

<<政策供给与制度安排>>

图书基本信息

书名：<<政策供给与制度安排>>

13位ISBN编号：9787509618851

10位ISBN编号：7509618851

出版时间：2012-7

出版时间：经济管理出版社

作者：鲍海君

页数：206

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<政策供给与制度安排>>

### 内容概要

我国城市化、工业化的飞速发展，带来了大量农村土地的征收转用，并产生了众多的失地农民。现行征地管制体制使得各利益集团在城市化进程中不断侵蚀模糊农民集体所有的土地产权，失地农民的利益难以得到有效保障，导致征地矛盾不断升级，群体性事件频发。

鲍海君编写的《政策供给与制度安排：征地管制变迁的田野调查——以浙江为例》首先从地租理论、产权理论以及政府管制理论出发，提出了征地管制政策供给与制度安排的分析框架和理论假设。

然后，通过对浙江省各地市以及浙江省10多个县(市)20余个村庄800余位农民的详细田野调查，描绘了浙江省各地征地管制变迁的路线图，查明了不同群体农民对征地管制变迁的认知与反应。

田野调查还发现，城市化的推进使得城郊大量名特优产品基地被征收转用，造成名特优产品基地不断缩小，产品品质下降，这种现象亟待引起重视。

最后，《政策供给与制度安排：征地管制变迁的田野调查——以浙江为例》在借鉴境外征地经验的基础上，对我国征地管制的政策供给和制度安排作了详尽分析，提出了经济性征地管制政策、社会性征地管制政策以及对征地，管制者的管制政策的建议；并根据国际上政府管制的发展动态，展望了我国征地管制的趋势，即征地治理机制的多元化趋势、征地管制的一体化趋势、征地管制的社会化趋势以及征地管制的绩效化趋势。

## <<政策供给与制度安排>>

### 书籍目录

- 第一章 导论
- 第二章 征地管制的分析框架
  - 第一节 地租理论与征地制度改革分析
  - 第二节 政府管制理论与征地制度改革分析
  - 第三节 产权理论与征地制度改革分析
- 第三章 我国征地制度变迁的回顾与评价
  - 第一节 新中国成立以来我国征地制度的变迁
  - 第二节 现行征地补偿的问题剖析
  - 第三节 现行征地程序的问题剖析
  - 第四节 现行征地安置的问题剖析
  - 第五节 我国征地补偿与安置的特殊性
- 第四章 浙江省各地征地管制政策变迁的探索与实践
  - 第一节 杭州市征地管制政策改革的探索与实践
  - 第二节 丽水市征地补偿区片综合价的探索与实践
  - 第三节 温州乐清市留地补偿的探索与实践
  - 第四节 台州温岭市征地社会性管制政策改革的探索与实践
  - 第五节 金华市征地管制政策改革的探索与实践
  - 第六节 衢州市征地管制政策改革的探索与实践
- 第五章 浙江省不同农民群体对征地管制变迁的认知与反应
  - 第一节 浙江省征地管制变迁梗概
  - 第二节 浙江省不同农民群体对征地后土地增值的认知与反应
  - 第三节 浙江省不同农民群体对失地农民生活保障制度的认知与反应
- 第六章 征地管制的政策供给与制度安排
  - 第一节 经济性征地管制政策供给与制度安排
  - 第二节 社会性征地管制政策供给与制度安排
  - 第三节 对征地“管制者”的管制政策供给与制度安排
  - 第四节 征地管制的趋势与展望
- 附录 境外征地的经验与借鉴
  - 第一节 征地补偿的标准与范围
  - 第二节 征地补偿的方式
  - 第三节 征地补偿支付时间
  - 第四节 土地征收程序
  - 第五节 土地增值分配
  - 第六节 征地补偿纠纷的解决途径
  - 第七节 对我国征地制度改革的启示
- 参考文献
- 后记

## <<政策供给与制度安排>>

### 章节摘录

#### (2) 土地利用年度计划。

土地利用年度计划是指国家对计划年度内新增建设用地量、土地开发整理补充耕地量和耕地保有量的具体安排。

土地利用年度计划指标包括：新增建设用地计划指标（新增建设用地总量指标和新增建设占用农用地及耕地指标）、土地开发整理计划指标、耕地保有量计划指标。

其中，新增建设用地计划指标分为城镇村建设用地指标和能源、交通、水利、矿山、军事设施等独立选址的重点建设项目用地指标。

土地利用年度计划指标一经批准下达，必须严格执行。

新增建设用地指标实行指令性管理，不得突破。

新增建设用地计划中城镇村建设用地指标和能源、交通、水利、矿山、军事设施等独立选址的重点建设项目用地指标不得混用。

没有新增建设用地计划指标擅自批准用地的，或者没有新增建设占用农用地计划指标擅自批准农用地转用的，按非法批准用地追究法律责任。

县级以上地方人民政府国土资源管理部门建立土地利用计划管理信息系统，实行土地利用年度计划台账管理，在建设用地审批的规划审查过程中确认并根据批准情况及时核销计划，对计划执行情况进行登记和统计，并按月上报，作为计划执行跟踪和监督的依据。

在我国，新增建设用地一般通过征地来实现。

因此，通过新增建设用地计划指标控制可以达到管制征地数量的目的。

1999年国土资源部制定的《土地利用年度计划管理办法》，先后经过2004年、2006年的两次修订，目前已经成为控制征地数量的重要管制政策。

.....

<<政策供给与制度安排>>

编辑推荐

浙江省哲学社会科学重点研究基地——浙江财经学院政府管制与公共政策研究中心，浙江省高校人文社会科学重点研究基地——产业经济学研究成果。

<<政策供给与制度安排>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>