第一图书网, tushu007.com

<<中国商业发展报告>>

图书基本信息

书名：<<中国商业发展报告>>

13位ISBN编号：9787509713709

10位ISBN编号：7509713706

出版时间：2010-4

出版时间：社会科学文献出版社

作者：荆林波 主编

页数：458

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本报告是继2009年中国社会科学院财贸所与利丰研究中心首次推出《中国商业发展报告》之后的再次合作，并且本书2010年将同步在全球发行。
本书的特点在于：从关注扩大消费与消费升级的大背景出发，突出了中国商业的宏观背景，详细分析了批发业、物流业、餐饮业与电子商务等产业发展状况，剖析了商业地产、商业板块、业内并购、信息投入、零供关系、价格波动、KPI等状况，特别对中国奢侈品市场、出口转内销、农村消费市场、广东流通状况等进行了针对性研究，并且对外国商业的最新发展、外国百货业近期动态、外国商业在我国的投资状况以及美国零售业REITS的经营模式进行了专门研究。
希望我们的研究给业界、学术界与政界带来更多的启示。

作者简介

荆林波，研究员，现为中国社会科学院财政与贸易经济研究所所长助理，兼任信息服务与电子商务研究室主任、服务经济与餐饮产业中心主任。
社会兼职包括：中国市场学会副会长、中国商业经济学会副秘书长、中国物流学会副秘书长、世烹联国际饮食文化研究会秘书长、中国烹饪协会专家委员会副主任、高等院校贸易经济教研会副秘书长、中国电子商务协会专家委员、中国连锁经营协会专家委员、中国商业地产联盟专家委员等职。
近年获奖情况包括：孙冶方经济科学奖、万典武商业经济学奖、中国商业联合会科技进步一等奖、商务部优秀成果二等奖、全国首届信息化优秀成果奖等。
专著：《信息服务与经营模式》、《市场营销》、《第三只眼看网络经济》、《中国商品期货交割》等。
主编：《现代流通业：资本与技术的融合》、《现代零售业战略与管理》、《中国流通理论前沿》（与郭冬乐、宋则合作）、《消费者心理学理论与实践》、《解读电子商务》、《中国企业大并购》、《中国商品市场发展报告》和《中国餐饮产业运行报告》（与杨柳合作）等多部著作。

书籍目录

总报告　扩大消费需求与促进消费升级产业分析　批发业2009年发展与相关问题研究　中国民生消费品批发分销现状　中国餐饮产业2009年状况与2010年展望　中国商业物流的发展　中国电子商务2009年发展状况及2010年关注热点产业要素分析　　中国商业地产发展现状与趋势分析　中国商业零售业2010年投资策略　中国零售业信息化分析与预测区域市场与品类市场分析　中国奢侈品市场发展　中国农村居民消费近期回顾与展望　广东流通业2009年回顾与展望专题分析　中国零售业并购状况　连锁零售行业门店KPI指标（关键绩效指标）分析　2009年中国零售企业资金链风险研究　中国出口转内销现状分析　中国零供关系发展现状与趋势　中国价格运行2009年分析及2010年趋势预测国际化分析　外国商业的最新发展　外国百货业近期发展动态　外资商业在中国投资的最新发展　美国零售业REITS的经营模式与启示

章节摘录

REITS通道和银行对商业地产项目贷款区别对待的呼吁得到了国务院和金融监管部门的响应。
2008年12月8日，国务院办公厅发布了《关于兰前金融促进经济发展的若干意见》，明确提出“开展房地产信托投资基金试点，扦宽房地产企业融资渠道”。
同时强调“房地产信托投资基金（即BEITS）是一种以租金收益为标的的融资产品，普通住宅项目是不能以房地产投资信托基金形式上市的”。
从这个角度讲，以持有物业为开发模式的商业或工业地产企业将从中受益。
2009年1月6日的国务院新闻办新闻发布会上，中国人民银行金融市场司副司长霍颖励透露，央行已经形成房地产投资信托基金（REITS）初步试点总体构架，并将在上报国务院后进行试点。
2009年1月10日，银监会颁布了《中国银监会关于当前调整部分信贷监管政策促进经济稳健发展的通知》，银监会表态“积极推动信扦公司开展如房地产信托投资基金、资产支持信托等直接融资型创新业务”。
2009年1月17日，在上海市第十三届人民代表大会第二次会议上，上海市发改委在其起草的《上海市2009年国民经济和社会发展计划》中提出“争取开展房地产信托投资基金上市试点”。
……

媒体关注与评论

本书是中国社会科学院财贸所与香港利丰集团研究中心合作的结晶，它的出版必将推动中国商业研究的深化。

——中国社会科学院财贸所所长　裴长洪博士生导师　在“世界是平的”环境中，企业的实力并非取决子所拥有的资产和生产力，而是整合外部网络并且提出解决方案的能力。

——利丰集团董事局主　冯国经博士　理论研究与实证分析并举，宏观研究与微观运行齐抓。

——中国商业联合会副会长　万文英　本书采用产业分析的方法，对商业运行各个层面展开透彻分析，对商业构成要素逐项进行剖析，数据充分，图表结合，易于阅读。

——中国市场学会副会长　郭冬乐博士生导师　本书注重政策研究，把握宏观经济走势，透视商业行业未来的发展趋势。

——中国商业经济学会常务副会长 王晋卿 教授　关注产业，催生政策。

——商务部流通产业促进中心主任　王贵际

编辑推荐

权威机构　　品牌图书　　每年新版

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com