土规划与开发的有关理论

第四章 土地计划管理的内涵

- 第一节 土地计划的概念
- 第二节 土地计划体系
- 第三节 土地计划的基础
- 第四节 土地计划指标类型
- 第五节 土地计划的表达形式
- 第六节 社会主义市场经济条件下土地计划管理的必要性
- 第七节 土地计划管理的作用和意义
- 第八节 土地计划的手段

第五章 土地利用计划

- 第一节 土地利用计划的概念
- 第二节 土地利用计划的历史演变
- 第三节 土地利用计划的政策法规依据、编制原则
- 第四节 土地利用计划的编制目标和程序
- 第五节 土地利用计划的编制方法
- 第六节 土地利用计划的主要指标及成果
- 第七节 土地利用计划的实施
- 第八节 土地利用计划管理存在的问题
- 第九节 完善土地利用年度计划管理的对策措施

第六章 土地供应计划

- 第一节 土地供应计划的概念和内容
- 第二节 土地供应计划的政策法规依据、编制原则
- 第三节 土地供应计划的编制程序

<<中国城市化和市场化进程中的土>>

- 第四节 土地供应计划的编制方法
- 第五节 土地供应计划的编制成果和主要指标
- 第六节 土地供应计划的管理模式
- 第七节 土地供应计划管理的实践现状分析
- 第八节 计划编制面临难点和存在的一些问题
- 第七章 土地储备开发计划
 - 第一节 土地储备开发的概念
 - 第二节 土地储备开发计划的概念、作用和目标
 - 第三节 土地储备开发计划编制的政策法规依据、编制原则
 - 第四节 土地储备开发计划编制的技术路线
 - 第五节 土地储备开发计划的编制程序
 - 第六节 土地储备开发计划的编制方法
 - 第七节 土地储备开发计划的实施管理
 - 第八节 土地储备开发计划管理存在的问题
 - 第九节 完善土地储备开发计划管理的对策措施
- 第八章 结论和建议
 - 第一节 主要结论
 - 第二节 有关建议
- 附录
 - 附录一 某省人民政府《关于加强土地计划管理工作的意见》
 - 附录二 北京市2007年土地利用计划建议分析
 - 附录三 北京市2008年度土地供应计划
 - 附录四 北京市2008年度土地储备开发计划
- 参考文献
- 后记

章节摘录

4.土地计划体系不够完善，土地计划之间的衔接不够紧密 土地计划是一个完整的计划体系。根据目前土地管理的实际需要，在城市建设用地的年度计划管理中主要有土地利用计划、土地储备开发计划和土地供应计划。

这三个计划之间既有区别又有联系，在现行的土地利用框架下互为补充、互为依据。

土地利用计划侧重于耕地保护和农用地转用审批，近年来随着国家严格土地管理，增加了建设用地总量控制指标和未利用地控制指标。

土地储备计划是地方政府土地储备机构为实施土地储备而编制的计划，侧重于政府土地储备库的建立

。土地储备制度于20世纪90年代后期在全国各地普遍建立，但是土地储备计划作为正式的土地计划是国土资源部等部门在2007年才确定下来的，各地开展计划编制工作时间不长。

土地供应计划以供应土地为目标，侧重于当年土地供应的总量结构等指标。

土地供应计划也只是在近几年随着土地市场的逐步完善开展起来的。

由于计划编制的条件不完全一致，编制的部门不统一，时间、依据不统一，计划的内容、执行等方面不协调，各地在实践中常常出现几个计划相互脱节的现象。

例如，土地储备计划需要占用农转用的指标，有些项目需要当年占用，有些则要跨年度占用，这就需要土地储备计划和当年以及次年的土地利用计划相衔接。

但是由于项目进展预测难度大，又涉及跨年度的问题，所以衔接起来有一定的难度。

又如，土地供应必须以现有土地储备为依托，没有土地储备则土地供应就是无源之水，无本之木。

一些地区连续制订了几年的土地供应计划，但是因为缺乏土地储备计划，或者土地储备计划执行不到位，导致土地供应计划落空。

有些地区在土地利用计划中编制了土地供应计划的内容，但由于不是专门性的供应计划，往往缺乏深度，缺乏可操作性。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>