

<<中国房地产发展报告No.8>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产发展报告No.8>>

13位ISBN编号：9787509722879

10位ISBN编号：750972287X

出版时间：2011-5

出版时间：社科文献

作者：潘家华//李景国

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产发展报告No.8>>

### 内容概要

《中国房地产发展报告No.8》秉承客观公正、科学中立的宗旨和原则，追踪我国房地产市场最新资讯，深度分析，剖析因果，谋划对策，展望未来。

全书分为房地产发展总报告和专题报告两部分，总报告侧重于分析和展望房地产业和房地产市场的总体发展，专题报告重点研究了房地产的主要次级市场发展和热点问题。

2010~2011年度是我国完成“十一五”迈向“十二五”的转折期，本年度房地产发展报告不同于以往，研究视野拓展为“十一五”发展历程回顾与“十二五”发展前景展望。

“十一?”时期是我国房地产发展波澜壮阔的五年，房地产业和房地产市场经历剧烈的V形震荡：2005~2008年初高速增长、2008年中~2009年初金融危机形成短暂的剧烈调整、2009年中开始迅速反转增长。

总体趋势上，房地产投资和房产供销均呈现快速增长趋势，有效拉动了国民经济快速发展，也大大改善了居民家庭的居住条件和城市发展环境。

但由于经济体制和房地产管理制度不健全也造成了房地产发展中一系列的矛盾和问题：地方政府土地财政依赖、市场监管不力、开发企业垄断严重、投机性需求膨胀并主导购房市场，导致与经济社会发展不相适应的房价过快增长；由于住房供给过度市场化、保障性住房支持不力，广大中低收入家庭的消费性购房需求被驱逐，无法分享房地产建设和城市经济发展的成就。

“十二五”时期是我国人口家庭和城市化的转型期，住房市场格局也将发生重大转变。随着城市新增家庭数增幅减缓，满足基本居住需要的首套住房需求增幅减缓；随着收入储蓄的进一步积累，城市既有家庭改善性住房需求将迎来新一轮增长。

由于行业发展惯性，住房总供给仍将保持一定的增长，国家加大住房公共支持力度，保障性住房供给将快速增长，同时存量房市场二手房供给释放量将逐渐增大。

为解决当前房地产市场存在的问题，促进未来房地产市场健康发展，本报告也力荐进一步加强房地产调控应加强以下制度建设：制定基本住房保障法，建立保障性住房建设管理长效机制；制定房地产市场发展中长期战略规划；全面加强房地产供求市场与中介市场监管；完善房地产税费机制。

## <<中国房地产发展报告No.8>>

### 作者简介

#### 潘家华

中国社会科学院城市发展与环境研究所所长，研究员，博士研究生导师，享受国务院特殊津贴专家。曾任湖北省社科院长江经济研究所副所长、UNDP北京代表处高级项目官员、能源与发展顾问、联合国气候变化专门委员会社会经济评估工作组高级经济学家。

主要研究领域包括可持续发展经济学、土地与资源经济学、世界经济等。

任IPCC气候变化社会经济分析评估第三次（1997~2001）报告主编、主要作者和第四次报告主要作者。

在《中国社会科?》、《经济研究》，以及英文刊《科学》2008年第10期、《牛津经济政策评论》2009年第10期等国内外刊物上发表中英文论（译）著300余篇（章、部）。

任中国生态经济学会副会长、国家气候变化专家委员会委员、国家外交政策咨询委员会委员。

#### 李景国

中国社会科学院城市发展与环境研究中心研究员，中国社会科学院研究生院教授、博士研究生导师，中国城市经济学会理事，曾在国外留学、做访问学者。

主要研究领域：区域与城镇规划、土地与房地产。

主持完成的各类课题、出版的著作和发表的论文中六项获省部级科技进步奖、优秀?果奖和对策研究奖等奖项。

书籍目录

总报告

- 1 房地产市场“十一五”回顾与“十二五”展望 课题组  
土地篇
- 2 2010年全国主要城市地价状况分析报告
- 3 2010年我国土地市场存在的问题及2011年展望 谭红艳
- 4 2010年北京土地市场研究及2011年预测
- 5 重庆“地票”制度的实施及对房地产市场的影响分析  
金融与企业篇
- 6 2010年住房信贷政策分析 林东
- 7 2010, 地产开发行业转型年 王楠  
市场篇
- 8 2010年住宅市场形势分析及2011年预测
- 9 中国商业地产发展回顾及未来形势分析 杨慧  
住房保障与管理篇
- 10 保障性住房建设与管理: 现状、问题及对策 尚教蔚
- 11 2010年的中国房地产经纪业 王红军
- 12 中国物业管理“十一五”时期回顾与“十二五”展望  
区域篇
- 13 2010~2011年北京市存量房买卖市场分析 宫萍
- 14 2010~2011年北京房地产租赁市场分析 宫萍
- 15 2010年上海市房地产业分析报告 陈则明
- 16 政策与市场的博弈 ——广州市2010年房地产市场回顾
- 17 2010年深圳房地产市场评述 宋博通 文婧  
国际借鉴篇
- 18 韩国经济腾飞时期的住房政策演变及其启示
- 19 中国房价调控: 是否有长效之举可鉴
- 20 借鉴加拿大经验, 推进物业管理回归经济领域 李国庆  
热点篇
- 21 2010年房地产市场政策回顾和2011年展望 李洪侠
- 22 小产权房发展动因及解决途径 黄顺江 海倩倩

编辑推荐

2011年房地产蓝皮书《中国房地产发展报告No.8》秉承客观公正、科学中立的宗旨和原则，追踪我国房地产市场最新资讯，深度分析，展望未来。

全书分为房地产发展总报告和专题报告两部分，总报告侧重于分析和展望房地产业和房地产市场的总体发展，专题报告重点研究了房地产的主要次级市场发展和热点问题。

为克服当前房地产市场存在的问题和矛盾，促进未来房地产市场健康发展，蓝皮书指出，进一步加强房地产调控应加强以下制度建设：制定基本住房保障法建立保障性住房建设管理长效机制；制定房地产市场发展中长期战略规划；全面加强房地产供求市场与中介市场监管；完善房地产税费机制。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>