

<<中国房地产发展报告No.6>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产发展报告No.6>>

13位ISBN编号：9787509706961

10位ISBN编号：7509706963

出版时间：2009-4

出版时间：社会科学文献出版社

作者：牛风瑞，李景国 主编

页数：359

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产发展报告No.6>>

### 内容概要

始于2007年末的我国房地产市场调整，2008年仍在延续。

2008年全国商品房销售面积同比下降19.7%，但房地产开发投资同比增长仍达20.9%，商品房平均售价同比仍然增长6.5%。

这种调整不仅与国内外宏观经济形势有关，也是房地产市场自身发展规律使然。

《中国房地产发展报告N0.6》（总报告）对2008年我国房地产开发、销售及其存在问题进行了详尽分析，特别对房地产政策调整和市场调整进行了深度解读；作出了暖市将成为2009年政策主基调，上半年房价总体下行，下半年市场有望回暖的展望；提出了调整土地批租节奏，加大房地产信贷扶持力度，激活自住性购房需求，增加廉租住房供给，开征房地产持有税等，促进房地产持续健康发展的对策建议。

《中国房地产发展报告》列有专题篇，分别对我国房地产理论、房地产金融、房地产企业、房地产管理、土地、住房保障、区域房地产市场等进行了探讨和全景分析。

《中国房地产发展报告》秉承客观公正、科学中立的宗旨，追踪我国房地产市场最新资讯，深度分析，剖析因果，谋划对策，展望未来。

## 作者简介

牛凤瑞 男，1946年10月生。

中国社会科学院城市发展与环境研究中心原主任、研究员、中国城市经济学会副会长，1993年享受国务院特殊津贴。

先后主持完成省部级以上科研课题22项，获省部级一等、二等、三等优秀研究成果奖、科技进步奖11项；已出版的专著、合著18部，发表的论文、调研报告180多篇，共300多万字。

书籍目录

总报告 2008年中国房地产市场分析与2009年形势预测调整篇 我国房地产宏观调控的几个理论和思想认识问题 2008年房地产市场调整分析 金融政策对房地产市场调整的影响与作用 2008年以来国内外经济形势对我国房地产市场的影响与房价走势土地与企业篇 2008年我国土地市场运行特征与2009年发展展望 2008年中国城市地价状况分析 剧变环境下实力房地产企业经营策略调整金融篇 全球金融危机对我国房地产市场的影响 中国房地产发展如何应对金融海啸中的“保尔森效应” 市场篇 2008年住宅市场形势分析与2009年预测 武汉市购房者意愿调查 地方政府救市的政策效果分析管理篇 2008年的中国房地产经纪业 2008年中国物业管理回眸与2009年展望住房保障篇 住房公积金救市作用评估与2009年政策走向 我国住房保障制度设计问题剖析与建议区域篇 2008年北京房地产市场形势分析与2009年预测 2008~2009年北京存量房买卖市场分析 2008~2009年北京房地产租赁市场分析 2008年上海房地产市场分析 2008年广州房地产市场分析 2008年深圳市房地产市场报告 2008年辽宁省房地产市场运行态势与2009年展望

编辑推荐

《中国房地产发展报告No.6》秉承客观公正、科学中立宗旨和原则，追踪我国房地产市场最新资讯，深度分析，剖析因果、谋划对策、展望未来。

权威机构·品牌图书·每年新版。

盘点年度资讯，预测时代前程。

受世界金融危机冲击和复杂的国内因素影响，2008年我国经济增幅快速回落。

始于2007年末的我国房地产市场调整，2008年仍在延续。

这种调整不仅与国内外宏观经济形势有关，也是房地产市场自身发展规律使然。

《中国房地产发展报告No.6》对这次房地产市场调整进行了深度分析，并对2008年全国房地产市场、问题及2009年发展趋势进行了专题讨论。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>